

Số/No. : 0.52/TB/SRF/BTGD/26
(V/v: Báo cáo tình hình quản trị công ty 6
tháng đầu năm 2026 / Re: Report on corporate
governance Semi-Annual 2026)

TP.HCM, ngày 29 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, 29 July, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/ Name of Organization: Công ty Cổ phần Searefico/ *Searefico Corporation*
 - Mã chứng khoán/ Stock Code: SRF
 - Địa chỉ trụ sở chính/ Headquarters Address: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM, Việt Nam/ *253 Hoang Van Thu Street, Tan Son Hoa Ward, HCM City, Vietnam.*
 - Điện thoại/ Tel: (028) 3822 7260 Fax: (028) 3822 6001
 - Người thực hiện công bố thông tin/ Information Disclosure Officer: Ông Nguyễn Khoa Đăng
 - Chức vụ/ Position: Tổng Giám đốc/ *Chief Executive Officer*
- Nội dung thông tin công bố/ Disclosure content: Công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2026 / *Information disclosure regarding Report on corporate governance Semi-Annual 2026.*
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/07/2026 tại đường dẫn: <https://searefico.com/> This information has been published on the Company's website on 29 July 2026, at the following link: [https://searefico.com.](https://searefico.com/)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. / *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/ Recipients:
- Như trên/ *As above;*
- Lưu VT/ Document
archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO/ SEAREFICO CORPORATION

Người đại diện theo pháp luật/ Legal Representative



Nguyễn Khoa Đăng
Tổng Giám đốc/ Chief Executive Officer

CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO
SEAREFICO CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: ~~004~~ /BC/SRF/HĐQT/26
No: ~~004~~ / BC/SRF/HĐQT/26

TP.HCM, ngày 29 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, 29 July 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(06 tháng đầu năm 2026)
(Semi – Annual 2026)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.
To: - The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO**
Name of company: **SEAREFICO CORPORATION**
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, Tp. Hồ Chí Minh.
Address of head office: 253 Hoang Van Thu Street, Tan Son Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại: (+84 28) 3822 7260
Telephone: (+84 28) 3822 726
- Email: info@searefico.com
Email: info@searefico.com
- Vốn điều lệ: 355.667.800.000 VNĐ
Charter capital: VND 355,667,800,000
- Mã chứng khoán: SRF
Stock symbol: SRF
- Mô hình quản trị công ty:
Governance model:

Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”), Hội đồng quản trị (“HĐQT”), Tổng Giám đốc và có Ủy ban Kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị, tổ chức theo mô hình quy định tại điểm b khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14.

General Meeting of Shareholders (“GMS”), Board of Directors (“BOD”), Chief Executive Officer (“CEO”) and an Audit Committee under the Board of Directors, organized under the model set out at Point b, Clause 1, Article 137 of Enterprise Law No. 59/2020/QH14.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Công ty duy trì Bộ phận Kiểm toán nội bộ trực thuộc Ủy ban Kiểm toán và Hội đồng quản trị, thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ theo Điều lệ Công ty và Quy chế kiểm toán nội bộ.

The implementation of internal audit: The Company maintains an Internal Audit Department under the Audit Committee and the Board of Directors, performing the internal audit function in accordance with the Company's Charter and Internal Audit Regulations.

Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2026 được lập theo mẫu quy định tại Phụ lục V ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán (được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024), trên cơ sở tổng hợp các Biên bản họp, Nghị quyết, Quyết định của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị phát sinh trong kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026, có đối chiếu với Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025 và các tài liệu quản trị nội bộ liên quan của Công ty.

This Report on Corporate Governance for the first 6 months of 2026 is prepared in accordance with the form set out in Appendix V issued together with Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market (as amended and supplemented by Circular No. 68/2024/TT-BTC dated 18 September 2024), based on a consolidation of the Minutes, Resolutions and Decisions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors arising during the reporting period from 1 January 2026 to 30 June 2026, cross-checked against the 2025 Corporate Governance Report and the Company's related internal governance records.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Activities of the General Meeting of Shareholders

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Đại hội đồng cổ đông Công ty đã thực hiện thông qua 01 đợt lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và 01 cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên. Thông tin về các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông như sau:

In the first 6 months of 2026, the General Meeting of Shareholders exercised its authority through one written poll of shareholders and one Annual General Meeting. Details of the General Meeting of Shareholders' resolutions are as follows:

Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	001A/NQ/SRF/ĐHĐCĐ/26	07/01/2026	Hội đồng quản trị đã chốt danh sách cổ đông có quyền tham dự việc lấy ý kiến vào ngày 19/12/2025 và tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản từ ngày 25/12/2025 đến ngày 05/01/2026, theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điều 148 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14. Kết quả kiểm phiếu được lập thành Biên bản kiểm phiếu số 001/BB/SRF/ĐHĐCĐ/26 ngày 06/01/2026, ghi nhận 30 phiếu biểu quyết hợp lệ, đại diện 27.942.213 cổ phần có quyền biểu quyết, đạt tỷ lệ tán thành 82,70% trên tổng số 33.786.780 cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty. <i>The Board of Directors set the record date for shareholders entitled to participate in the poll on 19 December 2025 and conducted the written poll from 25 December 2025 to 5 January 2026, in accordance with the procedures set out in Article 148 of Enterprise Law</i>

Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content
			No. 59/2020/QH14. The vote-counting results were recorded in Vote-Counting Minutes No. 001/BB/SRF/GMS/26 dated 6 January 2026, recording 30 valid ballots representing 27,942,213 voting shares, an approval rate of 82.70% of the Company's total 33,786,780 voting shares. Trên cơ sở đó, Đại hội đồng cổ đông đã thông qua Nghị quyết số 001A/NQ/SRF/ĐHĐCĐ/26 ngày 06/01/2026, quyết nghị: (i) bãi bỏ 18 ngành, nghề kinh doanh không còn tồn tại theo hệ thống mã ngành mới; (ii) bổ sung 28 ngành, nghề kinh doanh mới, trong đó có nhóm ngành kho bãi, lưu giữ hàng hóa và các dịch vụ hỗ trợ liên quan; (iii) sửa đổi Khoản 1 Điều 4 Điều lệ Công ty về ngành, nghề kinh doanh; và (iv) ủy quyền Người đại diện theo pháp luật ký ban hành Điều lệ sửa đổi và ủy quyền Chủ tịch Hội đồng quản trị thực hiện thủ tục đăng ký thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp. On this basis, the General Meeting of Shareholders adopted Resolution No. 001A/NQ/SRF/GMS/26 dated 6 January 2026, resolving to: (i) remove 18 business lines that no longer exist under the new industry classification system; (ii) add 28 new business lines, including warehousing, goods storage and related supporting services; (iii) amend Clause 1, Article 4 of the Company's Charter regarding business lines; and (iv) authorize the Legal Representative to sign and issue the amended Charter and authorize the Chairman of the Board of Directors to carry out the procedures for registering the changes with the competent business registration authority. Việc tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản được thực hiện đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, với tỷ lệ tán thành cao, thể hiện sự đồng thuận của cổ đông đối với nội dung được trình và bảo đảm quyền biểu quyết của cổ đông đối với vấn đề thuộc thẩm quyền Đại hội đồng cổ đông. The written poll of shareholders was conducted within the proper authority and in accordance with the procedures prescribed by the Enterprise Law and the Company's Charter, achieving a high approval rate that reflects shareholders' consensus on the matters submitted and ensures shareholders' voting rights on

Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content
			<i>matters within the authority of the General Meeting of Shareholders.</i>
2	001/NQ/SRF/ĐHĐCĐ/26	29/05/2026	1. Thông qua việc thay đổi niên độ tài chính của Công ty, chính thức có hiệu lực kể từ ngày 01/04/2027. <i>The GMS approved the change of the Company's financial year, with official effect from April 1, 2027.</i> 2. Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Searefico, văn bản mới có hiệu lực thi hành ngay tại thời điểm biểu quyết tại Đại hội. <i>The GMS approved the amendment to Searefico's Charter, the new document shall take effect immediately upon the voting at the General Meeting.</i> 3. Thông qua việc sửa đổi Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, có hiệu lực thi hành ngay tại thời điểm biểu quyết. <i>The GMS approved the amendment to the Operating Regulations of the Board of Directors, taking effect immediately upon the voting.</i> 4. Thông qua việc sửa đổi Quy chế nội bộ về quản trị công ty, có hiệu lực thi hành ngay tại thời điểm biểu quyết. <i>The GMS approved the amendment to the Internal Regulations on Corporate Governance, taking effect immediately upon the voting.</i>
3	002/NQ/SRF/ĐHĐCĐ/26	29/05/2026	1. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2025, bao gồm Báo cáo hoạt động của các thành viên độc lập Hội đồng quản trị năm 2025 và Báo cáo hoạt động của Ủy ban kiểm toán năm 2025. <i>The GMS approved the Board of Directors' Report for 2025, including the Report on the Activities of the Independent Members of the Board of Directors for 2025 and the Report on the Activities of the Audit Committee for 2025.</i> 2. Thông qua Tờ trình v/v Thông qua Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2025. <i>The GMS approved the Proposal regarding the Approval of the Audited Separate Financial Statements and Audited Consolidated Financial Statements for 2025.</i>

Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content
			3. Thông qua Tờ trình v/v Phân phối lợi nhuận năm 2025. <i>The GMS approved the Proposal regarding the Distribution of Profit for 2025.</i> 4. Thông qua Tờ trình v/v Phương án chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền. <i>The GMS approved the Proposal regarding the Cash Dividend Payment Plan for 2025.</i> 5. Thông qua Tờ trình v/v Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026. <i>The GMS approved the Proposal regarding the 2026 Business Plan.</i> 6. Thông qua Tờ trình v/v Dự kiến phân phối lợi nhuận năm 2026. <i>The GMS approved the Proposal regarding the Proposed Profit Distribution Plan for 2026.</i> 7. Thông qua Tờ trình v/v Thù lao và chi phí hoạt động của HĐQT đã chi trả năm 2025 và hạn mức đề xuất cho năm 2026. <i>The GMS approved the Proposal regarding the Remuneration and Operating Expenses of the Board of Directors Paid in 2025 and the Proposed Plan for 2026.</i> 8. Thông qua Tờ trình v/v Giao cho HĐQT quyết định lựa chọn một trong các đơn vị kiểm toán danh sách để kiểm toán Báo cáo tài chính dựa trên kiến nghị của Ủy ban kiểm toán. <i>The GMS approved the Proposal regarding the Authorization of the BOD to appoint one of the listed audit firms to audit the Financial Statements based on the recommendation of the Audit Committee.</i> 9. Thông qua Tờ trình v/v Miễn nhiệm chức danh Thành viên độc lập HĐQT đối với Ông Lê Quang Phúc, miễn nhiệm chức danh Thành viên HĐQT đối với Ông Nguyễn Hữu Thịnh và phê duyệt số lượng bầu bổ sung là 01 thành viên cho nhiệm kỳ 2026 – 2030. <i>The GMS approved the Proposal regarding the dismissal of Mr. Le Quang Phúc from the position of Independent Member of the BOD, the dismissal of Mr. Nguyen Huu Thinh from the position of Member</i>

Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content
			of the BOD and approving the additional election of 01 member for the 2026–2030 term. 10. Thông qua kết quả biểu quyết bầu bổ sung ông Nguyễn Khoa Đăng vào danh sách thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Searefico. <i>The GMS approved the Voting Results to additionally elect Mr. Nguyen Khoa Dang to the Board of Directors of Searefico Corporation.</i> 11. Thông qua kết quả bầu cử, theo đó ông Nguyễn Khoa Đăng chính thức trúng cử vào vị trí thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2030 của Công ty Cổ phần Searefico. <i>The GMS approved the election results, whereby Mr. Nguyen Khoa Dang is officially elected to serve as a Member of the Board of Directors of Searefico Corporation for the 2026–2030 term.</i>
4	001/NQ/SRF/ĐHĐCĐ/26 và 002/NQ/SRF/ĐHĐCĐ/26 ngày 29/05/2026 (đã được đính chính theo Thông báo số 032/TB/SRF/BTGD/26 ngày 04/06/2026) 001/NQ/SRF/ĐHĐCĐ/26 and 002/NQ/SRF/ĐHĐCĐ/26 dated May 29, 2026 (as corrected under Notice No. 032/TB/SRF/BTGD/26 dated June 4, 2026)	04/06/2026	Đính chính Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 theo Thông báo số 032/TB/SRF/BTGD/26 ngày 04/06/2026, cụ thể: <i>Correction of the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders pursuant to Notice No. 032/TB/SRF/BTGD/26 dated June 4, 2026, details as follows:</i> Công ty đã thực hiện công bố thông tin về việc đính chính Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 nhằm điều chỉnh lỗi kỹ thuật về câu chữ liên quan đến tỷ lệ biểu quyết thông qua đối với các Tờ trình số 008, 009, 010 và 012. Theo nội dung đính chính, tỷ lệ biểu quyết thông qua đúng của các Tờ trình nêu trên được cập nhật là 95,22%. <i>The Company disclosed information regarding the correction of the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders to rectify a technical wording error relating to the voting approval rates of Proposals No. 008, 009, 010 and 012. Accordingly, the correct voting approval rate for the above proposals was updated to 95.22%.</i> Việc đính chính chỉ nhằm điều chỉnh sai sót kỹ thuật về câu chữ trong Nghị quyết và không làm thay đổi bất kỳ nội dung nào đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua; đồng thời không ảnh hưởng đến

Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content
			kết quả biểu quyết, tính hợp pháp, hiệu lực và giá trị thi hành của các Nghị quyết đã được Công ty công bố theo quy định. <i>The correction was made solely to rectify a technical wording error in the Resolution and does not alter any matters approved by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders. Such correction does not affect the voting results, the legality, validity or enforceability of the Resolutions previously disclosed by the Company in accordance with applicable regulations.</i>

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)

Board of Directors (Semi - Annual 2026)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:

Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT BODs' members	Chức vụ (Thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) Position (Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
1	Ông Lê Tấn Phước <i>Mr. Le Tan Phuoc</i>	- Thành viên HĐQT không điều hành <i>Non-executive Member of the BOD</i>	14/06/2024	
		- Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the BOD</i>	17/06/2024	
		- Chủ tịch Ủy ban Chiến lược <i>Chairman of the Strategy Committee</i>	30/07/2024	
2	Ông Nguyễn Hữu Thịnh <i>Mr. Nguyen Huu Thinh</i>	- Thành viên HĐQT không điều hành <i>Non-executive Member of the BOD</i>	14/06/2024	29/05/2026
		- Thành viên Ủy ban Nhân sự <i>HR Committee Member</i>	30/07/2024	27/05/2026
3	Ông Ryota Fukuda <i>Mr. Ryota Fukuda</i>	- Thành viên HĐQT không điều hành <i>Non-executive Member of the BOD</i>	14/06/2024	
		- Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Audit Committee Member</i>	30/07/2024	
4	Ông Tadashi Kono <i>Mr. Tadashi Kono</i>	- Thành viên HĐQT không điều hành <i>Non-executive Member of the BOD</i>	24/04/2025	

Stt No.	Thành viên HĐQT BODs' members	Chức vụ (Thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) Position (Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
5	Ông Lê Quang Phúc Mr. Le Quang Phuc	- Thành viên độc lập HĐQT Independent Member of the BOD	16/04/2024	29/05/2026
		- Chủ tịch Ủy ban Nhân sự Chairman of the HR Committee	30/07/2024	27/05/2026
		- Thành viên Ủy ban Chiến lược Strategy Committee Member	30/07/2024	27/05/2026
6	Bà Nguyễn Thị Hoàng Anh Ms. Nguyen Thi Hoang Anh	- Thành viên độc lập HĐQT Independent Member of the BOD	14/06/2024	
		- Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán Chairman of the Audit Committee	17/06/2024	
		- Thành viên Ủy ban Nhân sự HR Committee Member	30/07/2024	27/05/2026
		- Thành viên Ủy ban Chiến lược Strategy Committee Member	30/07/2024	
7	Ông Nguyễn Khoa Đăng Mr. Nguyen Khoa Dang	- Thành viên Hội đồng Quản trị Member of the Board of Directors	29/05/2026	
		- Thành viên Ủy ban Chiến lược Strategy Committee Member	27/05/2026	
		- Tổng Giám đốc Chief Executive Officer	09/09/2024	

Trong kỳ báo cáo, Công ty không phát sinh trường hợp miễn nhiệm hoặc bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị ngoài các thay đổi phát sinh tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 nêu trên, phù hợp với quy định tại Điều 160 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 về thẩm quyền miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị của Đại hội đồng cổ đông.

During the reporting period, the Company did not record any dismissal or removal of Board members other than the changes arising at the 2026 Annual General Meeting described above, consistent with Article 160 of Enterprise Law No. 59/2020/QH14 regarding the General Meeting of Shareholders' authority to dismiss or remove Board members.

