

Số/No. 053A TB/SRF/BTGD/26

TP.HCM, ngày 14 tháng 09 năm 2026  
Ho Chi Minh City, 14 September 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
*State Securities Commission of Vietnam*
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh  
*Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of Organization*: Công ty Cổ phần Searefico/ *Searefico Corporation*
  - Mã chứng khoán/ *Stock Code*: SRF
  - Địa chỉ/ *Address*: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM, Việt Nam/ *253 Hoang Van Thu Street, Tan Son Hoa Ward, HCM City, Vietnam.*
  - Điện thoại liên hệ/ *Tel*: (+84 28) 3822 7260
  - Email: *info@searefico.com*

2. Nội dung thông tin công bố/ *Disclosure content*:

Công ty Cổ phần Searefico (“SRF”) công bố: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 017/NQ/SRF/HĐQT/26 ngày 14/09/2026 về phê duyệt việc thông qua các nội dung thuộc thẩm quyền HĐQT tại cuộc họp Quý II/2026.

*Searefico Corporation (“SRF”) hereby discloses: Board of Directors’ Resolution No. 017/NQ/SRF/HĐQT/26 dated 14 September 2026 regarding the Approval of matters under the BOD’s authority at the Q2/2026 BOD Meeting.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 14/09/2026 tại đường dẫn: <https://searefico.com/> This information has been published on the Company's website on 14 September 2026, at the following link: <https://searefico.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. / *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Đại diện tổ chức/ Organization representative**  
Người đại diện theo pháp luật/ *Legal representative*



**NGUYỄN KHOA ĐĂNG**

Số ~~017~~/NQ/SRF/HĐQT/26  
No. ~~017~~/NQ/SRF/HĐQT/26

TP.HCM, ngày 14 tháng 09 năm 2026  
Ho Chi Minh City, September 14, 2026

**NGHỊ QUYẾT  
RESOLUTION**

**V/v: Thông qua các nội dung thuộc thẩm quyền HĐQT tại cuộc họp Quý II/2026**  
**Re: Approval of matters under the BOD's authority at the Q2/2026 BOD Meeting**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO  
THE BOARD OF DIRECTORS OF SEAREFICO CORPORATION**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 (đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 76/2025/QH15, có hiệu lực từ 01/7/2025) và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly on June 17, 2020 (as amended by Law No. 76/2025/QH15, effective from July 1, 2025) and its implementing regulations;*
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 (đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15, có hiệu lực từ 01/01/2025) và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on November 26, 2019 (as amended by Law No. 56/2024/QH15, effective from January 1, 2025) and its implementing regulations;*
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán (đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP);  
*Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing certain articles of the Law on Securities (as amended by Decree No. 245/2025/NĐ-CP);*
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Searefico;  
*Pursuant to the Charter of Searefico Corporation;*
- Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Searefico;  
*Pursuant to the Internal Corporate Governance Regulations and the Regulations on the Operation of the Board of Directors of Searefico Corporation;*
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Quý II/2026 số ~~004~~/BBH/SRF/HĐQT/26 ngày 11/09/2026;  
*Pursuant to the Minutes of the Q2/2026 Board of Directors Meeting No. ~~004~~/BBH/SRF/HĐQT/26 dated September 11, 2026;*

**QUYẾT NGHỊ:  
RESOLVES:**

**Điều 1. Thông qua trương cho Công ty Cổ phần Kỹ thuật và Xây dựng Searefico vay vốn trung dài hạn để cho Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh Searee vay lại.**

**Article 1. Approval in principle of a medium- and long-term loan to Searefico Engineering & Construction JSC for on-lending to Searee Refrigeration Electrical Engineering Corporation.**

1. Thông qua chủ trương cho Searefico Corp cho Searefico E&C vay với hạn mức tối đa 45.000.000.000 đồng (Bốn mươi lăm tỷ đồng), thời hạn tối đa 36 tháng đối với từng đợt giải ngân, lãi suất cố định

lv

9,5%/năm; lãi vay thanh toán định kỳ 06 (sáu) tháng/lần và nợ gốc thanh toán một lần vào ngày đáo hạn. Searefico E&C sử dụng nguồn vốn vay để cho Searee vay lại theo phương án được trình HĐQT.

*Approve in principle a loan from Searefico Corp to Searefico E&C with a maximum facility of VND 45,000,000,000 (forty-five billion Vietnamese Dong), a tenor of up to 36 months for each disbursement, and a fixed interest rate of 9.5% per annum; interest shall be paid every six months and principal shall be repaid in full at maturity. Searefico E&C shall use the loan proceeds for on-lending to Searee in accordance with the plan submitted to the BOD.*

2. Chấp thuận giao dịch nêu trên là hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với Người có liên quan thuộc thẩm quyền chấp thuận của HĐQT theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

*Approve the above transaction as a contract/transaction between the Company and a related party falling within the approval authority of the BOD in accordance with applicable laws and the Company's Charter.*

3. Yêu cầu Tổng Giám đốc chỉ đạo Ban Điều hành thực hiện khoản cho vay trên cơ sở độc lập, minh bạch, phù hợp điều kiện thị trường; rà soát đầy đủ pháp lý, thuế, kế toán, giao dịch với bên có liên quan, dòng tiền và khả năng trả nợ; thiết lập biện pháp bảo đảm phù hợp và lưu trữ đầy đủ hồ sơ theo quy định về giao dịch liên kết.

