

Số/No. 031B/TB/SRF/BTGD/26

TP.HCM, ngày 14 tháng 09 năm 2026
Ho Chi Minh City, 14 September 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 State Securities Commission of Vietnam
 - Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
 Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ *Name of Organization*: Công ty Cổ phần Searefico/ *Searefico Corporation*
 - Mã chứng khoán/ *Stock Code*: SRF
 - Địa chỉ/ *Address*: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM, Việt Nam/ *253 Hoang Van Thu Street, Tan Son Hoa Ward, HCM City, Vietnam.*
 - Điện thoại liên hệ/ *Tel*: (+84 28) 3822 7260
 - Email: *info@searefico.com*

2. Nội dung thông tin công bố/ *Disclosure content*:

Công ty Cổ phần Searefico (“SRF”) công bố: Quyết định của Chủ tịch Hội đồng quản trị số 031A./QĐ/SRF/HĐQT/26 ngày 14/09/2026 về việc thông qua việc sử dụng quyền tài sản phát sinh từ khoản tiền gửi của Công ty Cổ phần Searefico làm tài sản bảo đảm tạm thời cho nghĩa vụ bảo lãnh thanh toán của Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh Searee tại Techcombank.

Searefico Corporation (“SRF”) hereby discloses: Chairman of the Board of Directors’ Decision No. 031A./QĐ/SRF/HĐQT/26 dated 14 September 2026 regarding the Approval of the use of property rights arising from Searefico Corporation’s term deposits as temporary collateral for Searee Refrigeration Electrical Engineering Corporation’s payment guarantee obligations at Techcombank.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 14/09/2026 tại đường dẫn: <https://searefico.com/> This information has been published on the Company's website on 14 September 2026, at the following link: [https://searefico.com.](https://searefico.com/)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. / *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức/ Organization Representative
Người đại diện theo pháp luật/ *Legal Representative* *lv*



NGUYỄN KHOA ĐĂNG

Số: 031./QĐ/SRF/HĐQT/26
No.: 031./QĐ/SRF/HĐQT/26

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 09 năm 2026
Ho Chi Minh City, 19 September 2026

QUYẾT ĐỊNH DECISION

V/v: Thông qua việc sử dụng quyền tài sản phát sinh từ khoản tiền gửi của Công ty Cổ phần Searefico làm tài sản bảo đảm tạm thời cho nghĩa vụ bảo lãnh thanh toán của Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh Searee tại Techcombank

Re: Approval of the use of property rights arising from Searefico Corporation's term deposits as temporary collateral for Searee Refrigeration Electrical Engineering Corporation's payment guarantee obligations at Techcombank

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS OF SEAREFICO CORPORATION

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on November 26, 2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Searefico ("Searefico/Công ty");
Pursuant to the Charter of Searefico Corporation ("Searefico/Company");
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 010/NQ/SRF/HĐQT/21 ngày 21/08/2021 v/v Ban hành phần quyền của Hội đồng quản trị ("HĐQT");
Pursuant to Resolution of the Board of Directors No. 010/NQ/SRF/BOD/21 dated August 21, 2021 on the issuance of the delegation of authority of the Board of Directors ("BOD");
- Căn cứ Tờ trình số 025/TT/SRF/BTGD/26 ngày 09/09/2026 của Ban Tổng Giám đốc về việc sử dụng quyền tài sản phát sinh từ khoản tiền gửi của Searefico làm tài sản bảo đảm tạm thời cho nghĩa vụ bảo lãnh thanh toán của Searee tại Techcombank.
Pursuant to Proposal No. 025/TT/SRF/BTGD/26 dated September 9, 2026 of the Board of Management regarding the use of property rights arising from Searefico's term deposits as temporary collateral for Searee's payment guarantee obligations at Techcombank.

QUYẾT ĐỊNH: DECIDES:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương sử dụng quyền tài sản phát sinh từ các khoản tiền gửi có kỳ hạn của Công ty Cổ phần Searefico tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh ("Techcombank – Chi nhánh TP.HCM") làm tài sản bảo đảm tạm thời cho nghĩa vụ bảo lãnh thanh toán của Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh Searee, với các nội dung sau:

Article 1. To approve in principle the use of property rights arising from Searefico Corporation's term deposits at Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank – Ho Chi Minh City Branch ("Techcombank – HCMC Branch") as temporary collateral for the payment guarantee obligations of Searee Refrigeration Electrical Engineering Corporation, with the following details:

- Bên bảo đảm: Công ty Cổ phần Searefico.
Collateral Provider: Searefico Corporation.
- Bên nhận bảo đảm: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
Secured Party: Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank – Ho Chi Minh City Branch.