2. Các cuộc họp HĐQT:

Meetings of the Board of Directors:

Theo quy định tại Điều 157 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, cuộc họp Hội đồng quản trị được tiến hành khi có từ ba phần tư tổng số thành viên trở lên dự họp và nghị

quyết được thông qua khi được đa số thành viên dự họp tán thành. Bên cạnh hình thức họp trực tiếp, Hội đồng quản trị có thể thông qua nghị quyết bằng hình thức lấy ý kiến các thành viên bằng văn bản. Trong kỳ báo cáo, Hội đồng quản trị đã tổ chức 03 cuộc họp trực tiếp và 05 lượt lấy ý kiến bằng văn bản, cụ thể như sau:

Pursuant to Article 157 of Enterprise Law No. 59/2020/QH14 and the Board's Internal Operating Regulations, a Board meeting is validly convened when at least three-quarters of its members are present and resolutions are adopted upon approval by a majority of the members present. In addition to in-person meetings, the Board may adopt resolutions through written polls of its members. During the reporting period, the Board held 3 in-person meetings and conducted 5 written polls, as set out below:

Stt No.	Thành viên HĐQT BODs' member	Số buổi họp HĐQT tham dự <i>Number of meetings attended by the BOD</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Ông Lê Tấn Phước <i>Mr. Le Tan Phuoc</i>	08/08	100%	
2	Ông Nguyễn Hữu Thịnh <i>Mr. Nguyen Huu Thinh</i>	08/08	100%	
3	Ông Ryota Fukuda <i>Mr. Ryota Fukuda</i>	08/08	100%	
4	Ông Tadashi Kono <i>Mr. Tadashi Kono</i>	08/08	100%	
5	Bà Nguyễn Thị Hoàng Anh <i>Ms. Nguyen Thi Hoang Anh</i>	08/08	100%	
6	Ông Lê Quang Phúc <i>Mr. Le Quang Phuc</i>	08/08	100%	
7	Ông Nguyễn Khoa Đăng <i>Mr. Nguyen Khoa Dang</i>	01/08	12.5%	Được bổ nhiệm làm Thành viên Hội đồng quản trị từ ngày 29/05/2026; không thuộc thành phần Hội đồng quản trị tại thời điểm diễn ra 03 cuộc họp và 04 lượt lấy ý kiến bằng văn bản trong kỳ báo cáo; tham gia 01 lượt lấy ý kiến bằng văn bản sau khi được bổ nhiệm. <i>Appointed as a member of the Board of Directors on May 29, 2026. He was not a member of the Board at the time of the three Board meetings and four written resolutions during the reporting period were conducted and participated in one written resolution following his appointment.</i>

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Điều hành:

Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

Theo quy định tại khoản 3 Điều 153 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, Hội đồng quản trị thực hiện chức năng giám sát đối với hoạt động điều hành của Tổng Giám đốc và Ban Điều hành nhằm bảo đảm việc quản trị, điều hành Công ty tuân thủ quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và phù hợp với chiến lược, định hướng phát triển của Công ty.

Pursuant to Clause 3, Article 153 of the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, the Board of Directors is responsible for supervising the management and executive activities of the Chief Executive Officer and the Board of Management to ensure compliance with applicable laws, the Company's Charter, resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors, as well as the Company's strategic objectives and development orientation.

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Hội đồng quản trị đã thường xuyên theo dõi, chỉ đạo và giám sát hoạt động điều hành của Ban Điều hành thông qua các cuộc họp Hội đồng quản trị, các báo cáo định kỳ, báo cáo chuyên đề và các nội dung trình xin ý kiến thuộc thẩm quyền. Hoạt động giám sát tập trung vào các nội dung trọng yếu sau:

During the first six months of 2026, the Board of Directors regularly monitored, directed and supervised the executive activities of the Board of Management through Board meetings, periodic reports, specialized reports and matters submitted for the Board's consideration and approval. The Board's supervision focuses on the following key areas:

- Giám sát việc triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026: Hội đồng quản trị thường xuyên theo dõi việc thực hiện các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận, dòng tiền và các chỉ tiêu tài chính chủ yếu; đánh giá tiến độ triển khai các dự án trọng điểm, đồng thời chỉ đạo Ban Điều hành triển khai các giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động, tối ưu chi phí và bảo đảm hoàn thành các mục tiêu đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

The Board of Directors regularly monitored the implementation of the Company's 2026 business plan, including revenue, profit, cash flow and other key financial indicators; reviewed the progress of key projects; and directed the Board of Management to implement measures to improve operational efficiency, optimize costs and achieve the targets approved by the General Meeting of Shareholders.

- Giám sát hoạt động đầu tư và triển khai dự án: Hội đồng quản trị yêu cầu Ban Điều hành hoàn thiện phương án đầu tư, phương án dòng tiền, kế hoạch hoàn vốn và các phân tích hiệu quả đầu tư trước khi trình phê duyệt; đồng thời giám sát việc triển khai các dự án trọng điểm, đặc biệt là Dự án Kho ngoại quan Đà Nẵng và các dự án thuộc chiến lược phát triển hệ sinh thái logistics của Công ty.

The Board of Directors required the Board of Management to complete investment proposals, cash-flow plans, payback analyses and investment efficiency assessments prior to submission for approval, while supervising the implementation of key investment projects, particularly the Da Nang Bonded Warehouse Project and projects supporting the Company's logistics ecosystem development strategy.

- Giám sát công tác tái cấu trúc và quản trị danh mục đầu tư: Hội đồng quản trị chỉ đạo và giám sát Ban Điều hành thực hiện các thủ tục cần thiết để hoàn tất việc thoái toàn bộ vốn tại Công ty Cổ phần Kỹ nghệ lạnh Á Châu (“Arico”), đồng thời triển khai việc thành lập các pháp nhân mới theo định hướng tái cấu trúc hệ sinh thái của Công ty.

The Board of Directors directed and supervised the Board of Management in completing the procedures for the divestment of the Company's entire equity interest in Asia Refrigeration Industry Joint Stock

Company ("Arico"), while implementing the establishment of new legal entities in accordance with the Company's restructuring strategy.

- Giám sát công tác quản trị tài chính, quản trị rủi ro và dòng tiền: Hội đồng quản trị định kỳ xem xét các báo cáo tài chính, báo cáo quản trị, tình hình công nợ, dòng tiền và khả năng thanh khoản; chỉ đạo Ban Điều hành tăng cường kiểm soát rủi ro, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn và bảo đảm an toàn tài chính trong bối cảnh thị trường còn nhiều biến động.

The Board of Directors periodically reviewed financial statements, management reports, receivables and payables, cash-flow status and liquidity, while directing the Board of Management to strengthen risk management, enhance capital efficiency and maintain financial stability amid market uncertainties.

- Giám sát các giao dịch thuộc thẩm quyền Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị xem xét, quyết định hoặc cho ý kiến đối với các giao dịch thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, đồng thời giám sát việc tổ chức triển khai sau khi được phê duyệt nhằm bảo đảm tính minh bạch, tuân thủ và bảo vệ lợi ích của Công ty cũng như cổ đông.

The Board of Directors reviewed, approved or provided guidance on transactions falling within its authority under applicable laws and the Company's Charter and supervised the implementation of such transactions to ensure transparency, compliance and the protection of the legitimate interests of the Company and its shareholders.

- Giám sát công tác quản trị công ty và công bố thông tin: Hội đồng quản trị phối hợp chặt chẽ với Ban Điều hành và Người phụ trách quản trị công ty nhằm bảo đảm việc tuân thủ các quy định về quản trị công ty, công bố thông tin và quan hệ nhà đầu tư; đồng thời thực hiện đầy đủ, kịp thời các nghĩa vụ đối với cơ quan quản lý và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

The Board of Directors closely coordinated with the Board of Management and the Corporate Governance Officer to ensure compliance with regulations on corporate governance, information disclosure and investor relations, while fulfilling all disclosure obligations to the competent authorities and the Ho Chi Minh City Stock Exchange in a timely manner.

Thông qua hoạt động giám sát thường xuyên, Hội đồng quản trị đánh giá Ban Điều hành đã cơ bản thực hiện đầy đủ các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị; chủ động triển khai các nhiệm vụ được giao, đồng thời kịp thời báo cáo và xin ý kiến Hội đồng quản trị đối với các vấn đề thuộc thẩm quyền, góp phần bảo đảm hoạt động của Công ty được điều hành liên tục, hiệu quả và phù hợp với định hướng phát triển đã đề ra.

Based on its continuous supervisory activities, the Board of Directors concluded that the Board of Management had substantially implemented the resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors, proactively carried out its assigned duties and promptly reported and sought the Board's guidance on matters within its authority, thereby ensuring the Company's operations were managed effectively, consistently and in line with its strategic development objectives.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Activities of the Board of Directors' subcommittees:

Hội đồng Quản trị tiếp tục duy trì cơ chế hoạt động của các Ủy ban chuyên trách trực thuộc nhằm tăng cường hiệu quả quản trị doanh nghiệp, nâng cao chất lượng giám sát, quản trị rủi ro và hỗ trợ HĐQT trong việc xem xét, thẩm định các vấn đề chuyên môn trước khi trình HĐQT quyết nghị. Các Ủy ban hoạt động theo Quy chế tổ chức và hoạt động đã được HĐQT ban hành, bảo đảm tính độc lập, khách quan và tuân thủ các quy định của pháp luật cũng như Điều lệ Công ty.

The Board of Directors continued to maintain the operation of its specialized committees to strengthen corporate governance, enhance supervisory effectiveness and enterprise risk management and assist the BOD in reviewing and evaluating specialized matters prior to submitting them for the Board's consideration and resolution. The Committees operated in accordance with their respective Charters and Operating Regulations approved by the BOD, ensuring independence, objectivity and compliance with applicable laws and the Company's Charter.

Theo Điều lệ Công ty, HĐQT duy trì 03 Ủy ban chuyên trách trực thuộc gồm:

Under the Company's Charter, the Board of Directors maintains three specialized committees to advise and assist the Board in the discharge of its duties:

- Ủy ban Kiểm toán, thực hiện chức năng tham mưu và hỗ trợ HĐQT trong việc giám sát tính đầy đủ, trung thực của hệ thống báo cáo tài chính; đánh giá hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ, hoạt động kiểm toán nội bộ, công tác quản trị rủi ro và việc tuân thủ pháp luật theo quy định tại Điều 161 Luật Doanh nghiệp và Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

The Audit Committee advises and assists the BOD in overseeing the integrity and reliability of the Company's financial reporting system; evaluating the effectiveness of the internal control system, internal audit activities, enterprise risk management and legal compliance in accordance with Article 161 of the Law on Enterprises and Decree No. 155/2020/ND-CP.

- Ủy ban Chiến lược, có chức năng nghiên cứu, tham mưu và đề xuất với HĐQT về định hướng phát triển trung và dài hạn, chiến lược tăng trưởng, cơ cấu đầu tư, quản trị danh mục doanh nghiệp thành viên cũng như các chương trình, dự án trọng điểm của Công ty và Searefico Group.

The Strategy Committee is responsible for studying, advising and making recommendations to the BOD on the Company's medium- and long-term development direction, growth strategy, investment structure, portfolio management of member companies, as well as key strategic programs and projects of the Company and Searefico Group.

Tại Nghị quyết số 011A/NQ/SRF/HĐQT/26 ngày 27/05/2026, gắn với việc thông qua định hướng chiến lược phát triển Searefico Group giai đoạn 2026–2030, HĐQT đã thông qua việc kiện toàn thành phần Ủy ban Chiến lược gồm 03 thành viên: Ông Lê Tấn Phước (Chủ tịch), Bà Nguyễn Thị Hoàng Anh và Ông Nguyễn Khoa Đăng nhằm đáp ứng yêu cầu triển khai chiến lược phát triển trong giai đoạn mới.

Pursuant to Resolution No. 011A/NQ/SRF/BOD/26 dated 27 May 2026, in conjunction with the approval of the Searefico Group's strategic development orientation for the 2026–2030 period, the Board of Directors approved the reconstitution of the Strategy Committee comprising three members: Mr. Le Tan Phuoc (Chairman), Ms. Nguyen Thi Hoang Anh and Mr. Nguyen Khoa Dang, with the aim of strengthening the Committee's capacity to support the implementation of the Group's strategic objectives in the new development phase.

- Ủy ban Nhân sự, thực hiện chức năng tham mưu và hỗ trợ HĐQT trong việc xây dựng cơ cấu tổ chức; hoạch định, phát triển đội ngũ nhân sự quản lý; xem xét, đề xuất về công tác bổ nhiệm, miễn nhiệm, quy hoạch, kế nhiệm, chính sách đãi ngộ và các vấn đề nhân sự thuộc thẩm quyền của HĐQT, góp phần nâng cao chất lượng quản trị nguồn nhân lực và phát triển đội ngũ lãnh đạo của Công ty.

The Human Resources Committee advises and assists the BOD in matters relating to the Company's organizational structure; management succession planning and leadership development; reviewing and making recommendations on appointments, dismissals, succession planning, remuneration policies and other personnel matters falling under the authority of the BOD, thereby contributing to effective human capital governance and leadership development.

Tại Nghị quyết số 011A/NQ/SRF/HĐQT/26 ngày 27/05/2026, HĐQT đã thông qua việc giải thể Ủy ban Nhân sự nhằm kiện toàn cơ cấu quản trị, phù hợp với mô hình tổ chức và định hướng phát triển của Searefico Group giai đoạn 2026–2030.

Pursuant to Resolution No. 011A/NQ/SRF/BOD/26 dated 27 May 2026, the BOD approved the dissolution of the Human Resources Committee as part of the Company's governance restructuring, in alignment with the organizational model and the Searefico Group's strategic development orientation for the 2026–2030 period.

Trong kỳ báo cáo, các Ủy ban chuyên trách đã triển khai nhiều hoạt động chuyên môn, góp phần nâng cao chất lượng quản trị, tăng cường hiệu quả giám sát và hỗ trợ HĐQT trong quá trình ra quyết định, cụ thể:

During the reporting period, the specialized Committees carried out a wide range of professional activities, contributing to stronger corporate governance, enhanced oversight and more effective support for the Board's decision-making process, including the following:

- **Ủy ban Kiểm toán:** Thường xuyên rà soát và đánh giá hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ; giám sát quá trình lập và kiểm toán báo cáo tài chính bán niên và báo cáo tài chính năm; theo dõi việc thực hiện các kiến nghị của kiểm toán độc lập và kiểm toán nội bộ; đồng thời xem xét tính tuân thủ, tính hợp pháp và mức độ rủi ro của các giao dịch có giá trị lớn, các giao dịch với bên liên quan và các nội dung phát sinh trong quá trình tái cấu trúc tài sản, qua đó góp phần nâng cao tính minh bạch, hiệu quả quản trị và năng lực kiểm soát rủi ro của Công ty.

The Audit Committee regularly reviewed and assessed the effectiveness of the internal control system; monitored the preparation and audit of the semi-annual and annual financial statements; followed up on the implementation of recommendations made by the independent auditor and the internal audit function; and reviewed the compliance, legality and risk exposure of major transactions, related-party transactions and matters arising during the asset restructuring process, thereby contributing to greater transparency, stronger corporate governance and improved risk oversight.

- **Ủy ban Nhân sự (đến ngày 27/05/2026):** Trong thời gian còn hoạt động, Ủy ban Nhân sự đã tham gia rà soát cơ cấu tổ chức, đánh giá đội ngũ nhân sự quản lý, xem xét các đề xuất về công tác bổ nhiệm, miễn nhiệm, quy hoạch và kế hoạch kế nhiệm đối với các vị trí quản lý chủ chốt; đồng thời tham mưu cho HĐQT về các chính sách nhân sự cấp cao và định hướng phát triển nguồn nhân lực quản lý phù hợp với yêu cầu tái cấu trúc và chiến lược phát triển của Công ty. Sau khi hoàn thành vai trò trong giai đoạn chuyển đổi mô hình quản trị, Ủy ban Nhân sự được giải thể theo Nghị quyết số 011A/NQ/SRF/HĐQT/26 và các nhiệm vụ liên quan được chuyển giao theo cơ chế quản trị hiện hành.

The Human Resources Committee (until 27 May 2026): During its operation, the Human Resources Committee reviewed the Company's organizational structure, evaluated the management team, considered proposals relating to appointments, dismissals, succession planning and management development and advised the BOD on senior human resources policies and leadership development initiatives in support of the Company's restructuring and strategic development objectives. Upon completion of its role during the governance transition, the Committee was dissolved pursuant to Resolution No. 011A/NQ/SRF/BOD/26, with its relevant responsibilities subsequently reassigned under the Company's prevailing governance framework.

- **Ủy ban Chiến lược:** Tập trung nghiên cứu, đánh giá bối cảnh thị trường và triển vọng phát triển của Công ty và Searefico Group; thẩm định các phương án đầu tư, tái cơ cấu và thoái vốn tại các đơn vị thành viên; đánh giá tính khả thi của các dự án chiến lược; đồng thời đề xuất định hướng mô hình hoạt động, phương án tổ chức và lộ trình triển khai đối với các đơn vị mới thành lập, bảo đảm phù hợp với chiến lược phát triển giai đoạn 2026–2030 và mục tiêu nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn lực của toàn Tập đoàn.

The Strategy Committee focused on assessing market conditions and the development outlook of the Company and Searefico Group; reviewing investment, restructuring and divestment proposals relating to member companies; evaluating the feasibility of strategic projects; and recommending operating models, organizational structures and implementation roadmaps for newly established entities, ensuring alignment with the Group's 2026–2030 strategic development plan and the objective of optimizing resource utilization across Searefico Group.

Bên cạnh các chức năng hiện hữu, Hội đồng Quản trị đang xem xét định hướng mở rộng phạm vi hoạt động của Ủy ban Chiến lược, trong đó dự kiến bổ sung nhiệm vụ nghiên cứu, tham mưu về chiến lược phát triển nguồn nhân lực, chính sách tiền lương, chế độ đãi ngộ và phúc lợi nhằm bảo đảm sự đồng bộ giữa chiến lược phát triển kinh doanh và chiến lược phát triển nguồn nhân lực của Tập đoàn. Nội dung này hiện đang trong quá trình nghiên cứu, thảo luận và sẽ được Hội đồng Quản trị quyết định theo thẩm quyền tại thời điểm phù hợp.