*Require the CEO to direct the Management Board to implement the loan on an arm's-length and transparent basis, in line with market conditions; conduct comprehensive legal, tax, accounting, related-party transaction, cash-flow and repayment-capacity reviews; establish appropriate security measures; and maintain complete documentation in accordance with related-party transaction requirements.*

4. Ủy quyền Tổng Giám đốc quyết định các nội dung chi tiết của khoản cho vay trong phạm vi hạn mức và điều khoản đã được thông qua; tổ chức đàm phán, ký kết và thực hiện các hợp đồng, tài liệu cần thiết theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ và các quy chế nội bộ của Công ty.

*The CEO is authorized to determine the detailed terms of the loan within the approved facility limit and terms, and to negotiate, execute and implement all necessary agreements and documents in accordance with applicable laws, the Company's Charter and the internal regulations of the Company.*

**Điều 2. Thông qua chủ trương cơ cấu lại và gia hạn các khoản vay của Công ty Cổ phần Greenpan, cụ thể như sau:**

**Article 2. Approval on the restructuring and extension of Greenpan Joint Stock Company's existing loans, as follows:**

1. Thông qua chủ trương cơ cấu lại toàn bộ dư nợ hiện hữu của Greenpan với tổng giá trị 52.437.157.774 đồng thành khoản vay dài hạn, không phát sinh giải ngân mới và không làm tăng tổng dư nợ của Greenpan đối với Searefico; thời hạn tối đa 36 tháng kể từ ngày việc điều chỉnh khoản vay có hiệu lực; lãi suất cố định 9,5%/năm; lãi vay thanh toán định kỳ 06 (sáu) tháng/lần và nợ gốc thanh toán một lần vào ngày đáo hạn.

*Approve in principle the restructuring of Greenpan's entire existing outstanding balance of VND 52,437,157,774 into a long-term loan, with no new disbursement and no increase in Greenpan's total indebtedness to Searefico; a tenor of up to 36 months from the effective date of the restructuring; a fixed interest rate of 9.5% per annum; interest payable every six months and principal repayable in full at maturity.*

2. Chấp thuận giao dịch nêu trên là hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với Người có liên quan thuộc thẩm quyền chấp thuận của HĐQT theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

*Approve the above transaction as a contract/transaction between the Company and a related party falling within the approval authority of the BOD in accordance with applicable laws and the Company's Charter.*

3. Giao Tổng Giám đốc triển khai các thủ tục cần thiết, quyết định các nội dung chi tiết trong phạm vi được phê duyệt và ký kết các hợp đồng, phụ lục, thỏa thuận, văn bản liên quan với Greenpan; đồng thời theo dõi việc thanh toán và thu hồi khoản vay trong suốt thời hạn giao dịch. Trước khi thực hiện, phải hoàn tất việc rà soát pháp lý, thuế, kế toán, giao dịch với bên có liên quan, dòng tiền, khả năng trả nợ và biện pháp bảo đảm phù hợp.

*The CEO is assigned to carry out the necessary procedures, determine detailed terms within the approved scope, execute relevant agreements and documents with Greenpan, and monitor payment and loan recovery throughout the term. Prior to implementation, the legal, tax, accounting, related-party transaction, cash-flow, repayment-capacity and appropriate security reviews shall be completed.*

### **Điều 3. Thông qua phương án giao dịch bán cổ phiếu quỹ của Công ty, cụ thể như sau:**

**Article 3. Approval on the Company's treasury share sale transaction, as follows:**

1. Thông qua phương án bán khoảng 1,78 triệu cổ phiếu quỹ nhằm bổ sung nguồn vốn cho các dự án đầu tư mới; giá bán và thời điểm giao dịch thực hiện theo các ngưỡng, điều kiện được HĐQT phê duyệt và phù hợp với điều kiện thị trường.

*Approve the sale of approximately 1.78 million treasury shares to provide funding for new investment projects; the selling price and transaction timing shall comply with the thresholds and conditions approved by the BOD and prevailing market conditions.*

2. Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT toàn quyền: (i) quyết định các thủ tục pháp lý, ký kết các văn bản, hồ sơ liên quan đến việc bán cổ phiếu quỹ; (ii) quyết định thời điểm giao dịch cụ thể và mức giá bán linh hoạt nhưng không thấp hơn mức giá tối thiểu đã được HĐQT phê duyệt; và (iii) xử lý, quyết định các vấn đề phát sinh khác trong quá trình thực hiện phương án nhằm mang lại lợi ích cao nhất cho Công ty và Cổ đông.

