

Số/No. : 051/TB/SRF/BTGD/26
(V/v: CBTT QĐ CT HĐQT)

TP.HCM, ngày 10 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, 10 July, 2026

Re: Disclosure of Chairman of BOD Decision)

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG/
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/ Name of Organization: Công ty Cổ phần Searefico/ *Searefico Corporation*
 - Mã chứng khoán/ *Stock Code*: SRF
 - Địa chỉ trụ sở chính/ *Headquarters Address*: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM, Việt Nam/ *253 Hoang Van Thu street, Tan Son Hoa Ward, HCM City, Vietnam.*
 - Điện thoại/ *Tel*: (028) 3822 7260 Fax: (028) 3822 6001
 - Người thực hiện công bố thông tin/ *Information Disclosure Officer*: Ông Nguyễn Khoa Đăng
 - Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám đốc/ *Chief Executive Officer*
- Nội dung thông tin công bố/ *Disclosure content*: Công bố thông tin Quyết định của Chủ tịch Hội đồng Quản trị về việc thông qua việc sử dụng quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng tiền gửi tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam làm tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ được bảo đảm của Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh Searee. / *Information disclosure regarding the Chairman of the Board of Directors' Decision approving the use of property rights arising from the deposit agreement with Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank as collateral to secure the obligations of Searee Refrigeration Electrical Engineering Corporation.*
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 10/07/2026 tại đường dẫn: <https://searefico.com/> This information has been published on the Company's website on 10 July, 2026, at the following link: [https://searefico.com.](https://searefico.com/)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. / *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/ *Recipients*:

- Như trên/ *As above*;
- Lưu VT/ *Document archive.*

CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO/ SEAREFICO CORPORATION

Người đại diện theo pháp luật/ *Legal Representative*



NGUYỄN KHOA ĐĂNG

Tổng Giám đốc/ Chief Executive Officer

Số: 0.30./QĐ/SRF/HĐQT/26
No.: 0.30./QĐ/SRF/HĐQT/26

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10. tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, 10. July 2026

QUYẾT ĐỊNH
DECISION

V/v: Thông qua việc sử dụng quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng tiền gửi tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam làm tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh Searee
Re: Approval of using property rights arising from the deposit agreement with Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank as collateral for the loan of Searee Refrigeration Electrical Engineering Corporation

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS OF SEAREFICO CORPORATION

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on 26 November 2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Searefico ("Searefico/Công ty");
Pursuant to the Charter of Searefico Corporation ("Searefico/Company");
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 010/NQ/SRF/HĐQT/21 ngày 21/08/2021 v/v Ban hành phân quyền của Hội đồng quản trị ("HĐQT").
Pursuant to Resolution of Board of Directors No. 010/NQ/SRF/BOD/21 dated August 21, 2021, on the issuance of the delegation of authority of the Board of Directors ("BOD").

QUYẾT ĐỊNH:
DECIDES:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương sử dụng quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng tiền gửi hiện hữu của Công ty Cổ phần Searefico tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. HCM để bảo đảm cho khoản vay của Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh Searee, với các nội dung sau:

Article 1. To approve the principle of using property rights arising from the existing deposit agreement of Searefico Corporation at Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank – Ho Chi Minh City Branch as collateral for the loan of Searee Refrigeration Electrical Engineering Corporation, with the following details:

- Bên bảo đảm: Công ty Cổ phần Searefico
Security Provider: Searefico Corporation
- Bên có nghĩa vụ được bảo đảm/Bên được cấp tín dụng: Công ty cổ phần Cơ Điện Lạnh Searee
Secured Obligor/Borrower: Searee Refrigeration Electrical Engineering Corporation
- Bên nhận bảo đảm: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh TP.HCM ("Techcombank – Chi nhánh TP.HCM")
Secured party: Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank – Ho Chi Minh City Branch ("Techcombank - HCMC Branch")
- Tài sản bảo đảm: Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng tiền gửi hiện hữu của Searefico tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
Collateral: Property rights arising from Searefico's existing deposit agreement at Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank – Ho Chi Minh City Branch.



[Handwritten signature]

- Nghĩa vụ được bảo đảm: Nghĩa vụ trả nợ khoản vay của Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh Searee đối với Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam theo các hợp đồng, thỏa thuận cấp tín dụng được ký kết giữa các bên liên quan đến dự án Tòa nhà công nghiệp Searee ("SIB").

Secured Obligations: Debt repayment obligations of Searee Refrigeration Electrical Engineering Corporation to Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank arising from the credit agreements and financing arrangements entered between the relevant parties for the financing of the Searee Industrial Building Project ("SIB").

- Giá trị tài sản bảo đảm: 35.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ đồng).

Collateral value: VND 35,000,000,000 (in words: Thirty-five billion Vietnamese Dong).

- Thời hạn bảo đảm: Không quá ngày 30/7/2026, trừ trường hợp được cấp có thẩm quyền của Searefico chấp thuận khác bằng văn bản.

Security period: Not later than July 30, 2026, unless otherwise approved in writing by the competent authority of Searefico.

Điều 2. Ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty tổ chức triển khai, đàm phán, quyết định các nội dung chi tiết và ký kết các thỏa thuận, hợp đồng, văn bản, hồ sơ có liên quan với Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh, Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh Searee và các bên có liên quan để thực hiện nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.

Article 2. To authorize the Chief Executive Officer ("CEO") of the Company to organize the implementation, negotiate, determine detailed terms, and execute relevant agreements, contracts, documents, and dossiers with Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank – Ho Chi Minh City Branch, Searee Refrigeration Electrical Engineering Corporation and other related parties for the purpose of implementing the contents approved under Article 1 of this Decision.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng Giám đốc, các Đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 3. This Decision shall take effect from the date of signing. The Chief Executive Officer, relevant Departments/Divisions, and individuals shall be responsible for the implementation of this Decision.

Nơi nhận

Recipients:

- Như Điều 3
As stated in Article 3;
- Lưu VT
Filed: Archives.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



LÊ TẤN PHƯỚC