In addition to its current responsibilities, the Board of Directors is considering expanding the scope of the Strategy Committee to include advisory functions relating to human capital strategy, remuneration, compensation and employee welfare policies, with a view to aligning the Group's business strategy with its long-term workforce development strategy. The implementation will be carried out after it has been reviewed and approved by the Board of Directors in accordance with the Company's governance framework.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng):

Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semi-annual report):

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Hội đồng quản trị đã thực hiện công bố thông tin 13 Nghị quyết và 22 Quyết định. Bảng dưới đây liệt kê theo trình tự thời gian ban hành:

During the first six months of 2026, the Board of Directors made information disclosures for 13 Resolutions and 22 Decisions. The table below lists these documents in chronological order by issuance date:

Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	001/NQ/SRF/HĐQT/26	14/01/2026	Điều chỉnh hạn mức đầu tư dự án Kho ngoại quan Đà Nẵng. <i>Adjustment of investment limit for the Da Nang Bonded Warehouse project.</i>	100%
2	002/NQ/SRF/HĐQT/26	27/01/2026	Thông qua phương án xử lý công nợ, trích lập dự phòng cho BCTC 2025. <i>Approval of debt handling and provisioning plan for the 2025 financial statements.</i>	100%
3	003/NQ/SRF/HĐQT/26	03/02/2026	Chỉ đạo của Hội đồng Quản trị tại cuộc họp ngày 03/02/2026 về Dự án Hựu Thạnh, việc chuyển nhượng cổ phần tại Arico và kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. <i>Directions of the Board of Directors at its</i>	100%

Stt No.	Số Nghị quyết <i>Resolution No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			<i>meeting dated 3 February 2026, regarding the Huu Thanh Project, the transfer of shares in Arico and the plan for organizing the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	
4	004/NQ/SRF/HĐQT/26	18/03/2026	Thông qua việc phát hành cam kết thanh toán cho Searefico E&C tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Sài Gòn. <i>Approval of the Issuance of a Payment Commitment in Favor of Searefico E&C at Military Commercial Joint Stock Bank – Tay Sai Gon Branch.</i>	100%
5	005/NQ/SRF/HĐQT/26	25/03/2026	Chỉ đạo của HĐQT tại cuộc họp ngày 25/03/2026. <i>Directions of the Board of Directors at its meeting dated 25 March 2026.</i>	100%
6	006/NQ/SRF/HĐQT/26	25/03/2026	Thông qua việc phát hành cam kết đảm bảo nghĩa vụ thanh toán cho Công ty Cổ phần Kỹ thuật và Xây dựng Searefico (“Searefico E&C”). <i>To approve the issuance of a payment guarantee commitment in favor of Searefico Engineering and Construction Joint Stock Company (“Searefico E&C”).</i>	100%
7	007/NQ/SRF/HĐQT/26	25/03/2026	Thông qua giao dịch giữa Công ty với các bên có liên quan về thỏa thuận di dời, phân bổ chi phí giữa Công ty, Greenpan và Arico. <i>Approval of the related-party transaction concerning the Relocation and Cost Allocation Agreement among the Company, Greenpan Joint Stock Company and Arico Joint Stock Company.</i>	100%
8	008/NQ/SRF/HĐQT/26	25/03/2026	Thông qua phê duyệt giao dịch chuyển nhượng 48,616% cổ phần sở hữu tại Công ty Cổ phần Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu (“Arico”). <i>Approve the resolution to transfer 48,616% of the shares owned in Asia Refrigeration Industry Joint Stock Company (“Arico”).</i>	100%

Stt No.	Số Nghị quyết <i>Resolution No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
9	009/NQ/SRF/HĐQT/26	19/05/2026	Chấp thuận hồ sơ ứng viên ứng cử thành viên Hội đồng quản trị tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 - Ông Nguyễn Khoa Đăng. <i>Approval of the candidate dossier for nomination to the Board of Directors at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders - Mr. Nguyen Khoa Dang.</i>	100%
10	010A/NQ/SRF/HĐQT/26	27/05/2026	Thông qua giao dịch giữa Công ty với bên có liên quan về việc nhận chuyển nhượng cổ phần Greenpan từ Searefico E&C và thông qua chủ trương cho Công ty con vay vốn. <i>Approval of transactions between the company and related parties regarding receipt of Greenpan shares from Searefico E&C and approval of the policy on providing loans to subsidiaries.</i>	100%
11	011A/NQ/SRF/HĐQT/26	27/05/2026	Chỉ đạo của Hội đồng quản trị tại cuộc họp ngày 27/05/2026. <i>Resolutions of the Board of Directors at the meeting held on 27 May 2026.</i>	100%
12	010/NQ/SRF/HĐQT/26	23/06/2026	Miễn nhiệm Người phụ trách Quản trị Công ty đối với bà Đặng Vũ Huyền Trân kể từ ngày 01/07/2026. <i>Dismissal of the Corporate Governance Officer of Ms. Dang Vu Huyen effective from 1 July 2026.</i>	100%
13	011/NQ/SRF/HĐQT/26	23/06/2026	Bổ nhiệm Người phụ trách Quản trị Công ty đối với bà Nguyễn Bảo Thy kể từ ngày 01/07/2026. <i>Appointment of the Corporate Governance Officer of Ms. Nguyen Bao Thy effective from 1 July 2026</i>	100%

Stt No.	Số Quyết định <i>Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
1	001/QĐ/SRF/HĐQT/26	14/01/2026	Phê duyệt việc ký kết hợp đồng tư vấn thiết kế cho dự án Kho ngoại quan giữa Công ty Cổ phần Searefico với Công ty Cổ phần Kỹ thuật và Xây dựng Searefico. <i>Approval of the execution of the design consultancy</i>

Stt No.	Số Quyết định Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
			contract for the Bonded Warehouse Project between Searefco Corporation and Searefco Engineering and Construction Joint Stock Company.
2	002/QĐ/SRF/HĐQT/26	19/01/2026	Điều chỉnh Sơ đồ tổ chức của Công ty. <i>Adjustment to the Company's Organizational Structure.</i>
3	003/QĐ/SRF/HĐQT/26	22/01/2026	Ông Trần Đình Mười thôi giữ chức Giám đốc Phát triển Kinh doanh. <i>Mr. Tran Dinh Muoi ceases holding the position of Business Development Director.</i>
4	004/QĐ/SRF/HĐQT/26	27/02/2026	Thanh lý xe ô tô Mitsubishi Triton GLX. <i>Disposal of Mitsubishi Triton GLX vehicle.</i>
5	005/QĐ/SRF/HĐQT/26	13/03/2026	Thông qua giao dịch giữa Công ty với Tổ chức có liên quan: CTCP Đầu tư Phát triển Sunny Pearl. <i>Approval of the Transaction between the Company and a Related Organization: Sunny Pearl Development Investment JSC.</i>
6	006/QĐ/SRF/HĐQT/26	18/03/2026	Chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. <i>Finalization of the list of shareholders eligible to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.</i>
7	007/QĐ/SRF/HĐQT/26	16/04/2026	Thành lập Hội đồng đầu tư dự án Hưu Thanh Industrial & Logistics. <i>Establishment of the Investment Council for the Huu Thanh Industrial & Logistics Project.</i>
8	008/QĐ/SRF/HĐQT/26	16/04/2026	Thành lập Hội đồng đầu tư dự án Xây dựng tòa nhà Searefco. <i>Establishment of the Searefco Building project Investment Council.</i>
9	009/QĐ/SRF/HĐQT/26	16/04/2026	Thành lập Hội đồng đầu tư dự án Kho ngoại quan tại Khu Công nghệ cao TP. Đà Nẵng. <i>Establishment of the Investment Council for the Bonded Warehouse Project at Da Nang High-Tech Park.</i>
10	011/QĐ/SRF/HĐQT/26	29/04/2026	Thông qua chủ trương vay vốn tại Công ty cổ phần Bất động sản Seareal. <i>Approval for the loan from Seareal Real Estate Joint Stock Company.</i>
11	018/QĐ/SRF/HĐQT/26	26/06/2026	Cử Người đại diện vốn của Searefco tại Công ty Cổ phần Tài sản Công nghiệp Searefco 01. <i>Appointment of Searefco's Authorized Capital Representative at Searefco Industrial Properties 01 Joint Stock Company.</i>

Stt No.	Số Quyết định Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
12	019/QĐ/SRF/HĐQT/26	26/06/2026	Cử Người đại diện vốn của Searefico tại Công ty Cổ phần Tài sản Công nghiệp Searefico 02. <i>Appointment of Searefico's Authorized Capital Representative at Searefico Industrial Properties 02 Joint Stock Company.</i>
13	020/QĐ/SRF/HĐQT/26	26/06/2026	Cử Người đại diện vốn của Searefico tại Công ty Cổ phần Kho vận Thông minh. <i>Appointment of Searefico's Authorized Capital Representative at Smart Warehousing and Logistics Joint Stock Company.</i>
14	021/QĐ/SRF/HĐQT/26	26/06/2026	Cử Người đại diện vốn của Searefico tại Công ty TNHH Kho Ngoại Quan Searefico. <i>Appointment of Searefico's Authorized Capital Representative at Searefico Bonded Warehouse Limited Company.</i>
15	022/QĐ/SRF/HĐQT/26	26/06/2026	Thành lập Công ty Cổ phần Tài sản Công nghiệp Searefico 01. <i>Establishment of Searefico Industrial Properties 01 Joint Stock Company.</i>
16	023/QĐ/SRF/HĐQT/26	26/06/2026	Thành lập Công ty Cổ phần Tài sản Công nghiệp Searefico 02. <i>Establishment of Searefico Industrial Properties 02 Joint Stock Company.</i>
17	024/QĐ/SRF/HĐQT/26	26/06/2026	Thành lập Công ty TNHH Kho Ngoại Quan Searefico. <i>Establishment of Searefico Bonded Warehouse Limited Company.</i>
18	025/QĐ/SRF/HĐQT/26	26/06/2026	Thành lập Công ty Cổ phần Kho vận Thông minh <i>Establishment of Smart Logistics Joint Stock Company</i>
19	026/QĐ/SRF/HĐQT/26	26/06/2026	Thông qua giao dịch giữa Công ty Cổ phần Searefico với Tổ chức có liên quan. / <i>Approval of the transaction between Searefico Corporation and a related party.</i>
20	027/QĐ/SRF/HĐQT/26	30/06/2026	Bổ nhiệm bà Bùi Thị Lan Oanh giữ chức vụ Giám đốc Nhân sự. <i>Appointment of Ms. Bui Thi Lan Oanh as Human Resources Director.</i>
21	028/QĐ/SRF/HĐQT/26	30/06/2026	Miễn nhiệm ông Nguyễn Thành Tâm khỏi chức vụ Phụ trách Kế toán. <i>Dismissal of Mr. Nguyen Thanh Tam as Person in Charge of Accounting.</i>

Stt No.	Số Quyết định Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
22	029/QĐ/SRF/HĐQT/26	30/06/2026	Bổ nhiệm ông Huỳnh Cao Khải giữ chức vụ Kế toán trưởng. <i>Appointment of Mr. Huynh Cao Khai as Chief Accountant.</i>

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng):

Audit Committee (Semi-annual report):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

Information about members of Audit Committee:

Ủy ban Kiểm toán là tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị, tổ chức theo mô hình quy định tại điểm b khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14. Theo Điều 161 Luật Doanh nghiệp và Điều 283, Điều 284 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP, Ủy ban Kiểm toán có chức năng giám sát việc tuân thủ pháp luật và Điều lệ Công ty trong quản trị, điều hành; giám sát tính trung thực, hợp lý của báo cáo tài chính; thẩm định báo cáo tài chính quý, bán niên và năm trước khi trình Hội đồng quản trị; giám sát hiệu quả hệ thống kiểm soát nội bộ, kiểm toán nội bộ, quản lý rủi ro; và giám sát tính độc lập của tổ chức kiểm toán được lựa chọn.

The Audit Committee is a subcommittee under the Board of Directors, organized under the model set out at Point b, Clause 1, Article 137 of Enterprise Law No. 59/2020/QH14. Pursuant to Article 161 of the Enterprise Law and Articles 283 and 284 of Decree No. 155/2020/ND-CP, the Audit Committee is responsible for overseeing compliance with the law and the Company's Charter in governance and management; overseeing the truthfulness and reasonableness of the financial statements; appraising the quarterly, semi-annual and annual financial statements before submission to the Board; overseeing the effectiveness of the internal control system, internal audit and risk management; and overseeing the independence of the selected audit organization.

Trong kỳ báo cáo, Ủy ban Kiểm toán gồm 02 thành viên:

During the reporting period, the Audit Committee comprised 2 members:

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Bà Nguyễn Thị Hoàng Anh <i>Ms. Nguyen Thi Hoang Anh</i>	Chủ tịch UBKT <i>Chairwoman of Audit Committee</i>	Ngày bắt đầu: 17/06/2024 <i>Effective date: 17 June 2024</i>	Thạc sĩ Kinh tế, ACCA, FCCA (Anh Quốc), CPA (Úc), CPA (Việt Nam), Thành viên Đoàn Luật sư TP.HCM <i>Master of Economics, ACCA, FCCA (UK), CPA (Australia), CPA (Vietnam), Member of HCMC Bar Association</i>
2	Ông Ryota Fukuda <i>Mr. Ryota Fukuda</i>	Thành viên UBKT <i>Member of Audit Committee</i>	Ngày bắt đầu: 30/07/2024 <i>Effective date: 30 July 2024</i>	Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh quốc tế <i>Master of International Business Administration</i>

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán:

Meetings of Audit Committee

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Ủy ban Kiểm toán đã tổ chức 02 cuộc họp, bao gồm 01 cuộc họp trong Quý I/2026 vào ngày 16/04/2026 và 01 cuộc họp trong Quý II/2026 vào ngày 26/06/2026. Các thành viên Ủy ban Kiểm toán tham dự đầy đủ các cuộc họp trong kỳ báo cáo.

During the first six months of 2026, the Audit Committee held 02 meetings, including 01 meeting in Q1/2026 on 16 April 2026 and 01 meeting in Q2/2026 on 26 June 2026. All Audit Committee members attended the meetings during the reporting period.

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Bà Nguyễn Thị Hoàng Anh <i>Ms. Nguyen Thi Hoang Anh</i>	02/02	100%	100%	
2	Ông Ryota Fukuda <i>Mr. Ryota Fukuda</i>	02/02	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Điều hành điều hành và cổ đông:

Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Audit Committee:

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Ủy ban Kiểm toán đã thực hiện chức năng giám sát độc lập, kiểm tra tính hợp pháp và trung thực trong công tác điều hành của HĐQT và Ban Điều hành theo đúng Quy chế hoạt động.

During the first 6 months of 2026, the Audit Committee performed its independent supervisory functions, inspecting the legality and truthfulness in the management of the BOD and the Board of Management in accordance with the Operational Regulations.

Các hoạt động giám sát trọng tâm bao gồm:

The core supervisory activities include:

- Giám sát hoạt động của Hội đồng Quản trị và Ban Điều hành: Ủy ban đã tham dự các phiên họp của HĐQT, theo dõi sát sao tiến độ triển khai các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2026.

Supervising the activities of the Board of Directors and the Board of Management: The Committee attended BOD meetings, closely monitored the implementation progress of the 2026 business targets.

- Giám sát công tác lập và công bố báo cáo tài chính: Ủy ban Kiểm toán phối hợp với Ban Điều hành và đơn vị kiểm toán độc lập trong việc rà soát số liệu, xem xét các chính sách kế toán và đánh giá tính đầy đủ, hợp lý, trung thực của các báo cáo tài chính định kỳ trước khi công bố.

Oversight of financial reporting: The Audit Committee worked closely with the Board of Management and the independent auditor to review financial data, accounting policies and the completeness, fairness and reliability of the Company's periodic financial statements prior to their disclosure.

- Đề xuất lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026: Ủy ban Kiểm toán đã xem xét, đánh giá các công ty kiểm toán độc lập trên cơ sở các tiêu chí về tính độc lập, khách quan, năng lực chuyên môn, kinh nghiệm và chất lượng dịch vụ cung cấp. Trên cơ sở kết quả đánh

giá, Ủy ban Kiểm toán đã kiến nghị Hội đồng quản trị xem xét, lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty theo quy định.

Recommendation on the Selection of the Independent Audit Firm for the 2026 Financial Statements: The Audit Committee reviewed and evaluated independent audit firms based on criteria including independence, objectivity, professional competence, experience, and service quality. Based on the evaluation results, the Audit Committee recommended that the Board of Directors consider and select the independent audit firm to perform the audit of the Company's 2026 Financial Statements in accordance with applicable regulations.

- Đánh giá hệ thống kiểm soát nội bộ, quản trị rủi ro và hoạt động kiểm toán nội bộ: Trên cơ sở các báo cáo của Bộ phận Kiểm toán nội bộ và kết quả giám sát định kỳ, Ủy ban Kiểm toán đã đánh giá hiệu quả vận hành của hệ thống kiểm soát nội bộ, xem xét việc thực hiện các quy trình quản trị rủi ro, rà soát các giao dịch và hợp đồng với các bên liên quan nhằm bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật và hạn chế các rủi ro tiềm ẩn. Đồng thời, Ủy ban kiểm toán theo dõi việc thực hiện các kiến nghị sau kiểm toán, thúc đẩy việc khắc phục các tồn tại và cải tiến quy trình quản trị, góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của cổ đông.

Assessment of the internal control system, risk management and internal audit activities: Based on reports from the Internal Audit Department and the results of its supervisory activities, the Audit Committee evaluated the effectiveness of the Company's internal control system, reviewed the implementation of risk management processes and examined transactions and contracts with related parties to ensure regulatory compliance and mitigate potential risks. The Audit Committee also monitored the implementation of audit recommendations, promoted timely corrective actions and encouraged continuous improvements in governance processes, thereby enhancing operational effectiveness and safeguarding the legitimate rights and interests of shareholders.

