

Số/No. 049/TB/SRF/BTGD/26
(V/v: CBTT về kết quả giải quyết
tranh chấp pháp lý
Re: *Disclosure of information regarding
the outcome of the dispute resolution*)

TP.HCM, ngày 03 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 03rd, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG/
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/ Name of *Organization*: Công ty Cổ phần Searefico/ *Searefico Corporation*
 - Mã chứng khoán/ *Stock Code*: SRF
 - Địa chỉ trụ sở chính/ *Headquarters Address*: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM, Việt Nam/ *253 Hoang Van Thu Street, Tan Son Hoa Ward, HCM City, Vietnam.*
 - Điện thoại/ *Tel*: (028) 3822 7260 Fax: (028) 3822 6001
 - Người thực hiện công bố thông tin/ *Information Disclosure Officer*: Ông Nguyễn Khoa Đăng
 - Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám đốc/ *Chief Executive Officer*
- Nội dung thông tin công bố/ *Disclosure content*:
Công bố thông tin về kết quả giải quyết vụ việc tranh chấp Hợp đồng xây dựng với Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn – Bình Châu theo Bản án phúc thẩm số 1293/2026/DS-PT của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh.
Information disclosure regarding the outcome of the dispute over the Construction Contract with Sai Gon – Binh Chau Tourism Joint Stock Company under Appellate Judgment No. 1293/2026/DS-PT issued by the People's Court of Ho Chi Minh City.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 03/07/2026 tại đường dẫn: <https://searefico.com/> This information has been published on the Company's website on July 03rd, 2026, at the following link: <https://searefico.com.>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. / *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As above;*
- Lưu VT/ *Document*
archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO/ SEAREFICO CORPORATION

Người đại diện theo pháp luật/ *Legal Representative*



NGUYỄN KHOA ĐĂNG

Tổng Giám đốc/ Chief Executive Officer



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 7 năm 2026

Số : 361 – 26/CV/ALB-SGBC

Gửi đến : **CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO**

Địa chỉ : 253 Hoàng Văn Thụ, phường Tân Sơn Hoà, Tp. Hồ Chí Minh

Đại diện : Ông Nguyễn Khoa Đăng - chức vụ: Tổng giám đốc

Về việc : Báo cáo tiến độ giải quyết tranh chấp giữa Công ty Cổ phần Searefico và Công ty Cổ phần Du Lịch Sài Gòn - Bình Châu

Kính gửi Quý Công ty,

Công ty Luật TNHH ALB & Partners ("**ALB & Partners**") gửi lời chào trân trọng đến Quý Công ty.

- Ngày 02/7/2026, ALB & Partners nhận được Bản án phúc thẩm số 1293/2026/DS-PT ngày 30/6/2026 của Tòa án nhân dân Tp. Hồ Chí Minh về việc "tranh chấp biên bản thanh lý hợp đồng xây dựng" giữa Công ty Cổ phần Searefico và Công ty Cổ phần Du Lịch Sài Gòn - Bình Châu.
- Theo nội dung Bản án số 1293/2026/DS-PT ngày 30/6/2026 của Tòa án nhân dân Tp. Hồ Chí Minh, Công ty Cổ phần Du Lịch Sài Gòn - Bình Châu sẽ thanh toán cho Công ty Cổ phần Searefico tổng số tiền là **21.270.827.831 đồng**, việc thanh toán sẽ được hoàn thành trước ngày 01/6/2027.

Trên đây là báo cáo kết quả vụ việc tranh chấp giữa Công ty Cổ phần Searefico và Công ty Cổ phần Du Lịch Sài Gòn - Bình Châu.

ALB & Partners xin gửi lời cảm ơn chân thành đến Quý Công ty vì đã tin tưởng và lựa chọn Chúng tôi là đơn vị cung cấp dịch vụ pháp lý trong suốt thời gian qua.

Trân trọng./.

Thay mặt và đại diện

CÔNG TY LUẬT TNHH

ALB & PARTNERS



Luật sư LÊ QUỐC VIỆT

Ho Chi Minh City, July 3, 2026

Ref. No.: 361–26/CV/ALB-SGBC

To: SEAREFICO CORPORATION

Address: 253 Hoang Van Thu Street, Tan Son Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Attention: Mr. Nguyen Khoa Dang, Chief Executive Officer

Subject: Report on the Progress of the Dispute Resolution between Searefico Corporation and Sai Gon – Binh Chau Tourism Joint Stock Company

Dear Searefico Corporation,

ALB & Partners Law Firm ("**ALB & Partners**") extends our respectful greetings to Searefico Corporation.

1. On July 2, 2026, ALB & Partners received Appellate Judgment No. 1293/2026/DS-PT dated June 30, 2026, issued by the People's Court of Ho Chi Minh City regarding the dispute over the "Acceptance and Handover Minutes under the Construction Contract" between Searefico Corporation and Sai Gon – Binh Chau Tourism Joint Stock Company.
2. According to the contents of Judgment No. 1293/2026/DS-PT dated June 30, 2026, issued by the People's Court of Ho Chi Minh City, Sai Gon – Binh Chau Tourism Joint Stock Company shall pay to Searefico Corporation a total amount of **VND 21,270,827,831**. The payment shall be completed before June 1, 2027.

The above is the report on the outcome of the dispute resolution between Searefico Corporation and Sai Gon – Binh Chau Tourism Joint Stock Company.

ALB & Partners sincerely thanks Searefico Corporation for your trust and confidence in selecting us as your legal counsel throughout this matter.

Yours sincerely,

For and on behalf of

ALB & PARTNERS LAW FIRM LLC

(Signed and sealed)

Le Quoc Viet

Attorney-at-Law

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ mang tính tham khảo và không thay thế nội dung tiếng Việt. Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt hoặc mâu thuẫn nào giữa bản tiếng Việt và bản tiếng Anh, bản tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The English translation is for reference purposes only and shall not supersede the Vietnamese version. In the event of any inconsistency or discrepancy between the Vietnamese and English versions, the Vietnamese version shall prevail.