- Bên được cấp tín dụng/phát hành bảo lãnh: Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh Searee ("Searee").
Credit/Guarantee Applicant: Searee Refrigeration Electrical Engineering Corporation ("Searee").
- Mục đích bảo đảm: Phục vụ việc mở/gia hạn bảo lãnh thanh toán của Searee tại Techcombank cho Chi nhánh Công ty Cổ phần Sữa Việt Nam tại Đà Nẵng theo Hợp đồng mua bán số 03/HĐPP/MT01-CTS/2025 ngày 28/08/2025.
Purpose of Collateral: To support the issuance/extension by Techcombank of Searee's payment guarantee for the Da Nang Branch of Vietnam Dairy Products Joint Stock Company (Vinamilk) under Sales Contract No. 03/HĐPP/MT01-CTS/2025 dated August 28, 2025.
- Tài sản bảo đảm: Quyền tài sản phát sinh từ các khoản tiền gửi có kỳ hạn của Searefico tại Techcombank theo các Hợp đồng tiền gửi/Sổ tiền gửi số 1452223780171, 1452223780163 và 1452223780074.
Collateral: Property rights arising from Searefico's term deposits with Techcombank under Deposit Agreements/Deposit Certificates No. 1452223780171, 1452223780163 and 1452223780074.
- Giá trị tài sản bảo đảm: 35.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ đồng).
Collateral Value: VND 35,000,000,000 (in words: Thirty-five billion Vietnamese Dong).
- Thời hạn bảo đảm: Tối đa 45 (bốn mươi lăm) ngày kể từ ngày tài sản của Searefico chính thức được phong tỏa/nhận làm tài sản bảo đảm hoặc đến thời điểm Searee hoàn tất các thủ tục về hạn mức tín dụng và/hoặc biện pháp bảo đảm theo yêu cầu của Techcombank để tài sản của Searefico đủ điều kiện được giải chấp, giải tỏa, tùy thời điểm nào đến trước.
Collateral Period: A maximum of 45 (forty-five) days from the date on which Searefico's asset is officially blocked/accepted as collateral, or until Searee completes the procedures relating to its credit facility and/or security arrangements as required by Techcombank so that Searefico's collateral becomes eligible for release, whichever occurs first.

Điều 2. Searee có trách nhiệm ký Văn bản cam kết bồi hoàn nghĩa vụ với Searefico trước khi Searefico ký kết bất kỳ hợp đồng, thỏa thuận hoặc văn bản bảo đảm nào với Techcombank. Theo đó, Searee cam kết bồi hoàn đầy đủ và kịp thời cho Searefico toàn bộ các khoản tiền mà Searefico phải thanh toán, bị khấu trừ hoặc bị mất quyền hưởng do Techcombank xử lý tài sản bảo đảm, bao gồm nhưng không giới hạn ở tiền gốc, lãi, phí, chi phí phát sinh và các khoản thiệt hại thực tế, hợp lý có liên quan đến việc cung cấp biện pháp bảo đảm cho Searee.

Article 2. Searee shall execute a Counter-Indemnity Agreement with Searefico prior to Searefico entering into any security agreement, arrangement or document with Techcombank. Accordingly, Searee shall fully and promptly indemnify and reimburse Searefico for all amounts paid, deducted or otherwise lost by Searefico as a result of Techcombank enforcing the collateral, including, without limitation, principal, interest, fees, costs incurred and any actual and reasonable losses arising in connection with the provision of security for Searee.

Điều 3. Searee có trách nhiệm khẩn trương hoàn thiện các thủ tục về hạn mức tín dụng, hồ sơ pháp lý và biện pháp bảo đảm theo yêu cầu của Techcombank; phối hợp với Searefico và Techcombank thực hiện giải chấp, giải tỏa tài sản bảo đảm của Searefico ngay khi đủ điều kiện và trong mọi trường hợp không vượt quá thời hạn 45 ngày nêu tại Điều 1. Mọi trường hợp gia hạn vượt quá 45 ngày, tăng giá trị tài sản bảo đảm, mở rộng phạm vi nghĩa vụ được bảo đảm hoặc thay đổi trọng yếu bất kỳ nội dung nào của biện pháp bảo đảm chỉ được thực hiện sau khi có chấp thuận trước bằng văn bản của cấp có thẩm quyền của Searefico.

Article 3. Searee shall promptly complete the procedures relating to its credit facility, legal documentation and security arrangements as required by Techcombank, and coordinate with Searefico and Techcombank to release Searefico's collateral as soon as the applicable conditions are satisfied and, in all cases, no later than the 45-day period specified in Article 1. Any extension beyond 45 days, increase in collateral value, expansion of the scope of secured obligations, or other material change to the security arrangement may only be implemented after obtaining prior written approval from the competent authority of Searefico.

Điều 4. Giao Tổng Giám đốc tổ chức triển khai, thực hiện các thủ tục cần thiết; đàm phán, quyết định các nội dung chi tiết và ký kết các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản, hồ sơ có liên quan với Techcombank, Searee và các bên liên quan để thực hiện các nội dung được phê duyệt tại Quyết định này; đồng thời theo dõi việc sử dụng tài sản bảo đảm và thực hiện thủ tục giải chấp, giải tỏa ngay khi nhu cầu bảo đảm tạm thời chấm dứt hoặc khi đủ điều kiện theo quy định tại Quyết định này.

Article 4. The Chief Executive Officer (CEO) is assigned to organize the implementation and carry out the necessary procedures; negotiate and determine detailed terms; and execute relevant contracts, agreements, documents and dossiers with Techcombank, Searee and other related parties to implement the matters approved under this Decision; and to monitor the use of the collateral and carry out the release procedures immediately when the temporary collateral requirement ceases or when the conditions under this Decision are satisfied.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng Giám đốc, Ban Điều hành, các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 5. This Decision shall take effect from the date of signing. The CEO, the Board of Management, relevant Departments/Divisions and individuals shall be responsible for the implementation of this Decision.

Nơi nhận

Recipients:

- Như Điều 5
As stated in Article 5;
- Lưu VT
Filed: Archives.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



LÊ TÂN PHƯỚC