- Ủy ban Kiểm toán đã thực hiện chức năng giám sát, định hướng công tác hoạch định, đào tạo và phát triển nguồn nhân lực kiểm toán nội bộ; đồng thời tham vấn về mục tiêu, kế hoạch kiểm toán nội bộ nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của Bộ phận Kiểm toán nội bộ, góp phần tăng cường công tác quản trị rủi ro, kiểm soát nội bộ và củng cố hiệu quả của tuyến phòng vệ thứ ba trong mô hình quản trị của Công ty.

The Audit Committee provided oversight and strategic guidance on internal audit planning, talent development, and capacity building. It also reviewed and advised on the objectives and annual internal audit plan to enhance the effectiveness of the Internal Audit function, thereby strengthening risk management, internal control, and the effectiveness of the Company's Third Line of Defense.

- Rà soát và cho ý kiến đối với các đề xuất đầu tư: Ủy ban Kiểm toán đã xem xét, đánh giá và đưa ra ý kiến độc lập đối với các tờ trình đầu tư do Ban Điều hành trình. Hoạt động này nhằm giám sát việc tuân thủ quy trình nội bộ, chất lượng công tác thẩm định, hiệu quả dự kiến và các rủi ro trọng yếu của dự án trước khi trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Review of Investment Proposals: The Audit Committee reviewed, evaluated, and provided independent opinions on investment proposals submitted by the Executive Management. This review was conducted to oversee compliance with the Company's internal procedures and to assess the quality of project appraisal, the expected effectiveness of the proposed investments, and the key risks associated with each project before submission to the competent authority for consideration and approval.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Điều hành và các cán bộ quản lý khác:

The coordination among the Audit Committee, the Board of Directors, Board of Management and other managers:

Trong nửa đầu năm 2026, Ủy ban Kiểm toán luôn duy trì mối quan hệ phối hợp chặt chẽ, minh bạch và độc lập với các cơ quan quản lý điều hành nhằm nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp.

During the first half of 2026, the Audit Committee consistently maintained a close, transparent and independent cooperative relationship with the management and executive bodies to enhance corporate governance efficiency.

Sự phối hợp hoạt động cụ thể bao gồm:

Specific coordination of activities includes:

- Phối hợp với Hội đồng Quản trị: Ủy ban định kỳ báo cáo HĐQT về kết quả giám sát hệ thống kiểm soát nội bộ, đưa ra các khuyến nghị độc lập trước khi HĐQT ban hành các Quyết định thành lập công ty con và đầu tư dự án tại Khu công nghiệp Phú An Thạnh.

Coordination with the Board of Directors: The Committee periodically reported to the BOD on the monitoring results of the internal control system, providing independent recommendations before the BOD issued Decisions on establishing subsidiaries and investing in projects at Phu An Thanh Industrial Park.

- Phối hợp với Ban Điều hành: Ủy ban thường xuyên trao đổi thông tin với Tổng Giám đốc và bộ phận tài chính kế toán để cập nhật dòng tiền, tiến độ rà soát các khoản phải thu lớn và kiểm tra tính hợp pháp của các giao dịch nội bộ.

Coordination with the Board of Management: The Committee regularly exchanged information with the CEO and the finance-accounting department to update cash flows, monitor the review progress of major receivables and inspect the legality of internal transactions.

- Phối hợp với Kiểm toán độc lập và Cán bộ quản lý: Ủy ban làm việc trực tiếp với các đơn vị kiểm toán để thống nhất kế hoạch soát xét báo cáo tài chính bán niên 2026, đồng thời chỉ đạo Người phụ trách quản trị công ty đảm bảo việc lưu trữ biên bản và công bố thông tin đúng thời hạn.

Coordination with Independent Auditors and Managers: The Committee worked directly with the auditing units to agree on the review plan for the 2026 semi-annual financial statements and directed the Corporate Governance Officer to ensure the storage of minutes and timely information disclosure.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán:

Other activities of the Audit Committee:

Không có / None.

IV. Ban điều hành

Board of Management

Tổng Giám đốc là người điều hành công việc kinh doanh hằng ngày của Công ty, chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị, trước pháp luật về việc thực hiện quyền, nghĩa vụ được giao theo quy định tại khoản 3 Điều 162 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14.

The Chief Executive Officer manages the Company's day-to-day business, is subject to the Board of Directors' supervision and is accountable to the Board and to the law for the exercise of assigned rights and duties under Clause 3, Article 162 of Enterprise Law No. 59/2020/QH14.

STT No.	Thành viên Ban điều hành <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management</i>
1	Ông Nguyễn Khoa Đăng <i>Mr. Nguyen Khoa Dang</i> Tổng Giám đốc <i>Chief Executive Officer</i>	11/04/1988	Đại học – Kỹ sư Cơ điện tử <i>University level - Mechatronics Engineer</i>	Ngày bổ nhiệm: 09/09/2024 <i>Date of appointment:</i> 09 September 2024
2	Ông Trần Đình Mười <i>Mr. Tran Dinh Muoi</i> Giám đốc Phát triển Kinh doanh <i>Business Development Director</i>	24/05/1971	Đại học – Kỹ sư Nhiệt và máy lạnh <i>University level – Thermal and Refrigeration Engineer</i>	Ngày miễn nhiệm: 22/01/2026 <i>Date of dismissal:</i> 22 January 2026
3	Bà Bùi Thị Lan Oanh <i>Ms. Bui Thi Lan Oanh</i> Giám đốc Nhân sự <i>HR Director</i>	22/10/1985	Đại học – Cử nhân Ngữ Văn Anh <i>University level – English Language and Literature</i>	Ngày bổ nhiệm: 01/07/2026 <i>Date of appointment:</i> 01 July 2026

V. Kế toán trưởng *Chief Accountant*

Theo Điều 50 Luật Kế toán số 88/2015/QH13 và Điều 20 Nghị định số 174/2016/NĐ-CP, đơn vị kế toán phải bổ trí người làm kế toán trưởng; trường hợp chưa bổ nhiệm được ngay, đơn vị được bổ trí người phụ trách kế toán trong thời gian tối đa 12 tháng.

Under Article 50 of Accounting Law No. 88/2015/QH13 and Article 20 of Decree No. 174/2016/ND-CP, an accounting unit must appoint a Chief Accountant; where a Chief Accountant cannot be appointed immediately, the unit may designate an Acting Chief Accountant for a maximum period of 12 months.

Trong kỳ báo cáo, Ông Nguyễn Thành Tâm tiếp tục được Công ty phân công phụ trách kế toán. Kể từ ngày 01/07/2026 (ngày liền sau ngày kết thúc kỳ báo cáo), Ông Nguyễn Thành Tâm thôi giữ vai trò này và Ông Huỳnh Cao Khải được bổ nhiệm giữ chức vụ Kế toán trưởng.

For the reporting period, Mr. Nguyen Thanh Tam continued to be assigned by the Company to take charge of accounting. From 1 July 2026 (the day immediately following the end of the reporting period), Mr. Nguyen Thanh Tam ceased this role and Mr. Huynh Cao Khai was appointed Chief Accountant.

STT No.	Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
1	Ông Nguyễn Thành Tâm <i>Mr. Nguyen Thanh Tam</i> Phụ trách Kế toán <i>Person in charge of Accounting</i>	01/01/1990	Cử nhân Kế toán - Kiểm toán <i>Bachelor of Accounting and Auditing</i>	Ngày bổ nhiệm: 01/07/2025 <i>Date of appointment: 01 July 2025</i> Ngày miễn nhiệm: 01/07/2026 <i>Date of dismissal: 01/07/2026</i>

2	Ông Huỳnh Cao Khải <i>Mr. Huynh Cao Khai</i> Kế toán trưởng <i>Chief Accounting</i>	02/02/1993	Thạc sỹ Kế toán - Kiểm toán <i>Master of Accounting and Auditing</i>	Ngày bổ nhiệm: 01/07/2026 <i>Date of appointment: 01 July 2026</i>
---	--	------------	--	---

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Training courses on corporate governance:

Theo Điều lệ Công ty và Quy chế nội bộ về quản trị công ty, thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ủy ban Kiểm toán, thành viên Ban Điều hành và Người phụ trách Quản trị công ty có trách nhiệm cập nhật kiến thức pháp luật về chứng khoán, thị trường chứng khoán và quản trị công ty thông qua các khóa đào tạo, hội thảo do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam hoặc các tổ chức được cấp phép tổ chức.

Under the Company's Charter and Internal Regulations on Corporate Governance, members of the Board of Directors, the Audit Committee, the Board of Management and the Corporate Governance Officer are responsible for updating their knowledge of securities laws, the securities market and corporate governance through training courses and seminars organized by the State Securities Commission, Stock Exchange, Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation or other licensed organizations.

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý và Người phụ trách Quản trị công ty thường xuyên theo dõi, cập nhật và nghiên cứu các văn bản quy phạm pháp luật mới liên quan đến quản trị công ty, chứng khoán và công bố thông tin, bao gồm các quy định sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 245/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán. Việc cập nhật các quy định mới nhằm giúp Công ty chủ động thích ứng với sự thay đổi của khung pháp lý, bảo đảm hoạt động quản trị, điều hành và công bố thông tin được thực hiện thống nhất, phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

During the first six months of 2026, the Board of Directors, the CEO, managerial personnel and the Corporate Governance Officer regularly monitored, updated and reviewed newly issued legal documents relating to corporate governance, securities and information disclosure, including amendments and supplements under Decree No. 245/2025/ND-CP amending and supplementing certain provisions of Decree No. 155/2020/ND-CP guiding the implementation of the Law on Securities. These updates enabled the Company to proactively adapt to changes in the legal framework and ensure that its governance, management and information disclosure activities were carried out consistently and in compliance with applicable laws and regulations.

Bên cạnh đó, Công ty khuyến khích thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý và Người phụ trách Quản trị công ty chủ động nghiên cứu, cập nhật kiến thức về quản trị công ty, quản trị rủi ro, chứng khoán và các quy định pháp luật có liên quan, nâng cao năng lực quản trị, điều hành theo thông lệ tốt và đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững của Công ty.

In addition, the Company encourages members of the Board of Directors, the CEO, managerial personnel and the Corporate Governance Officer to proactively study and update their knowledge of corporate governance, risk management, securities matters and relevant legal regulations, thereby enhancing governance and management capabilities in accordance with best practices and supporting the Company's sustainable development objectives.

Cùng với việc thay đổi Người phụ trách Quản trị công ty trong kỳ báo cáo, Công ty chú trọng việc duy trì tính liên tục và hiệu quả thực hiện chức năng quản trị công ty thông qua việc khuyến khích, tạo điều kiện để

Người phụ trách Quản trị công ty chủ động cập nhật kiến thức chuyên môn, pháp luật và các thông lệ quản trị tốt. Theo đó, Người phụ trách Quản trị công ty đã tham gia các chương trình đào tạo, hội thảo chuyên môn liên quan đến quản trị công ty, pháp luật chứng khoán và công bố thông tin, cụ thể như sau:

Following the change of the Corporate Governance Officer during the reporting period, the Company focused on maintaining the continuity and effectiveness of the corporate governance function by encouraging and facilitating the Corporate Governance Officer to proactively update professional knowledge, legal requirements and best practices in corporate governance. Accordingly, the Corporate Governance Officer participated in training programs and professional workshops relating to corporate governance, securities regulations and information disclosure, including:

- Tháng 4/2026, Người phụ trách Quản trị công ty tham gia khóa đào tạo “Quản trị công ty” do Chi nhánh Trung tâm Nghiên cứu Khoa học và Đào tạo Chứng khoán (SRTC) – Ủy ban Chứng khoán Nhà nước tổ chức, cập nhật các quy định pháp luật, nguyên tắc quản trị công ty theo thông lệ tốt.

In April 2026, the Corporate Governance Officer participated in the “Corporate Governance” training course organized by the Securities Research and Training Center (SRTC) under the State Securities Commission of Vietnam, aiming to update legal regulations, corporate governance principles in line with best practices.

- Trong tháng 5/2026 và tháng 6/2026, Người phụ trách Quản trị công ty tham gia khóa đào tạo “Pháp lý chuyên sâu về Quản trị công ty đại chúng” do Trường Đại học Luật TP. Hồ Chí Minh tổ chức. Khóa đào tạo kiến thức và kỹ năng áp dụng các quy định pháp luật vào thực tiễn quản trị doanh nghiệp, hỗ trợ công tác rà soát, hoàn thiện hệ thống quy chế nội bộ, quy trình quản trị và hoạt động công bố thông tin của Công ty.

In May and June 2026, the Corporate Governance Officer participated in the training course titled “Advanced Legal Knowledge on Public Company Governance” organized by Ho Chi Minh City University of Law. The course aimed to enhance knowledge and practical application skills relating to public company governance, supporting the review and improvement of internal regulations, governance procedures and information disclosure practices of the Company.

- Tháng 6/2026, Người phụ trách Quản trị công ty tham gia Hội thảo “Những điểm lưu ý khi lập Báo cáo tình hình quản trị công ty” do Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT (“FPTS”) tổ chức, cập nhật các quy định, hướng dẫn và kinh nghiệm thực tiễn trong việc lập Báo cáo tình hình quản trị công ty, phục vụ công tác hoàn thiện Báo cáo tình hình quản trị công ty của Công ty theo các quy định hiện hành áp dụng đối với công ty niêm yết.

In June 2026, the Corporate Governance Officer participated in the workshop “Key Notes on Preparing the Corporate Governance Report” organized by FPT Securities Joint Stock Company (“FPTS”) to update relevant regulations, guidance and practical experience in preparing the Corporate Governance Report, supporting the completion of the Company's Corporate Governance Report in accordance with applicable regulations for listed companies.

Công ty Cổ phần Searefico tiếp tục chú trọng việc nâng cao năng lực quản trị của Hội đồng quản trị, Ban Điều hành, đội ngũ cán bộ quản lý và Người phụ trách Quản trị công ty thông qua việc cập nhật kiến thức pháp luật, tham gia các chương trình đào tạo chuyên môn và trao đổi kinh nghiệm thực tiễn về quản trị công ty, đảm bảo hiệu quả quản trị và tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành.

Searefico Corporation continues to focus on enhancing the governance capabilities of the Board of Directors, the Board of Management, managerial personnel and the Corporate Governance Officer through legal updates, participation in professional training programs and practical knowledge-sharing activities on

corporate governance, thereby improving governance effectiveness and ensuring compliance with applicable laws and regulations.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report) and transactions of affiliated persons of the Company

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

The list of affiliated persons of the Company:

Danh sách người có liên quan của Công ty, được xác định theo khoản 46 Điều 4 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, bao gồm thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Tổng Giám đốc, Người phụ trách quản trị công ty và các công ty con, công ty liên kết thuộc Searefico Group cùng người quản lý của các đơn vị này, được trình bày chi tiết tại **Phụ lục 01** đính kèm báo cáo này. Trong đó, Ông Trần Đình Mười sau khi thôi giữ chức Giám đốc Phát triển Kinh doanh, không còn là người nội bộ của Công ty nhưng tiếp tục là người có liên quan thông qua vai trò Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Kỹ thuật và Xây dựng Searefico ("Searefico E&C") và thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cơ điện lạnh Searee ("Searee").

*The list of the Company's related persons, determined under Clause 46, Article 4 of Enterprise Law No. 59/2020/QH14, comprises members of the Board of Directors, members of the Board of Management, the Corporate Governance Officer and the subsidiaries and associates within the Searefico Group together with their managers, presented in detail in **Appendix 01** attached to this Report. Amongst, upon ceasing to hold the position of Business Development Director, Mr. Tran Dinh Muoi was no longer an internal person of the Company but continues to be a related person through his positions as Vice Chairman of the Board of Directors of Searefico Engineering & Construction Joint Stock Company ("Searefico E&C") and Member of the Board of Directors of Searee Refrigeration Industry Corporation ("Searee").*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons:

Danh sách như **Phụ lục 02** đính kèm

The list is as per the attached Appendix 02

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power:

Các giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con và công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát phát sinh trong kỳ báo cáo được trình bày tại **Phụ lục 3** đính kèm báo cáo này, bao gồm: các khoản chi trả thù lao, tiền lương, tiền thưởng và lợi ích khác theo quy định tại Điều 138, Điều 163, Điều 172 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và Điều lệ Công ty.

*Transactions between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries or companies in which the Company takes controlling power arising during the reporting period are presented in **Appendix 3** attached to this Report, including: payments of remuneration,*

salaries, bonuses and other benefits in accordance with the provisions under Article 138, Article 163 and Article 172 of Enterprise Law No. 59/2020/QH14 and the Company's Charter.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

Transactions between the Company and other objects:

- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban kiểm toán, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

Transactions between the Company and the company that its members of Board of Directors, members of the Audit Committee, CEO have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):

Danh sách như **Phụ lục 02** đính kèm

The list is as per the attached Appendix 02

- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban kiểm toán, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành:

Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, members of the Audit Committee, CEO and other managers as a member of Board of Directors, CEO):

Danh sách như **Phụ lục 02** đính kèm

The list is as per the attached Appendix 02

- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác:

Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Audit Committee, Director (CEO) and other managers:

Không phát sinh

No transactions occurred.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng)

Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

The list of internal persons and their affiliated persons:

Theo khoản 45 Điều 4 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14, người nội bộ của công ty đại chúng bao gồm thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Người phụ trách quản trị công ty và các chức danh quản lý khác theo Điều lệ Công ty, được trình bày chi tiết tại **Phụ lục 04** đính kèm báo cáo này.

