

Số/No. : 048/TB/SRF/BTGD/26
(V/v: CBTT QĐ CT HĐQT
Re: Disclosure of BOD's Resolution)

TP.HCM, ngày 02 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 02nd, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG/
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/ Name of Organization: Công ty Cổ phần Searefico/ *Searefico Corporation*
 - Mã chứng khoán/ *Stock Code*: SRF
 - Địa chỉ trụ sở chính/ *Headquarters Address*: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM, Việt Nam/ *253 Hoang Van Thu Street, Tan Son Hoa Ward, HCM City, Vietnam.*
 - Điện thoại/ *Tel*: (028) 3822 7260 Fax: (028) 3822 6001
 - Người thực hiện công bố thông tin/ *Information Disclosure Officer*: Ông Nguyễn Khoa Đăng
 - Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám đốc/ *Chief Executive Officer*
- Nội dung thông tin công bố/ *Disclosure content*: Công bố thông tin Nghị quyết của Hội đồng Quản trị về việc thông qua chủ trương thuê lại quyền sử dụng đất tại KCN Phú An Thạnh và đầu tư phát triển tài sản công nghiệp. / *Information disclosure regarding the Board of Directors' Resolution regarding the Approval of Land Sublease at Phu An Thanh Industrial Park and Development of Industrial Assets.*
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 02/07/2026 tại đường dẫn: <https://searefico.com/> This information has been published on the Company's website on July 02nd, 2026, at the following link: <https://searefico.com.>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. / *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As above;*
- Lưu VT/ *Document archive.*

CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO/ SEAREFICO CORPORATION

Người đại diện theo pháp luật/ Legal Representative



NGUYỄN KHOA ĐĂNG

Tổng Giám đốc/ Chief Executive Officer

NGHỊ QUYẾT
RESOLUTION

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO
THE BOARD OF DIRECTORS OF SEAREFICO CORPORATION

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc Hội thông qua ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly on 17 June 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on 26 November 2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Searefico (“Searefico/ Công ty”);
Pursuant to the Charter of Searefico Corporation (“Searefico/Company”);
- Căn cứ Nghị quyết số 011/NQ/SRF/HĐQT/26 ngày 27/05/2026 về việc thành lập các công ty con trực thuộc SRF Group.
Pursuant to Resolution No. 011/NQ/SRF/HĐQT/26 dated 27 May 2026 regarding the establishment of subsidiaries of SRF Group.
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị bằng văn bản số 009/BBKP/HĐQT/26 ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Searefico (“Searefico/Công ty”).
Pursuant to the Vote Counting Minutes for the written collection of opinions from members of the Board of Directors No. 009/BBKP/HĐQT/26 dated 02 July 2026 of the Board of Directors of Searefico Corporation (“Searefico/Company”).

QUYẾT NGHỊ:
RESOLVES:

Điều 1. Thông qua chủ trương thuê lại quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật với diện tích 40.480 m² tại Khu công nghiệp Phú An Thạnh nhằm triển khai chiến lược phát triển tài sản công nghiệp của Công ty.

Article 1. Approve the land sublease arrangement for 40,480 sqm of serviced industrial land at Phu An Thanh Industrial Park for the purpose of implementing the Company’s industrial property development strategy.

Điều 2. Thông qua chủ trương giao Công ty Cổ phần Tài sản Công nghiệp Searefico 01 (“SIP 01”) và Công ty Cổ phần Tài sản Công nghiệp Searefico 02 (“SIP 02”) là các pháp nhân thực hiện đầu tư, sở hữu và khai thác dự án.

Article 2. Approve the appointment of Searefico Industrial Properties 01 Joint Stock Company (“SIP 01”) and Searefico Industrial Properties 02 Joint Stock Company (“SIP 02”) as the project vehicles for the investment, ownership and operation of the project.

Điều 3. Giao Tổng Giám đốc tiếp tục thực hiện công tác rà soát, đánh giá, đàm phán thương thảo và hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục cần thiết với các bên liên quan để đảm bảo việc triển khai dự án được thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật và quy chế nội bộ của Công ty.

Article 3. The Chief Executive Officer is authorized to continue conducting the necessary reviews, assessments, negotiations and other required procedures with the relevant parties to ensure that the implementation complies with applicable laws and regulations.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày 02/07/2026. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Điều hành, các Phòng/Ban và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 4. This Resolution shall be effective from 02 July 2026. Members of the Board of Directors, the Board of Management, relevant departments and related individuals shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Điều 4;
As stated in Article 4;
- Lưu: VT.
Filed: Archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN



LÊ TẤN PHƯỚC