*The Chairman of the BOD is authorized with full authority to: (i) decide on legal procedures and sign documents and dossiers relating to the treasury share sale; (ii) determine the specific transaction timing and a flexible selling price, provided that it is not lower than the minimum price approved by the BOD; and (iii) handle and decide on other arising matters during implementation to maximize benefits for the Company and its Shareholders.*

### **Điều 4. Thông qua chủ trương chuyển nhượng Nhà phố thương mại số MP-79 thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần Searefico tại Dự án Phú Quốc Marina Square, cụ thể như sau:**

**Article 4. Approval on the transfer of Shophouse Unit No. MP-79 owned by Searefico Corporation at the Phu Quoc Marina Square Project, as follows:**

1. Phê duyệt chủ trương chuyển nhượng Nhà phố thương mại số MP-79 nhằm thu hồi vốn và tái phân bổ nguồn tiền sang các dự án có tỷ suất sinh lời cao hơn. Giá trị ghi sổ của tài sản là 13.704.646.512 đồng; biên độ điều chỉnh giá chuyển nhượng tối đa +/-20% so với giá trị ghi sổ theo Tờ trình.

*Approve in principle the transfer of Shophouse Unit No. MP-79 to recover capital and reallocate funds to projects with higher returns. The recorded book value of the asset is VND 13,704,646,512; the transfer price may be adjusted upward or downward by up to 20% of the recorded book value in accordance with the Proposal.*

2. Ủy quyền Tổng Giám đốc Công ty thực hiện các công việc cần thiết để triển khai và hoàn tất giao dịch, bao gồm nhưng không giới hạn: tìm kiếm, lựa chọn và đàm phán với đối tác nhận chuyển nhượng; đàm phán giá và các điều kiện thương mại trong phạm vi được HĐQT phê duyệt; làm việc với chủ đầu tư, cơ quan nhà nước có thẩm quyền, tổ chức công chứng, đơn vị tư vấn, ngân hàng và các bên liên quan; thực hiện và ký các văn bản, hồ sơ, hợp đồng chuyển nhượng và tài liệu giao dịch có liên quan theo quy định pháp luật, Điều lệ và quy chế nội bộ của Công ty.

*The CEO is authorized to carry out all necessary actions to implement and complete the transaction, including but not limited to: sourcing, selecting and negotiating with prospective transferees; negotiating the transfer price and commercial terms within the scope approved by the BOD; liaising with the developer, competent authorities, notary offices, advisors, banks and relevant parties; and executing and signing all applications, transfer agreements and other transaction documents in accordance with applicable laws, the Company's Charter and internal regulations.*

**Điều 5. Thông qua giao dịch giữa Công ty Cổ phần Searefco với các Tổ chức có liên quan, cụ thể như sau:**

**Article 5. Approval on the transaction between Searefco Corporation and Related Parties, as follows:**

1. Phê duyệt việc Searefco Corp cung cấp nguồn lực nhân sự/dịch vụ quản lý cho Công ty Cổ phần Tài sản Công nghiệp Searefco 01 (SIP01) và Công ty Cổ phần Tài sản Công nghiệp Searefco 02 (SIP02) theo các Hợp đồng dịch vụ và nội dung đã được trình HĐQT.

*Approve Searefco Corp's provision of personnel resources and management services to Searefco Industrial Properties 01 Joint Stock Company (SIP01) and Searefco Industrial Properties 02 Joint Stock Company (SIP02) under the Service Agreements and the terms submitted to the BOD.*

2. Yêu cầu Ban Điều hành rà soát và hoàn thiện đơn giá, cơ sở tính phí và hồ sơ giao dịch theo nguyên tắc hợp lý, minh bạch, phù hợp điều kiện thị trường, tuân thủ quy định về giao dịch với bên có liên quan và bảo đảm hồ sơ được chuẩn hóa phục vụ việc xem xét trong các giao dịch M&A/tiếp nhận nhà đầu tư chiến lược trong tương lai.

*Require the Management Board to review and finalize the standard rates, fee basis and transaction documentation on a reasonable, transparent and market-consistent basis, in compliance with related-party transaction requirements, and to ensure that the documentation is appropriately standardized for potential review in future M&A or strategic investor processes.*

3. Ủy quyền Tổng Giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện, bao gồm việc đàm phán các điều khoản và chi phí, hoàn thiện và ký kết các Hợp đồng dịch vụ theo nội dung đã được phê duyệt; quyết định các vấn đề phát sinh (nếu có) phù hợp với thực tế triển khai, bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ và quy chế nội bộ của Công ty.

*The CEO is authorized to organize and implement this matter, including negotiating the terms and costs, finalizing and signing the Service Agreements in accordance with the approved contents, and deciding on any arising matters in line with actual implementation, ensuring compliance with applicable laws, the Company's Charter and internal regulations.*

## Điều 6. Hiệu lực thi hành

### Article 6. Effectiveness

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chủ tịch HĐQT, các Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, Ban Điều hành, các Phòng/Ban, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

*This Resolution shall take effect from the date of signing. The Chairman of the BOD, BOD members, the CEO, the Management Board, relevant Departments/Divisions, entities and individuals shall be responsible for implementing this Resolution.*

### Nơi nhận:

#### Recipients:

- Như Điều 6;

*As stated in Article 6;*

- Lưu VT.

*Filed: Archives.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** *h*  
**CHAIRMAN**



**LÊ TÂN PHƯỚC**