Under Clause 45, Article 4 of Securities Law No. 54/2019/QH14, Internal Persons of a public company include members of the Board of Directors, members of the Board of Management, the Chief Accountant, the Corporate Governance Officer and other management positions under the Company's Charter, presented in detail in Appendix 04 attached to this Report.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company:

Theo Điều 33 Thông tư số 96/2020/TT-BTC (được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 68/2024/TT-BTC), người nội bộ và người có liên quan có nghĩa vụ công bố thông tin trước và sau khi thực hiện giao dịch cổ phiếu, tối thiểu 03 ngày làm việc trước ngày dự kiến giao dịch.

Under Article 33 of Circular No. 96/2020/TT-BTC (as amended by Circular No. 68/2024/TT-BTC), Internal Persons and their related persons must disclose information before and after executing share transactions, at least 3 working days before the intended transaction date.

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationsh ip with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
1	Ông Nguyễn Hữu Thịnh <i>Mr. Nguyen Huu Thinh</i>	Người nội bộ <i>Internal person</i>	1.515.258	4,26%	58	0,00016%	Bán 1.515.200 cổ phiếu trong Tháng 03/2026 <i>Sold 1,515,200 shares in March 2026</i>
2	Bà Nguyễn Thị Hồng <i>Ms. Nguyen Thi Hong</i>	Người liên quan của người nội bộ <i>Related person of internal person</i>	1.692.910	4,76%	1.604.110	4,51%	Bán 88.800 cổ phiếu trong Tháng 03/2026 <i>Sold 88,800 shares in March 2026</i>
3	Ông Lê Tấn Phước <i>Mr. Le Tan Phuoc</i>	Người nội bộ <i>Internal person</i>	1.164.798	3,27%	1.966.798	5,53%	Mua 802.000 cổ phiếu trong Tháng 03/2026 <i>Purchased 802,000 shares in March 2026</i>
4	Ông Nguyễn Khoa Đăng <i>Mr. Nguyen Khoa Dang</i>	Người nội bộ <i>Internal person</i>	200.000	0,56%	1.002.000	2,82%	Mua 802.000 cổ phiếu trong Tháng 03/2026 <i>Purchased 802,000 shares in March 2026</i>

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

Other significant issues

Ngày 08/07/2026, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Searefico đã ban hành Nghị quyết số 013/NQ/SRF/HĐQT/26 thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC là đơn vị kiểm toán độc lập của Công ty cho năm tài chính 2026. Việc lựa chọn đơn vị kiểm toán nhằm bảo đảm công tác soát xét và kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty được thực hiện theo quy định của pháp luật, đáp ứng yêu cầu quản trị doanh nghiệp và công bố thông tin đối với công ty niêm yết.

On July 8, 2026, the Board of Directors of Searefico Corporation issued Resolution No. 013/NQ/SRF/HĐQT/26 approving the appointment of AASC Auditing Firm Company Limited as the Company's independent auditor for the 2026 financial year. The appointment is intended to ensure that the review and audit of the Company's financial statements are conducted in compliance with applicable regulations and meet the corporate governance and disclosure requirements applicable to a listed company.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên;

As above;

- Lưu: HĐQT, VT.

Save: BOD, Documents.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN



LÊ TÂN PHƯỚC

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
APPENDIX 01: LIST OF AFFILIATED PERSONS OF THE COMPANY

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.*, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ / THE BOARD OF DIRECTORS									
1	Lê Tấn Phước		Chủ tịch Hội đồng Quản trị / Chairman of the Board of Directors			14/06/2024 / June 14, 2024		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2024 – 2029 / Elected for the 2024– 2029 term of the Board of Directors	Người nội bộ / Internal Person
2	Nguyễn Hữu Thịnh		Thành viên Hội đồng Quản trị không điều hành / Non-executive Member of the Board of Directors			14/06/2024 / June 14, 2024	29/05/2026 / May 29, 2026	Miễn nhiệm theo Nghị quyết ĐHĐCĐ ngày 29/05/2026 / Dismissed pursuant to the General Meeting of Shareholders' Resolution dated May 29, 2026	Người nội bộ / Internal Person
3	Ryota Fukuda		Thành viên Hội đồng Quản trị không điều hành / Non-executive Member of the Board of Directors			14/06/2024 / June 14, 2024		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2024 – 2029 / Elected for the 2024– 2029 term of the Board of Directors	Người nội bộ / Internal Person
4	Tadashi Kono		Thành viên Hội đồng Quản trị không điều hành / Non-executive Member of the Board of Directors			24/04/2025 / April 24, 2025		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2025 – 2030 / Elected for the 2025– 2030 term of the Board of Directors	Người nội bộ / Internal Person
5	Lê Quang Phúc		Thành viên độc lập Hội đồng Quản trị / Independent Member of the Board of Directors			14/06/2024 / June 14, 2024	29/05/2026 / May 29, 2026	Miễn nhiệm theo Nghị quyết ĐHĐCĐ ngày 29/05/2026 / Dismissed pursuant to the General Meeting of Shareholders' Resolution dated May 29, 2026	Người nội bộ / Internal Person
6	Nguyễn Thị Hoàng Anh		Thành viên độc lập Hội đồng Quản trị / Independent Member of the Board of Directors			14/06/2024 / June 14, 2024		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2024 – 2029 / Elected for the 2024– 2029 term of the Board of Directors	Người nội bộ / Internal Person

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
7	Nguyễn Khoa Đăng		Thành viên Hội đồng Quản trị / Member of the Board of Directors			29/05/2026 / May 29, 2026		Bầu bổ nhiệm tại ĐHĐCĐ ngày 29/05/2026 / Elected at the General Meeting of Shareholders on May 29, 2026	Người nội bộ / Internal Person
II. BAN ĐIỀU HÀNH/ THE BOARD OF MANAGEMENT									
1	Nguyễn Khoa Đăng		Tổng Giám đốc / Chief Executive Officer (CEO)			09/09/2024 / September 9, 2024		Đương nhiệm / Current Appointee	Người nội bộ / Internal Person
2	Nguyễn Thành Tâm		Phụ trách kế toán / Person in charge of accounting			01/07/2025 / July 1, 2025	01/07/2026 / July 1, 2026	Miễn nhiệm theo Quyết định ngày 30/06/2026 (hiệu lực từ 01/07/2026) / Dismissed pursuant to the Decision dated June 30, 2026 (effective from July 1, 2026)	Người nội bộ / Internal Person
3	Huỳnh Cao Khải		Kế toán trưởng / Chief Accountant			01/07/2026 / July 1, 2026		Bổ nhiệm theo Quyết định ngày 30/06/2026 (hiệu lực từ 01/07/2026) / Appointed pursuant to the Decision dated June 30, 2026 (effective from July 1, 2026)	Người nội bộ / Internal Person
4	Trần Đình Mười		Giám đốc Phát triển Kinh doanh / Business Development Director			18/10/2024 / October 18, 2024	22/01/2026 / January 22, 2026	Miễn nhiệm theo Quyết định số 003/QĐ/SRF/HĐQT/26 / Dismissed pursuant to the Decision No. 003/QĐ/HĐQT/26	Người nội bộ / Internal Person
5	Bùi Thị Lan Oanh		Giám đốc Nhân sự / Human Resources Director			01/07/2026 / July 1, 2026		Bổ nhiệm theo Quyết định ngày 30/06/2026 (hiệu lực từ 01/07/2026) / Appointed pursuant to the Decision dated June 30, 2026 (effective from July 1, 2026)	Người nội bộ / Internal Person

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
III. NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY / CORPORATE GOVERNANCE OFFICER									
1	Nguyễn Bảo Thy		Người phụ trách quản trị Công ty / Corporate Governance Officer			01/07/2026 / July 1, 2026		Bổ nhiệm theo Nghị quyết ngày 23/06/2026 (hiệu lực từ 01/07/2026) / Appointed pursuant to Resolution dated June 23, 2026 (effective from July 1, 2026)	Người nội bộ / Internal Person
2	Đặng Vũ Huyền Trân		Người phụ trách quản trị Công ty / Corporate Governance Officer			24/01/2025 / January 24, 2025	01/07/2026 / July 1, 2026	Miễn nhiệm theo Nghị quyết ngày 23/06/2026 (hiệu lực từ 01/07/2026) / Dismissed pursuant to Resolution dated June 23, 2026 (effective from July 1, 2026)	Người nội bộ / Internal Person
IV. CÔNG TY CON, CÔNG TY LIÊN KẾT/ Subsidiary, Affiliate Company									
4.1	CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT VÀ XÂY DỰNG SEAREFICO / SEAREFICO ENGINEERING AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY			0315937244, 10/10/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh / 0315937244, October 10, 2019, Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Xuân Hòa, TP.HCM/ 72-74 Nguyen Thi Minh Khai, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City				Công ty con/ Subsidiary
1	Lê Tấn Phước		Chủ tịch HĐQT / Chairman of the Board of Directors			22/01/2025 / January 22, 2025		Đương nhiệm / Current Appointee	
2	Trần Đình Mười		Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Thường trực / Vice Chairman of the Board of Directors & Standing Deputy CEO			18/10/2024 / October 18, 2024		Đương nhiệm / Current Appointee	
3	Phan Thành Long		Thành viên HĐQT / Member of the Board of Directors			12/06/2024 / June 12, 2024		Đương nhiệm / Current Appointee	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
4	Nguyễn Khoa Đăng		Tổng Giám đốc / Chief Executive Officer (CEO)			18/10/2024 / October 18, 2024		Đương nhiệm / Current Appointee	
5	Phạm Thanh Bình		Trưởng Ban Kiểm soát / Head of the Supervisory Board			22/01/2025 / January 22, 2025		Đương nhiệm / Current Appointee	
6	Nguyễn Thành Tâm		Thành viên Ban Kiểm soát / Member of the Supervisory Board			18/10/2024 / October 18, 2024		Đương nhiệm / Current Appointee	
7	Phan Đình Vinh		Phó Tổng Giám đốc / Deputy CEO			19/04/2021 / April 19, 2021		Đương nhiệm / Current Appointee	
8	Nguyễn Anh Thi		Phó Tổng Giám đốc / Deputy CEO			16/04/2025 / April 16, 2025		Đương nhiệm / Current Appointee	
9	Nguyễn Minh Đức		Phó Giám đốc VPMB / Deputy Director of Northern Office			01/01/2026 / January 01, 2026		Bổ nhiệm / Appointment	
10	Đỗ Tiến Thành		Phó Giám đốc VPMB / Deputy Director of Northern Office			01/01/2026 / January 01, 2026		Bổ nhiệm / Appointment	
11	Huỳnh Cao Khải		Kế toán trưởng / Chief Accountant			31/03/2025 / March 31, 2025		Đương nhiệm / Current Appointee	
4.2	CTCP CƠ ĐIỆN LẠNH SEAREE / SEAREE REFRIGERATION ELECTRICAL ENGINEERING CORPORATION			0401917298, 08/08/2018, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng / 0401917298, August 8, 2018, Department of Planning and Investment of Da Nang City	Đường số 10 KCN Hòa Khánh, P. Liên Chiểu, Đà Nẵng/ Street No. 10, Hoa Khanh Industrial Park, Lien Chieu Ward, Da Nang.				Công ty con/ Subsidiary
1	Nguyễn Khoa Đăng		Chủ tịch HĐQT / Chairman of the BOD			11/09/2024 / September 11, 2024		Đương nhiệm / Current Appointee	
2	Shinji Miyazaki		Thành viên HĐQT / Member of the BOD			14/07/2025 / July 14, 2025		Đương nhiệm / Current Appointee	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.*, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
3	Trần Đình Mười		Thành viên HĐQT / Member of the Board of Directors			26/06/2026 June 26, 2026		Bổ nhiệm tại AGM của Searee ngày 26/06/2026 / Appointment at AGM of Searee on June 26, 2026	
4	Phạm Thanh Bình		Trưởng Ban kiểm soát / Head of the Supervisory Board			25/11/2024 / November 25, 2024		Đương nhiệm / Current Appointee	
5	Nguyễn Thành Tâm		Kiểm soát viên / Member of the Supervisory Board			06/09/2024 / September 06, 2024		Đương nhiệm / Current Appointee	
6	Huỳnh Cao Khải		Kiểm soát viên / Member of the Supervisory Board			06/09/2024 / September 06, 2024	26/06/2026 June 26, 2026	Miễn nhiệm tại AGM của Searee ngày 26/06/2026 / Dismissal at AGM of Searee on June 26, 2026	
7	Bùi Thị Lan Oanh		Kiểm soát viên / Member of the Supervisory Board			26/06/2026 June 26, 2026		Bổ nhiệm tại AGM của Searee ngày 26/06/2026 / Appointment at AGM of Searee on June 26, 2026	
8	Phan Đình Vinh		Giám đốc / CEO			06/09/2024 / September 06, 2024		Đương nhiệm / Current Appointee	
9	Trần Phước Sỹ		Giám đốc Khối FMCG / FMCG Division Director			06/09/2024 / September 06, 2024		Đương nhiệm / Current Appointee	
10	Lê Mai Hùng		Phó Giám đốc Khối Cơ Điện / M&E Division Deputy Director			03/07/2025 / July 03, 2025		Đương nhiệm / Current Appointee	
11	Đàm Việt Khoa		Phó Giám đốc Khối SX-TM / Production & Trading Deputy Director			01/01/2026 / January 01, 2026		Bổ nhiệm phát sinh trong kỳ / Appointment within the period	
12	Trần Văn Khánh		Kế toán trưởng / Chief Accountant			21/06/2021 / June 21, 2021		Đương nhiệm / Current Appointee	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
4.3	CTCP Greenpan/ Greenpan Joint Stock Company			0314809049, 28/12/2017, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh / 0314809049, December 28, 2017, Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P.Tân Tạo, TP. HCM / Lots 25- 27, Trung Tam Street, Tan Tao Industrial Park, Tan Tao Ward, Ho Chi Minh City.				Công ty con/ Subsidiary
1	Lê Tấn Phước		Chủ tịch Hội đồng Quản trị / Chairman of the Board of Directors			21/03/2025 / March 21, 2025		Đương nhiệm / Current Appointee	
2	Nguyễn Khoa Đăng		Thành viên HĐQT / Member of the Board of Directors			08/04/2025 / April 08, 2025		Đương nhiệm / Current Appointee	
3	Nguyễn Thị Thu Huyền		Thành viên HĐQT / Member of the Board of Directors			08/04/2025 / April 08, 2025		Đương nhiệm / Current Appointee	
4	Đặng Vũ Huyền Trân		Trưởng Ban Kiểm soát / Head of the Supervisory Board			08/04/2025 / April 08, 2025	12/06/2026 / June 12, 2026	Miễn nhiệm tại Đại hội đồng cổ đồng thường niên của Greenpan ngày 12/06/2026 / Dismissal at the Annual General Meeting of Greenpan on June 12, 2026	
5	Phạm Thanh Bình		Trưởng Ban Kiểm soát / Head of the Supervisory Board			12/06/2026 / June 12, 2026		Bổ nhiệm tại Đại hội đồng cổ đồng thường niên của Greenpan ngày 12/06/2026 / Appointed at the Annual General Meeting of Greenpan on June 12, 2026	
6	Nguyễn Thành Tâm		Kiểm soát viên / Member of the Supervisory Board			19/09/2024 / September 19, 2024		Đương nhiệm / Current Appointee	
7	Bùi Thị Lan Oanh		Kiểm soát viên / Member of the Supervisory Board			12/06/2026 / June 12, 2026		Bổ nhiệm tại Đại hội đồng cổ đồng thường niên của Greenpan ngày 12/06/2026 / Appointed at the Annual General Meeting of Greenpan on June 12, 2026	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
8	Đào Ngọc Long		Giám đốc / Chief Executive Officer (CEO)			21/03/2020 / March 21, 2020		Đương nhiệm / Current Appointee	
9	Lưu Quang Thạch		Phó Giám đốc / Deputy Director			14/10/2025 / October 14, 2025		Đương nhiệm / Current Appointee	
10	Lê Thị Mộng Thu		Giám đốc Tài chính / Chief Financial Officer (CFO)			14/10/2025 / October 14, 2025		Đương nhiệm / Current Appointee	
11	Huỳnh Cao Khải		Kế toán trưởng / Chief Accountant			24/01/2025 / January 24, 2025		Đương nhiệm / Current Appointee	
4.4	CTCP Phoenix Energy & Automation/ Phoenix Energy & Automation Joint Stock Company			0315869795, 28/08/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh / 0315869795, August 28, 2019, Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Xuân Hòa, TP.HCM/ 72-74 Nguyen Thi Minh Khai, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.				Công ty con/ Subsidiary
1	Nguyễn Khoa Đăng		Chủ tịch HĐQT / Chairman of the BOD			24/01/2025 / January 24, 2025		Đương nhiệm / Current Appointee	
2	Nguyễn Trường Công		Thành viên HĐQT / Member of the BOD			12/04/2024 / April 12, 2024		Đương nhiệm / Current Appointee	
3	Phan Thị Thanh Trâm		Thành viên HĐQT / Member of the BOD			05/06/2026 / June 05, 2026		Bổ nhiệm tại Đại hội đồng cổ đông thường niên của Phoenix ngày 05/06/2026 / Appointment at the Annual General Meeting of Phoenix on June 05, 2026	
4	Phạm Thanh Bình		Trưởng Ban kiểm soát / Head of the Supervisory Board			24/01/2025 / January 24, 2025		Đương nhiệm / Current Appointee	
5	Trần Văn Khánh		Kiểm soát viên / Member of the Supervisory Board			02/04/2025 / April 02, 2025		Đương nhiệm / Current Appointee	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
6	Huỳnh Cao Khải		Kiểm soát viên / Member of the Supervisory Board			02/04/2025 / April 02, 2025		Đương nhiệm / Current Appointee	
7	Nguyễn Anh Thi		Giám đốc / CEO			26/04/2025 / April 26, 2025		Đương nhiệm / Current Appointee	
8	Nguyễn Thành Tâm		Kế toán trưởng / Chief Accountant			24/03/2025 / March 24, 2025		Đương nhiệm / Current Appointee	
4.5	CTCP Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu (“ARICO”) / Asia Refrigeration Industry Joint Stock Company (“ARICO”)			0305429178, 12/01/2008, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh / 0305429178, January 12, 2008, Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P.Tân Tạo, TP. HCM / Lots 25- 27, Trung Tam Street, Tan Tao Industrial Park, Tan Tao Ward, Ho Chi Minh City.				Công ty liên kết. Chính thức hoàn tất hồ sơ thoái vốn từ ngày 22/05/2026 / Associate company. Officially divested from May 22, 2026.
1	Trần Đình Mười		Phó CT. HĐQT/ Vice Chairman of the BOD			17/03/2025 / March 17, 2025	19/05/2026 / May 19, 2026	Từ nhiệm / Resign	
2	Nguyễn Thị Hoàng Anh		TV HĐQT/ Member of the BOD			17/03/2025 / March 17, 2025		Đương nhiệm / Current Appointee	
3	Nguyễn Thành Tâm		TV BKS/ Member of the Supervisory Board			17/03/2025 / March 17, 2025	19/05/2026 / May 19, 2026	Từ nhiệm / Resign	
4	Phạm Thanh Bình		Trưởng BKS/ Head of the Supervisory Board			17/03/2025 / March 17, 2025	19/05/2026 / May 19, 2026	Từ nhiệm / Resign	
5	Đào Thị Kim Hằng		TV BKS/ Member of the Supervisory Board			17/03/2025 / March 17, 2025		Đương nhiệm / Current Appointee	Không còn là người có liên quan kể từ ngày 22/05/2026 Ceased to be a related person as of 22 May 2026

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.*, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
6	Huỳnh Khôi Bình		TV HĐQT kiêm GD/ Member of BOD cum CEO					Đương nhiệm / Current Appointee	Không còn là người có liên quan kể từ ngày 22/05/2026 Ceased to be a related person as of 22 May 2026
7	Lê Viết Tuấn		Phó GD/ Deputy Director					Đương nhiệm / Current Appointee	Không còn là người có liên quan kể từ ngày 22/05/2026 Ceased to be a related person as of 22 May 2026
8	Nguyễn Đồng Khởi		GD Kinh doanh/ Business Director					Đương nhiệm / Current Appointee	Không còn là người có liên quan kể từ ngày 22/05/2026 Ceased to be a related person as of 22 May 2026
9	Nguyễn Thị Tươi		Kế toán trưởng/ Chief Accountant.					Đương nhiệm / Current Appointee	Không còn là người có liên quan kể từ ngày 22/05/2026 Ceased to be a related person as of 22 May 2026
4.6	CTCP BẤT ĐỘNG SẢN SEAREAL / SEAREAL REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY			0315917167, 21/09/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh / 0315917167, September 21, 2019, Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Xuân Hòa, TP.HCM/ 72-74 Nguyen Thi Minh Khai, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.				Công ty con (đang làm hồ sơ giải thể) / Subsidiary (undergoing dissolution procedures)

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
1	Nguyễn Khoa Đăng		Chủ tịch HĐQT / Chairman of the Board of Directors			11/04/2025 / April 11, 2025		Đương nhiệm / Current Appointee	
2	Đặng Vũ Huyền Trân		Thành viên HĐQT / Member of the BOD			11/04/2025 / April 11, 2025		Đương nhiệm / Current Appointee	
3	Phạm Ngọc Sơn		Thành viên HĐQT / Member of the BOD			11/04/2025 / April 11, 2025		Đương nhiệm / Current Appointee	
4	Nguyễn Đức Anh		Giám đốc/ CEO			11/04/2025 / April 11, 2025		Đương nhiệm / Current Appointee	
5	Phạm Thanh Bình		Trưởng BKS/ Head of the Supervisory Board			11/04/2025 / April 11, 2025		Đương nhiệm / Current Appointee	
6	Đinh Ngọc Triển		TV BKS/ Member of the Supervisory Board			11/04/2025 / April 11, 2025		Đương nhiệm / Current Appointee	
7	Lê Thị Ngọc Tuyền		TV BKS/ Member of the Supervisory Board			11/04/2025 / April 11, 2025		Đương nhiệm / Current Appointee	
8	Nguyễn Thành Tâm		Kế toán trưởng/ Chief Accountant			11/04/2025 / April 11, 2025		Đương nhiệm / Current Appointee	
4.7	CTCP Tài sản Công nghiệp Searefco 01 (SIP 01) / Searefco 01 Industrial Assets Joint Stock Company (SIP 01)			1102175265, 08/07/2026, Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Tây Ninh / 1102175265, July 8, 2026, Department of Planning and Investment of Tay Ninh Province	E1-2, E2-1, Đường Dọc 2, Khu công nghiệp Phú An Thạnh, Xã Bến Lức, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam / E1-2, E2-1, Doc 2 Street, Phu An Thanh Industrial Park, Ben Luc Commune, Tay Ninh Province, Vietnam				Công ty con/ Subsidiary Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ báo cáo 30/06/2026 / Subsequent Events After the Reporting Period End Date of 30 June 2026
1	Lê Tấn Phước		Chủ tịch Hội đồng Quản trị / Chairman of the Board of Directors	048065004583, 11/09/2025, Bộ Công An / 048065004583, September 11, 2025, Ministry of Public Security	1/4 Huỳnh Lan Khanh, P.Tân Sơn Hòa, TP.HCM / 1/4 Huỳnh Lan Khanh Street, Tan Son Hoa Ward, Ho Chi Minh City	08/07/2026 / July 08, 2026		Bổ nhiệm / Appointment	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
2	Nguyễn Khoa Đăng		Giám đốc / Chief Executive Officer (CEO)	079088014729, 16/04/2024, Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH / 079088014729, April 16, 2024, The Department of Police for Administrative Management of Social Order	1100 Phạm Thế Hiển, P. Chánh Hưng, TP.HCM / 1100 Pham The Hien Street, Chanh Hung Ward, Ho Chi Minh City	08/07/2026 / July 08, 2026		Bổ nhiệm / Appointment	
4.8	CTCP Tài sản Công nghiệp Searefico 02 (SIP 02) / Searefico 02 Industrial Assets Joint Stock Company (SIP 02)			1102176364, 13/07/2026, Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Tây Ninh / 1102176364, July 13, 2026, Department of Planning and Investment of Tay Ninh Province	E1-1, Đường Dọc 2, Khu công nghiệp Phú An Thạnh, Xã Bến Lức, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam / E1-1, Doc 2 Street, Phu An Thanh Industrial Park, Ben Luc Commune, Tay Ninh Province, Vietnam				Công ty con/ Subsidiary Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ báo cáo 30/06/2026 / Subsequent Events After the Reporting Period End Date of 30 June 2026
1	Lê Tấn Phước		Chủ tịch Hội đồng Quản trị / Chairman of the Board of Directors			13/07/2026 / July 13, 2026		Bổ nhiệm / Appointment	
2	Nguyễn Khoa Đăng		Giám đốc / Chief Executive Officer (CEO)			13/07/2026 / July 13, 2026		Bổ nhiệm / Appointment	
4.9	CTCP Kho vận Thông minh (SLC) / Smart Warehousing and Logistics Joint Stock Company (SLC)			0402346921, 08/07/2026, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng / 0402346921, July 8, 2026, Department of Planning and Investment of Da Nang City	Tầng 5, Đường số 10, Khu công nghiệp Hòa Khánh, Phường Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam / 5th Floor, Street No. 10, Hoa Khanh Industrial Park, Lien Chieu Ward, Da Nang City, Vietnam	08/07/2026 / July 08, 2026			Công ty con / Subsidiary Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ báo cáo 30/06/2026 / Subsequent Events After the Reporting Period End Date of 30 June 2026

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
1	Nguyễn Khoa Đăng		Chủ tịch Hội đồng Quản trị / Chairman of the Board of Directors			08/07/2026 / July 08, 2026		Bổ nhiệm / Appointment	
2	Phạm Thị Kim Ngân		Giám đốc / Chief Executive Officer (CEO)			08/07/2026 / July 08, 2026		Bổ nhiệm / Appointment	
4.10	Công ty TNHH Kho Ngoại quan Searefico (SBL) / Searefico Bonded Warehouse Limited Liability Company (SBL)			0402346946, 08/07/2026, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng / 0402346946, July 8, 2026, Department of Planning and Investment of Da Nang City	Tầng 5, Đường số 10, Khu công nghiệp Hòa Khánh, Phường Liên Chiểu, Quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam / 5th Floor, Street No. 10, Hoa Khanh Industrial Park, Lien Chieu Ward, Lien Chieu District, Da Nang City, Vietnam	08/07/2026 / July 08, 2026			Công ty con / Subsidiary Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ báo cáo 30/06/2026 / Subsequent Events After the Reporting Period End Date of 30 June 2026
1	Phan Đình Vinh		Chủ tịch Công ty / Chairman of the Company			08/07/2026 / July 08, 2026		Bổ nhiệm / Appointment	
2	Trần Phước Sỹ		Giám đốc / Director			08/07/2026 / July 08, 2026		Bổ nhiệm / Appointment	

PHỤ LỤC 02: DANH SÁCH GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN, CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ VÀ CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ

APPENDIX 02: LIST OF TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND ITS RELATED PERSONS, MAJOR SHAREHOLDERS, INTERNAL PERSONS AND ENTITIES RELATED TO INTERNAL PERSONS

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
1	CTCP Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu/ CTCP Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu/ Asia Refrigeration Industry Joint Stock Company	Công ty con/ Subsidiary	0305429178, 12/01/2008, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh / 0305429178, January 12, 2008, Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P.Tân Tạo, TP. HCM / Lots 25-27, Trung Tam Street, Tan Tao Industrial Park, Tan Tao Ward, Ho Chi Minh City	6 tháng đầu năm 2026 / H1 2026		827.953.294 đồng - Thanh toán công nợ khác/ Payment of other liabilities	
						Nghị quyết số 008/NQ/SRF/HĐQT/26 ngày 25/03/2026	290.000.000.000 đồng - Chuyển nhượng cổ phần Công ty CP Kỹ nghệ lạnh Á Châu/ Tranfer of shares in Asia Refrigeration Industry Joint Stock Company	
2	CTCP Kỹ thuật và Xây dựng Searefico/ Searefico Engineering and Construction Joint Stock Company.	Công ty con/ Subsidiary	0315937244, 10/10/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh / 0315937244, October 10, 2019, Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Xuân Hòa, TP.HCM/ 72-74 Nguyen Thi Minh Khai, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City	6 tháng đầu năm 2026 / H1 2026		234.267.008.421 đồng - Thanh toán công nợ/Tạm ứng dự án/ Payment of liabilities/Project advances	
							122.608.165.357 đồng - Cung cấp lắp đặt thi công dự án/ Provision and installation for project execution	
							1.140.936.464 đồng - Lãi vay/ Loan interest	
							609.655.938 đồng - Thuê văn phòng/ Office rental	
						Nghị quyết số 010A/NQ/SRF/HĐQT/26 ngày 27/05/2026	5.450.000.000 đồng - Vay/ Borrowing	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
2	CTCP Kỹ thuật và Xây dựng Searefico/ Searefico Engineering and Construction Joint Stock Company.	Công ty con/ Subsidiary	0315937244, 10/10/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh / 0315937244, October 10, 2019, Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Xuân Hòa, TP.HCM/ 72-74 Nguyen Thi Minh Khai, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City	6 tháng đầu năm 2026 / H1 2026		1.221.196.450 đồng - Trả nợ vay/ Loan repayment	
3	CTCP Cơ Điện Lạnh Searee/ Searee Refrigeration Electrical Engineering Corporation	Công ty con/ Subsidiary	0401917298, 08/08/2018, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng / 0401917298, August 8, 2018, Department of Planning and Investment of Da Nang City	Đường số 10 KCN Hòa Khánh, P. Liên Chiểu, Đà Nẵng/ Street No. 10, Hoa Khanh Industrial Park, Lien Chieu Ward, Da Nang.	6 tháng đầu năm 2026 / H1 2026		5.101.000.000 đồng - Thanh toán công nợ/ Payment of liabilities	
4	CTCP Greenpan/ Greenpan Joint Stock Company	Công ty con/ Subsidiary	0314809049, 28/12/2017, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh / 0314809049, December 28, 2017, Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P.Tân Tạo, TP. HCM / Lots 25-27, Trung Tam Street, Tan Tao Industrial Park, Tan Tao Ward, Ho Chi Minh City.	6 tháng đầu năm 2026 / H1 2026		2.078.008.839 đồng - Lãi cho vay/ Loan interest income	
							500.000.000 đồng - Thu hồi nợ vay/ Loan collection	
5	CTCP Phoenix Energy & Automation/ Phoenix Energy & Automation Joint Stock Company	Công ty con/ Subsidiary	0315869795, 28/08/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh / 0315869795, August 28, 2019, Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Xuân Hòa, TP.HCM/ 72-74 Nguyen Thi Minh Khai, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.	6 tháng đầu năm 2026 / H1 2026		1.000.000.000 đồng - Cho vay/ Lending	
							1.200.000.000 đồng - Thu hồi nợ vay/ Loan collection	
							182.229.566 đồng - Lãi cho vay/ Loan interest income	
6	CTCP Đầu tư Phát triển Sunny Pearl/ Sunny Pearl Development Investment Join Stock Company		0314848457, 18/01/2018, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh / 0314848457, January 18, 2018, Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	Tầng 3, Tòa nhà An Phú Plaza, số 117-119 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Thành phố Hồ Chí Minh / 3rd Floor, An Phu Plaza Building, 117- 119 Ly Chinh Thang Street, Vo Thi Sau Ward, Ho Chi Minh City.	6 tháng đầu năm 2026 / H1 2026		1.666.000.000 đồng - Chi phí tư vấn/ Consulting expenses	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.*, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
7	Công ty Cổ Phần Bất Động Sân Seareal	Công ty con/ Subsidiary	0315917167, 21/09/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh / 0315917167, September 21, 2019, Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Xuân Hòa, TP.HCM/ 72-74 Nguyen Thi Minh Khai, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City	6 tháng đầu năm 2026 / H1 2026	Quyết định số 011/QĐ/SRF/HĐQT/26 ngày 29/04/2026	34.563.360.000 đồng - Vay/ Borrowing	

PHỤ LỤC 03: GIAO DỊCH GIỮA NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VỚI CÔNG TY CON, CÔNG TY DO CÔNG TY NẪM QUYỀN KIỂM SOÁT

APPENDIX 03: TRANSACTIONS BETWEEN INTERNAL PERSONS OF THE COMPANY, AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSONS AND THE COMPANY'S SUBSIDIARIES IN WHICH THE COMPANY TAKES CONTROLLING POWER

Stt No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons	Chức vụ tại CTCP Searefico Position at Searefico Corporation	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ Address	Tên công ty con, công ty do CTCP Searefico nắm quyền kiểm soát Name of subsidiaries or companies which the Company control	Thời điểm giao dịch Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction
1	Lê Tấn Phước	Người nội bộ / Internal Person	Chủ tịch HĐQT / Chairman of the Board of Directors			CTCP Greenpan / Greenpan Joint Stock Company	6 tháng đầu năm 2026 / H1 2026	158.668.642 vnd / Tổng thù lao và thưởng HĐQT (Total BOD remuneration and bonus)
						CTCP Kỹ thuật và Xây dựng Searefico/ Searefico Engineering and Construction Joint Stock Company	6 tháng đầu năm 2026 / H1 2026	137.127.009 vnd / Tổng thù lao và thưởng HĐQT thực nhận (Total BOD remuneration and bonus)
2	Nguyễn Hữu Thịnh	Người nội bộ / Internal Person	Thành viên HĐQT / Member of the Board of Directors			CTCP Greenpan / Greenpan Joint Stock Company	6 tháng đầu năm 2026 / H1 2026	18.233.728 vnd / Thưởng HĐQT (Board of Directors' bonus)
3	Nguyễn Thị Hoàng Anh	Người nội bộ / Internal Person	Thành viên HĐQT / Member of the Board of Directors			CTCP Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu / Asia Refrigeration Industry Joint Stock Company	6 tháng đầu năm 2026 / H1 2026	64.800.000 vnd / Thù lao HĐQT (BOD remuneration)
						CTCP Greenpan / Greenpan Joint Stock Company	6 tháng đầu năm 2026 / H1 2026	18.233.728 vnd / Thưởng HĐQT (Board of Directors' bonus)
4	Nguyễn Khoa Đặng	Người nội bộ / Internal Person	-Thành viên HĐQT / Member of the Board of Directors			CTCP Cơ Điện Lạnh Searee / Searee Refrigeration Electrical Engineering Corporation	6 tháng đầu năm 2026 / H1 2026	43.200.000 vnd / Thù lao HĐQT (BOD remuneration)
			-Tổng Giám đốc / CEO			CTCP Phoenix Energy & Automation / Phoenix Energy & Automation Joint Stock Company	6 tháng đầu năm 2026 / H1 2026	15.000.000 vnd / Thù lao HĐQT (BOD remuneration)

Stt No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons	Chức vụ tại CTCP Searefco Position at Searefco Corporation	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ Address	Tên công ty con, công ty do CTCP Searefco nắm quyền kiểm soát Name of subsidiaries or companies which the Company control	Thời điểm giao dịch Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction
4	Nguyễn Khoa Đăng	Người nội bộ / Internal Person	- Thành viên HĐQT / Member of the Board of Directors Tổng Giám đốc / CEO			CTCP Greenpan / Greenpan Joint Stock Company	6 tháng đầu năm 2026 / H1 2026	108.701.185 vnd / Tổng thù lao và thưởng HĐQT (Total BOD remuneration and bonus)
5	Trần Đình Mười	Người nội bộ / Internal Person	Giám đốc Phát triển Kinh doanh / Business Development Director			CTCP Kỹ thuật và Xây dựng Searefco/ Searefco Engineering and Construction Joint Stock Company	6 tháng đầu năm 2026 / H1 2026	119.986.133 vnd / Tổng thù lao và thưởng HĐQT (Total BOD remuneration and bonus)
6	Dặng Vũ Huyền Trân	Người nội bộ / Internal Person	Người quản trị công ty / Corporate Governance Officer			CTCP Greenpan / Greenpan Joint Stock Company	6 tháng đầu năm 2026 / H1 2026	54.350.593 vnd / Tổng thù lao và thưởng BKS (Total Supervisory Board remuneration and bonus)
						CTCP Kỹ thuật và Xây dựng Searefco/ Searefco Engineering and Construction Joint Stock Company	6 tháng đầu năm 2026 / H1 2026	27.200.000 vnd / Thưởng HĐQT (Board of Directors' bonus)
7	Nguyễn Thành Tâm	Người nội bộ / Internal Person	Phụ trách Kế toán / Acting Chief Accountant			CTCP Cơ Điện Lạnh Searee / Searee Refrigeration Electrical Engineering Corporation	6 tháng đầu năm 2026 / H1 2026	6.750.000 vnd / Thù lao BKS (Supervisory Board remuneration)
						CTCP Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu / Asia Refrigeration Industry Joint Stock Company	6 tháng đầu năm 2026 / H1 2026	16.316.100 vnd / Thù lao BKS (Supervisory Board remuneration)
						CTCP Phoenix Energy & Automation / Phoenix Energy & Automation Joint Stock Company	6 tháng đầu năm 2026 / H1 2026	42.000.000 vnd / Tiền lương (Salary)
7	Nguyễn Thành Tâm	Người nội bộ / Internal Person	Phụ trách Kế toán / Acting Chief Accountant			CTCP Greenpan / Greenpan Joint Stock Company	6 tháng đầu năm 2026 / H1 2026	31.733.728 vnd / Tổng thù lao và thưởng BKS (Total Supervisory Board remuneration and bonus)
						CTCP Kỹ thuật và Xây dựng Searefco/ Searefco Engineering and Construction Joint Stock Company	6 tháng đầu năm 2026 / H1 2026	34.281.753 vnd / Tổng thù lao và thưởng BKS (Total Supervisory Board remuneration and bonus)

PHỤ LỤC 04: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

APPENDIX 04: LIST OF INTERNAL PERSONS AND THEIR AFFILIATED PERSONS

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ THE BOARD OF THE DIRECTORS								
1	Lê Tấn Phước		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board of Directors			1,966,798	5.53%	Bổ nhiệm từ ngày 14/06/2024/ Appointed from June 14, 2024
1.01	Lê Tấn Hạnh					0	0%	Ba/ Father
1.02	Nguyễn Thị Khản					0	0%	Mẹ/ Mother
1.03	Trương Thị Mít					0	0%	Mẹ vợ/ Mother-in-law
1.04	Ngô Thị Mai					618,090	1.74%	Vợ/ Wife
1.05	Lê Tấn Việt					0	0%	Con trai/ Son
1.06	Lê Mai Anh					0	0%	Con gái/ Daughter
1.07	Trần Duệ Thiên Ý					0	0%	Con dâu/ Daughter-in-law
1.08	Lê Thị Anh Thư					0	0%	Chị gái/ Older sister
1.09	Lê Thị Anh Thơ					0	0%	Em gái/ Younger sister
1.10	Lê Thị Anh Thi					0	0%	Em gái/ Younger sister
1.11	Thái Minh Sâm					0	0%	Anh rể/ Brother-in-law
1.12	Nguyễn Thái Hà					0	0%	Em rể/ Brother-in-law
1.13	CTCP Greenpan/ Greenpan Joint Stock Company		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board of Directors	0314809049, 28/12/2017, Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh / 0314809049, December 28, 2017, Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P.Tân Tạo, TP. HCM / Lots 25-27, Trung Tam Street, Tan Tao Industrial Park, Tan Tao Ward, HCMC.	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organizations
1.14	CTCP Kỹ thuật và Xây dựng Searefico/ Searefico Engineering and Construction Joint Stock Company		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board of Directors	0315937244, 10/10/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh / 0315937244, October 10, 2019, Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Xuân Hòa, TP.HCM/ 72-74 Nguyen Thi Minh Khai, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organization

un

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.15	Hiệp hội phát triển văn hóa doanh nghiệp Việt Nam/ Vietnam Association of Business Culture Development (VN ABC)		Phó Chủ tịch/ Vice Chairman of the Board of Directors	2179/QĐ-BNV, 27/12/2013, Quyết định thành lập / 2179/QĐ-BNV, December 27, 2013, Establishment Decision	117 P. Trích Sài, Bưởi, Tây Hồ, Hà Nội/ 117 Trich Sai Street, Bui Ward, Tay Ho District, Hanoi.	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organization
1.16	CLB Doanh nhân Vàng (YBA Gold)/YBA Gold Entrepreneurs Club		Phó Chủ nhiệm / Deputy Head	176/2009/QĐ.DNT, 17/09/2009, Quyết định thành lập / 176/2009/QĐ.DNT, September 17, 2009, Establishment Decision	Số 04 Alexandre De Rhodes, P. Sài Gòn, TP.HCM/ 04 Alexandre De Rhodes Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City.	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organization
1.17	CLB Đắc Nhân Tâm/ Dac Nhan Tam Club		Trưởng Ban năng lực thành viên CLB/ Head of the Member Capacity Development Committee of the Club.		Tầng 2, Tòa nhà Emerald Central, 69-71 Huỳnh Tịnh Của, Phường Võ Thị Sáu, TP. Hồ Chí Minh. / 2nd Floor, Emerald Central Building, 69-71 Huynh Tinh Cua Street, Vo Thi Sau Ward, Ho Chi Minh City	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organization
1.18	CTCP Tài sản Công nghiệp Searefico 01 (SIP 01) / Searefico 01 Industrial Assets Joint Stock Company (SIP 01)		Chủ tịch Hội đồng quản trị / Chairman of the Board of Directors	1102175265, 08/07/2026, Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Tây Ninh / 1102175265, July 8, 2026, Department of Planning and Investment of Tay Ninh Province	E1-2, E2-1, Đường Dọc 2, Khu công nghiệp Phú An Thạnh, Xã Bến Lức, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam / E1-2, E2-1, Doc 2 Street, Phu An Thanh Industrial Park, Ben Luc Commune, Tay Ninh Province, Vietnam	0	0%	Tổ chức có liên quan - pháp nhân mới thành lập sau ngày kết thúc kỳ báo cáo 30/06/2026 / Related organization - newly established legal entity after the reporting period dated of 30 June 2026
1.19	CTCP Tài sản Công nghiệp Searefico 02 (SIP 02) / Searefico 02 Industrial Assets Joint Stock Company (SIP 02)		Chủ tịch Hội đồng quản trị / Chairman of the Board of Directors	1102176364, 13/07/2026, Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Tây Ninh / 1102176364, July 13, 2026, Department of Planning and Investment of Tay Ninh Province	E1-1, Đường Dọc 2, Khu công nghiệp Phú An Thạnh, Xã Bến Lức, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam / E1-1, Doc 2 Street, Phu An Thanh Industrial Park, Ben Luc Commune, Tay Ninh Province, Vietnam	0	0%	Tổ chức có liên quan - pháp nhân mới thành lập trong kỳ báo cáo / Related organization - newly established legal entity within the reporting period

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2	Nguyễn Hữu Thịnh		TV HĐQT/ Member of the Board of Directors			58	0.00016%	Bổ nhiệm từ ngày 14/06/2024; Miễn nhiệm từ ngày 29/05/2026/ Appointed from June 14, 2024; Dismissed effective from May 29, 2026
2.01	Nguyễn Thị Hồng					1.604.110	4.51%	Vợ/ Wife
2.02	Nguyễn Hữu Dũng					0	0%	Con trai/ Son
2.03	Nguyễn Hữu Phước					0	0%	Con trai/ Son
2.04	Nguyễn Thị Thu Huyền					0	0%	Con dâu/ Daughter-in-law
2.05	Nguyễn Hữu Thọ					0	0%	Anh trai/ Brother
2.06	Nguyễn Hữu Ninh					11	0.000031%	Anh trai/ Brother
2.07	Đặng Thị Minh					0	0%	Chị dâu/ Sister-in-law
2.08	Đặng Thị Lụa	-				0	0%	Chị dâu/ Sister-in-law
2.09	Mai Thị Ngọc	-				0	0%	Chị dâu/ Sister-in-law
3	Ryota Fukuda		TV HĐQT không điều hành/ BOD non-executive member			0	0%	Bổ nhiệm từ ngày 14/06/2024/ Appointed from June 14, 2024.
3.01	Lea Fukuda					0	0%	Vợ/ Wife
3.02	Taro Fukuda					0	0%	Con gái/ Daughter
3.03	Ryosuke Fukuda					0	0%	Con trai/ Son
3.04	Taisei Oncho Co., Ltd					8.909.456	25.05%	Tổ chức có liên quan/ Related organizations
4	Lê Quang Phúc		TV độc lập HĐQT/ Independent Board Member.			0	0%	Bổ nhiệm từ ngày 14/06/2024; Miễn nhiệm từ ngày 29/05/2026/ Appointed from June 14, 2024; Dismissed effective from May 29, 2026
4.01	Lê Thị Liên					0	0%	Mẹ/ Mother
4.02	Châu Thị Ngọc Hương					0	0%	Vợ/ Wife

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
4.03	Lê Minh Huy					0	0%	Con trai/ Son
4.04	Lê Hạnh Nguyên					0	0%	Con gái/ Daughter
4.05	Lê Thị Phương Thảo					0	0%	Chị/ Older sister
4.06	Lê Minh Trí					0	0%	Em trai/ Younger brother
4.07	Lê Quốc Bình					0	0%	Em trai/ Younger brother
4.08	Lê Minh Châu					0	0%	Em trai/ Younger brother
4.09	Trương Đình Tám					0	0%	Anh rể/ Brother-in-law
4.10	Thân Thị Thu Trang					0	0%	Em dâu/ Sister-in-law
4.11	Hồ Thị Tổ Anh					0	0%	Em dâu/ Sister-in-law
4.12	Phạm Thị Thuý Hằng					0	0%	Em dâu/ Sister-in-law
4.13	Lê Thị Lệ Huyền					0	0%	Em dâu/ Sister-in-law
4.14	CTCP Tư vấn Quản lý BDSC/ BDSC Management Consulting Joint Stock Company		CT. HĐQT/ Chairman of the Board of Directors	0304967575, 04/05/2007, Sở KHĐT TP. HCM/ Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.	Phòng 19.02, Tầng 19, Tòa nhà Centec, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Xuân Hòa, TP.HCM/ Room 19.02, 19th Floor, Centec Building, 72- 74 Nguyen Thi Minh Khai Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organizations.
4.15	CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt/ Phat Dat Real Estate Development Joint Stock Company		TV HĐQT/ Member of the Board of Directors	0303493756, 13/09/2004, Sở KHĐT TP. HCM/ Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.	Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, P. Hòa Hưng, TP.HCM/ 8th and 9th Floors, Tower B, Viettel Building, 285 Cach Mang Thang Tam Street, Hoa Hung Ward, Ho Chi Minh City.	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organizations.

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
4.16	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Filmore/ Filmore Real Estate Development Joint Stock Company		TV HĐQT/ Member of the Board of Directors	0312169442, 03/01/2013, Sở KHĐT TP. HCM/ Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.	257-259 An Dương Vương, P. Chợ Quán, TP. HCM/ 257-259 An Duong Vuong Street, Cho Quan Ward, Ho Chi Minh City.	0	0%	Tổ chức có liên quan: Ông Lê Quang Phúc kết thúc nhiệm kỳ Thành viên HĐQT tại CTCP Phát triển Bất động sản Filmore kể từ ngày 18/07/2025. / Related organization: Mr. Le Quang Phuc concluded his term as a Board Member at Filmore Real Estate Development Joint Stock Company as of July 18, 2025.
4.17	CTCP Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận/ Phu Nhuan Jewelry Joint Stock Company		TV HĐQT/ Member of the Board of Directors	0300521758, 02/01/2004, Sở KHĐT TP. HCM/ Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.	170E Phan Đăng Lưu, P. Đức Nhuận, TP.HCM/ 170E Phan Dang Luu Street, Duc Nhuan Ward, Ho Chi Minh City.	0	0%	Tổ chức liên quan: ĐHĐCD thường niên PNJ ngày 22/04/2026 đã kết thúc nhiệm kỳ Thành viên HĐQT của ông Lê Quang Phúc. / Related organization: At PNJ's AGM on April 22, 2026, Mr. Le Quang Phuc concluded his term as a Board Member.
4.18	Công ty Cổ phần Thành Thành Công Biên Hòa/ Thanh Thanh Cong Bien Hoa Joint Stock Company		TV HĐQT/ Member of the Board of Directors	3900244389, 15/07/1995, Sở KHĐT TP. HCM/ Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.	253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM / 253 Hoang Van Thue Street, Tan Son Hoa Ward, Ho Chi Minh City.	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organizations.
4.19	Công ty TNHH Le & Partners/ Le & Partners Limited Liability Company		CT HĐQT/ Chairman of the Members' Council	0313830150, 04/05/2007, Sở KHĐT TP. HCM/ Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.	Tầng 43, Tòa A2 Vinhomes Golden River, Số 02 Tôn Đức Thắng, P Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh / 43rd Floor, A2 Tower, Vinhomes Golden River, 02 Ton Duc Thang Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City.	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organizations.
4.20	Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường/ Bac Cuong Investment Joint Stock Company		TGD/ CEO	3700902915, 16/07/2010, Sở KHĐT TP. HCM/ Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.	223 - 225 Trần Phú, Phường Hải Châu, Đà Nẵng. / 223 - 225 Tran Phu Street, Hai Chau Ward, Da Nang.	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organizations.

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
5	Tadashi Kono		TV HĐQT không điều hành/ BOD non-executive member			0	0%	Bổ nhiệm từ ngày 24/04/2025/ Appointed from April 24, 2025
5.01	Yasumori Kono					0	0%	Cha/ Father
5.02	Midori Kono					0	0%	Mẹ/ Mother
5.03	Megumi Kono					0	0%	Con/ Child
5.04	Sanyo Engineering & Construction Inc.		Giám đốc điều hành bộ phận Management Planning / Executive Officer & General Manager of Management Planning Dept.			7.150.000	20,10%	Tổ chức có liên quan/ Related organizations
5.05	Sanki Sangyo Co., Ltd					0	0%	Tổ chức có liên quan - Công ty con của Công ty Sanyo Engineering & Construction Inc. / Related organizations - Subsidiary of Sanyo Engineering & Construction Inc.
6	Nguyễn Thị Hoàng Anh		TV độc lập HĐQT/ Independent Board Member.			0	0%	Bổ nhiệm từ ngày 14/06/2024/ Appointed from June 14, 2024.
6.01	Nguyễn Văn Soa					0	0%	Cha/ Father
6.02	Đỗ Thị Hằng					0	0%	Mẹ/ Mother
6.03	Nguyễn Quốc Tuấn					0	0%	Em/ Younger sibling
6.04	Nguyễn Thị Hải Yến					0	0%	Em/ Younger sibling
6.05	Phạm Võ Anh Ngọc					0	0%	Chồng/ Husband
6.06	Phạm Hoàng Chiêu Minh					0	0%	Con/ Son
6.07	Phạm Hoàng Uyên Châu					0	0%	Con/ Daughter

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
6.08	Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Sunny Pearl/ Sunny Pearl Development Investment Joint Stock Company		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board of Directors	314848457, 18/01/2018, Sở KHĐT TP. HCM/ Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.	Tầng 3 Tòa Nhà An Phú Plaza, số 117-119 Lý Chính Thắng, Phường Xuân Hòa, TP.HCM/ 3rd Floor An Phu Plaza Building, 117-119 Ly Chinh Thang Street, Xuan Hoa Ward, HCMC	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organizations.
6.09	Công ty cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh/ Hung Thinh Group Joint Stock Company		Cố vấn cấp cao Chủ tịch HĐQT/ Senior Advisor of the Board of Directors.	305410561, 12/06/2007, Sở KHĐT TP. HCM/ Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.	191 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P. Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM. / 191 Nam Ky Khoi Nghia Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC.	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organizations.
6.10	Công ty Cổ phần Minh Triết Capital / Minh Triet Capital Joint Stock Company		Cố vấn cấp cao Đầu tư, tài chính / Senior Financial and Investment Advisor	0319212640, 13/10/2025, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh / 0319212640, 13/10/2025, Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment	179 Nguyễn Cư Trinh, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh / 179 Nguyen Cu Trinh Street, Cau Ong Lanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organizations.
6.11	CTCP Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu/ Asia Refrigeration Industry Joint Stock Company		TV HĐQT/ Member of the Board of Directors	0305429178, 22/10/2007, Sở KHĐT TP. HCM/ Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.	Lô 25-27 đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P Tân tạo A, Q Bình Tân, TP.HCM/ Lots 25-27, Trung Tam Street, Tan Tao Industrial Park, Tan Tao A Ward, Binh Tan District, Ho Chi Minh City	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organizations.
6.12	Công ty Cổ phần Công nghệ Capital X Việt Nam / Capital X Viet Nam Technology Joint Stock Company		Giám đốc Điều hành / Managing Director	0317794538, 18/04/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh	Số 1 – 3 Đường D4, Khu Dân cư Him Lam Kênh Tè, Phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh / No. 1 - 3, D4 Street, Him Lam Kanh Te Residential Area, Tan Hung Ward, Ho Chi Minh City	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organizations.
7	Nguyễn Khoa Đăng		TV HĐQT/ Member of the Board of Directors			0	0%	Bổ nhiệm từ ngày 29/05/2026/ Appointed from May 29, 2026
7.01	Ngô Vĩnh Lộc					0	0%	Vợ/ Wife

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
7.02	Huỳnh Xuân Thảo					0	0%	Mẹ đẻ/ Mother
7.03	Ngô Vĩnh Anh					0	0%	Ba vợ/ Father-in-law
7.04	Phạm Thị Hồng Châu					0	0%	Mẹ vợ/ Mother-in-law
7.05	Nguyễn Thái Tuệ Lâm					0	0%	Con gái/ Daughter
7.06	Nguyễn Đăng Phúc					0	0%	Con trai/ Son
7.07	Nguyễn Phương Trúc					0	0%	Chị gái/ Sister
7.08	CTCP Kỹ thuật và Xây dựng Searefico/ Searefico Engineering and Construction Joint Stock Company		TGD/ CEO	0315937244, 10/10/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh / 0315937244, October 10, 2019, Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Xuân Hòa, TP.HCM/ 72-74 Nguyen Thi Minh Khai, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organizations.
7.09	CTCP Cơ Điện Lạnh Searee / Searee Refrigeration Electrical Engineering Corporation		CT. HĐQT/ Chairman of the BOD	0401917298, 08/08/2018, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng / 0401917298, August 8, 2018, Department of Planning and Investment of Da Nang City	Đường số 10 KCN Hòa Khánh, P. Liên Chiểu, Đà Nẵng/ Street No. 10, Hoa Khanh Industrial Park, Lien Chieu Ward, Da Nang.	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organizations.
7.10	CTCP Phoenix Energy & Automation/ Phoenix Energy & Automation Joint Stock Company		CT. HĐQT/ Chairman of the BOD	0315869795, 28/08/2019, Sở KHĐT TP. HCM/ Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Xuân Hòa, TP.HCM/ 72-74 Nguyen Thi Minh Khai, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organizations.
7.11	CTCP Greenpan/ Greenpan Joint Stock Company		TV HĐQT/ Member of the BOD	0314809049, 28/12/2017, Sở KHĐT TP. HCM/ Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P.Tân Tạo, TP. HCM / Lots 25-27, Trung Tam Street, Tan Tao Industrial Park, Tan Tao Ward, Ho Chi Minh City.	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organizations.
7.12	Bất động sản Seareal/ Seareal Real Estate		CT. HĐQT/ Chairman of the BOD	0315917167, 21/09/2019, Sở KHĐT TP. HCM/ Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Xuân Hòa, TP.HCM/ 72-74 Nguyen Thi Minh Khai, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organizations.

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
7.13	Công ty TNHH Thương Mại Dịch vụ Kỹ Thuật Việt Thái Lâm/ Viet Thai Lam Technical Services and Trading Limited Liability Company		Giám đốc/ CEO	0315663674, 07/05/2019, Sở KHĐT TP. HCM/ Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.	136A Lưu Hữu Phước, Phường 15, Quận 8, TP. HCM/ 136A Luu Huu Phuoc Street, Ward 15, District 8, Ho Chi Minh City.	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organizations.
7.14	CTCP Kho vận Thông minh (SLC) / Smart Warehousing and Logistics Joint Stock Company (SLC)		Chủ tịch Hội đồng Quản trị / Chairman of the Board of Directors	0402346921, 08/07/2026, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng / 0402346921, July 8, 2026, Department of Planning and Investment of Da Nang City	Tầng 5, Đường số 10, Khu công nghiệp Hòa Khánh, Phường Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng / 5th Floor, Street No. 10, Hoa Khanh Industrial Park, Lien Chieu Ward, Da Nang City	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organizations.

II. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC/ BOARD OF MANAGEMENT

1	Nguyễn Khoa Đăng		Tổng Giám đốc / CEO			0	0%	Bổ nhiệm từ ngày 09/09/2024/ Appointed from September 9, 2024
1.01	Ngô Vĩnh Lộc					0	0%	Vợ/ Wife
1.02	Huỳnh Xuân Thảo					0	0%	Mẹ đẻ/ Mother
1.03	Ngô Vĩnh Anh					0	0%	Ba vợ/ Father-in-law
1.04	Phạm Thị Hồng Châu					0	0%	Mẹ vợ/ Mother-in-law
1.05	Nguyễn Thái Tuệ Lâm					0	0%	Con gái/ Daughter
1.06	Nguyễn Đăng Phúc					0	0%	Con trai/ Son
1.07	Nguyễn Phương Trúc					0	0%	Chị gái/ Sister
1.08	CTCP Kỹ thuật và Xây dựng Searefico/ Searefico Engineering and Construction Joint Stock Company		TGD/ CEO	0315937244, 10/10/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh / 0315937244, October 10, 2019, Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Xuân Hòa, TP.HCM/ 72-74 Nguyen Thi Minh Khai, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organizations.
1.09	CTCP Cơ Điện Lạnh Searee / Searee Refrigeration Electrical Engineering Corporation		CT. HĐQT/ Chairman of the BOD	0401917298, 08/08/2018, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng / 0401917298, August 8, 2018, Department of Planning and Investment of Da Nang City	Đường số 10 KCN Hòa Khánh, P. Liên Chiểu, Đà Nẵng/ Street No. 10, Hoa Khanh Industrial Park, Lien Chieu Ward, Da Nang.	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organizations.

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.10	CTCP Phoenix Energy & Automation/ Phoenix Energy & Automation Joint Stock Company		CT. HĐQT/ Chairman of the BOD	0315869795, 28/08/2019, Sở KHĐT TP. HCM/ Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Xuân Hòa, TP.HCM/ 72-74 Nguyen Thi Minh Khai, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organizations.
1.11	CTCP Greenpan/ Greenpan Joint Stock Company		TV HĐQT/ Member of the BOD	0314809049, 28/12/2017, Sở KHĐT TP. HCM/ Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P.Tân Tạo, TP. HCM / Lots 25-27, Trung Tam Street, Tan Tao Industrial Park, Tan Tao Ward, Ho Chi Minh City.	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organizations.
1.12	Bất động sản Seareal/ Seareal Real Estate.		CT. HĐQT/ Chairman of the BOD	0315917167, 21/09/2019, Sở KHĐT TP. HCM/ Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Xuân Hòa, TP.HCM/ 72-74 Nguyen Thi Minh Khai, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organizations.
1.13	Công ty TNHH Thương Mại Dịch vụ Kỹ Thuật Việt Thái Lâm/ Viet Thai Lam Technical Services and Trading Limited Liability Company		Giám đốc/ CEO	0315663674, 07/05/2019, Sở KHĐT TP. HCM/ Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.	136A Lưu Hữu Phước, Phường 15, Quận 8, TP. HCM/ 136A Luu Huu Phuoc Street, Ward 15, District 8, Ho Chi Minh City.	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organizations.
1.14	CTCP Kho vận Thông minh (SLC) / Smart Warehousing and Logistics Joint Stock Company (SLC)		Chủ tịch Hội đồng Quản trị / Chairman of the Board of Directors	0402346921, 08/07/2026, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng / 0402346921, July 8, 2026, Department of Planning and Investment of Da Nang City	Tầng 5, Đường số 10, Khu công nghiệp Hòa Khánh, Phường Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng / 5th Floor, Street No. 10, Hoa Khanh Industrial Park, Lien Chieu Ward, Da Nang City	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organizations.
2	Nguyễn Thành Tâm		Phụ trách kế toán/ Head of Accounting			0	0%	Bổ nhiệm từ ngày 01/07/2025; Miễn nhiệm từ ngày 01/07/2026/ Appointed from July 1, 2025; Dismissed effective from July 1, 2026
2.01	Nguyễn Văn Thành					0	0%	Bố đẻ/ Father
2.02	Lê Thị Sung					0	0%	Mẹ đẻ/ Mother

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.03	Đặng Thị Thảo					0	0%	Vợ/ Wife
2.04	Đặng Văn Hùng					0	0%	Bố vợ/ Father
2.05	Nguyễn Thị Trường					0	0%	Mẹ vợ/ Mother
2.06	Nguyễn Bảo Nhật					0	0%	Con đẻ/ Child
2.07	Nguyễn Việt Anh					0	0%	Con đẻ/ Child
2.08	Nguyễn Thanh Hương					0	0%	Em ruột/ Sister
2.09	Nguyễn Đức Thuận					0	0%	Em rể/ Brother-in-law
2.10	Nguyễn Thành Tài					0	0%	Em ruột/ Brother
2.11	Đặng Văn Trường					0	0%	Anh vợ/ Brother-in-law
2.12	Phan Thị Duyên					0	0%	Chị dâu/ Sister-in-law
2.13	Đặng Quốc Thương					0	0%	Em vợ/ Brother-in-law
2.14	CTCP Kỹ thuật và Xây dựng Searefico/ Searefico Engineering and Construction Joint Stock Company		TV Ban Kiểm soát/ Head of the Supervisory Board	0315937244, 10/10/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh / 0315937244, October 10, 2019, Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Xuân Hòa, TP.HCM/ 72-74 Nguyen Thi Minh Khai, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.	0	0%	
2.15	CTCP Cơ Điện Lạnh Searee/ Searee Refrigeration Electrical Engineering Corporation		TV Ban Kiểm soát/ Member of the Supervisory Board	0401917298, 08/08/2018, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng / 0401917298, August 8, 2018, Department of Planning and Investment of Da Nang City	Đường số 10 KCN Hòa Khánh, P. Liên Chiểu, Đà Nẵng/ Street No. 10, Hoa Khanh Industrial Park, Lien Chieu Ward, Da Nang.	0	0%	
2.16	CTCP Greenpan/ Greenpan Joint Stock Company		TV Ban Kiểm soát/ Member of the Supervisory Board	0314809049, 28/12/2017, Sở KHĐT TP. HCM/ Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P.Tân Tạo, TP. HCM / Lots 25-27, Trung Tam Street, Tan Tao Industrial Park, Tan Tao Ward, HCMC.	0	0%	
2.17	CTCP Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu/ Asia Refrigeration Industry Joint Stock Company		TV Ban Kiểm soát/ Member of the Supervisory Board	0305429178, 22/10/2007, Sở KHĐT TP. HCM/ Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.	Lô 25-27 đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P Tân tạo A, Q Bình Tân, TP.HCM	0	0%	Từ nhiệm từ ngày 19/05/2026 Resigned effective May 19, 2026

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.18	CTCP Phoenix Energy & Automation/ Phoenix Energy & Automation Joint Stock Company		Kế toán trưởng/ Chief Accountant.	0315869795, 28/08/2019, Sở KHĐT TP. HCM/ Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Xuân Hòa, TP.HCM/ 72-74 Nguyen Thi Minh Khai, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.	0	0%	
2.19	Bất động sản Seareal/ Seareal Real Estate		Kế toán trưởng/ Chief Accountant.	0315917167, 21/09/2019, Sở KHĐT TP. HCM/ Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Xuân Hòa, TP.HCM/ 72-74 Nguyen Thi Minh Khai, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.	0	0%	
3	Huỳnh Cao Khải		Kế toán trưởng/ Chief Accountant			0	0%	Bổ nhiệm từ ngày 01/07/2026/ Appointed from July 1, 2026
3.01	Huỳnh Tấn Quang					0	0%	Cha/ Father
3.02	Võ Thị Thín					0	0%	Mẹ/ Mother
3.03	Huỳnh Cao Diễn					0	0%	Em ruột/ Sibling
3.04	Công ty Cổ phần Kỹ thuật và Xây dựng Searefco/ Searefco Engineering and Construction Joint Stock Company		Kế toán trưởng/ Chief Accountant	0315937244, 10/10/2019, Sở KHĐT TP. HCM/ Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Xuân Hòa, TP.HCM/ 72-74 Nguyen Thi Minh Khai, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organization
3.05	Công ty Cổ phần Greenpan/ Greenpan Joint Stock Company		Kế toán trưởng/ Chief Accountant	0314809049, 28/12/2017, Sở KHĐT TP. HCM/ Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P.Tân Tạo, TP. HCM / Lots 25-27, Trung Tam Street, Tan Tao Industrial Park, Tan Tao Ward, Ho Chi Minh City.	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organization
3.06	Công ty Cổ phần Phoenix Energy & Automation/ Phoenix Energy & Automation Joint Stock Company		Thành viên Ban Kiểm soát/ Member of the Supervisory Board	0315869795, 28/08/2019, Sở KHĐT TP. HCM/ Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Xuân Hòa, TP.HCM/ 72-74 Nguyen Thi Minh Khai, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organization
4	Bùi Thị Lan Oanh		Giám đốc Nhân sự / Human Resources Director			0	0%	Bổ nhiệm từ ngày 01/07/2026/ Appointed from July 1, 2026

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
4.01	Bùi Đăng Lợi					0	0%	Bố đẻ/ Father
4.02	Nguyễn Thị Lan					0	0%	Mẹ đẻ/ Mother
4.03	Trần Thị Lành					0	0%	Mẹ chồng/ Mother
4.04	Trần Văn Huy					0	0%	Chồng/ Husband
4.05	Trần Huy Gia Bảo					0	0%	Con trai/ Son
4.06	Trần Quỳnh Anh					0	0%	Con gái/ Daughter
4.07	Trần Phúc Hưng					0	0%	Con trai/ Son
4.08	Bùi Thị Thanh Thảo					0	0%	Em gái/ Sister
4.09	Vương Đình Hải					0	0%	Em rể/ Brother-in-law
4.10	Trần Văn Hùng					0	0%	Em chồng/ Brother
4.11	Trần Văn Hà					0	0%	Em chồng/ Brother-in-law
4.12	Trần Thị Lý Hường					0	0%	Em chồng/ Sister-in-law
4.13	Công ty Cổ phần Greenpan/ Greenpan Joint Stock Company		Thành viên Ban Kiểm soát/ Member of the Supervisory Board	0314809049, 28/12/2017, Sở KHĐT TP. HCM/ Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P.Tân Tạo, TP. HCM / Lots 25-27, Trung Tam Street, Tan Tao Industrial Park, Tan Tao Ward, Ho Chi Minh City.	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organization
4.14	CTCP Cơ Điện Lạnh Searee / Searee Refrigeration Electrical Engineering Corporation		Thành viên Ban Kiểm soát/ Member of the Supervisory Board	0401917298, 08/08/2018, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng / 0401917298, August 8, 2018, Department of Planning and Investment of Da Nang City	Đường số 10 KCN Hòa Khánh, P. Liên Chiểu, Đà Nẵng/ Street No. 10, Hoa Khanh Industrial Park, Lien Chieu Ward, Da Nang.	0	0%	Tổ chức có liên quan/ Related organizations.
III. NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY/ CORPORATE GOVERNANCE OFFICER								
1	Nguyễn Bảo Thy		Người phụ trách quản trị Công ty/ Corporate Governance Officer			0	0%	Bổ nhiệm từ ngày 01/07/2026/ Appointed from July 1, 2026
1.01	Lâm Trần Bảo Trung					0	0%	Chồng/ Husband

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.02	Lâm Nguyễn Bảo Thiên					0	0%	Con/ Son
1.03	Nguyễn Thanh Sơn					0	0%	Bố / Father
1.04	Nguyễn Thị Mỹ Dung					0	0%	Mẹ / Mother
1.05	Nguyễn Bảo Hoàng					0	0%	Em gái/ Sister
1.06	Lâm Bá Tòng					0	0%	Bố chồng/ Father-in-law
1.07	Trần Ngọc Cúc					0	0%	Mẹ chồng/ Mother-in-law
2	Đặng Vũ Huyền Trân		Người phụ trách quản trị Công ty/ Corporate Governance Officer			0	0%	Bổ nhiệm từ ngày 24/01/2025; Miễn nhiệm từ ngày 01/07/2026/ Appointed from January 24, 2025; Dismissed effective from July 1, 2026
2.01	Võ Thị Út					0	0%	Mẹ/ Mother
2.02	Đặng Thế Bảo					0	0%	Anh trai/ Brother
2.03	Nguyễn Thị Liễu Huê					0	0%	Chị dâu/ Sister-in-law
2.04	CTCP BẤT ĐỘNG SẢN SEAREAL / SEAREAL REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY		Thành viên HĐQT / Member of the BOD	0315917167, 21/09/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh / 0315917167, September 21, 2019, Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Xuân Hòa, TP.HCM/ 72-74 Nguyen Thi Minh Khai, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.	0	0%	Công ty con (đang làm hồ sơ giải thể) / Subsidiary (undergoing dissolution procedures)
2.05	CTCP Greenpan/ Greenpan Joint Stock Company		Thành viên Ban Kiểm soát/ Member of the Supervisory Board	0314809049, 28/12/2017, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh / 0314809049, December 28, 2017, Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P.Tân Tạo, TP. HCM / Lots 25-27, Trung Tam Street, Tan Tao Industrial Park, Tan Tao Ward, Ho Chi Minh City.	0	0%	Miễn nhiệm từ ngày 12/06/2026 / Dismissed as of June 12, 2026