

Số/No. : 039/TB/SRF/BTGD/26

(V/v: CBTT QĐ CT HĐQT)

Re: Disclosure of Chairman of BOD Decision)

TP.HCM, ngày 26 tháng 06 năm 2026

Ho Chi Minh City, June 26th, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG/
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/ Name of Organization: Công ty Cổ phần Searefico/ *Searefico Corporation*
 - Mã chứng khoán/ Stock Code: SRF
 - Địa chỉ trụ sở chính/ Headquarters Address: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM, Việt Nam/ *253 Hoang Van Thu street, Tan Son Hoa Ward, HCM City, Vietnam.*
 - Điện thoại/ Tel: (028) 3822 7260 Fax: (028) 3822 6001
 - Người thực hiện công bố thông tin/ Information Disclosure Officer: Ông Nguyễn Khoa Đăng
 - Chức vụ/ Position: Tổng Giám đốc/ *Chief Executive Officer*
- Nội dung thông tin công bố/ Disclosure content: Công bố thông tin Quyết định của Chủ tịch Hội đồng Quản trị về việc Thành lập Công ty Cổ phần Tài sản Công nghiệp Searefico 02. / *Information disclosure regarding the Chairman of the Board of Directors' Decision regarding the establishment of Searefico Industrial Properties 02 Joint Stock Company.*
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26/06/2026 tại đường dẫn: <https://searefico.com/> This information has been published on the Company's website on June 26th, 2026, at the following link: [https://searefico.com.](https://searefico.com/)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. / *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu VT/ Document archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO/ SEAREFICO CORPORATION

Người đại diện theo pháp luật/ *Legal Representative*



NGUYỄN KHOA ĐĂNG

Tổng Giám đốc/ Chief Executive Officer

QUYẾT ĐỊNH
DECISION

V/v: Thành lập Công ty Cổ phần Tài sản Công nghiệp Searefico 02
Re: Establishment of Searefico Industrial Properties 02 Joint Stock Company

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS OF SEAREFICO CORPORATION

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly on 17 June 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on 26 November 2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Searefico (“Searefico/Công ty”);
Pursuant to the Charter of Searefico Corporation (“Searefico/Company”);
- Căn cứ Nghị quyết số 011/NQ/SRF/HĐQT/26 ngày 27/05/2026 về việc thành lập các công ty con trực thuộc SRF Group.
Pursuant to Resolution No. 011/NQ/SRF/HĐQT/26 dated 27 May 2026 regarding the establishment of subsidiaries.

QUYẾT ĐỊNH
DECIDES

Điều 1. Thành lập công ty con, thông tin chi tiết như sau:

Article 1. Establishment of a subsidiary with the following particulars:

- Tên Công ty : Công ty Cổ phần Tài sản Công nghiệp Searefico 02
Company Name : Searefico Industrial Properties 02 Joint Stock Company
- Tên viết tắt : SIP 02
Abbreviated Name : SIP 02
- Loại hình Công ty : Công ty Cổ phần
Type of Enterprise : Joint Stock Company
- Vốn điều lệ : 40.000.000.000 đồng (Bốn mươi tỷ đồng)
Charter Capital : VND 40,000,000,000 (Forty billion Vietnamese dong)
- Tỷ lệ góp vốn của Công ty Cổ phần Searefico là 99.75% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Tài sản Công nghiệp Searefico 02
Capital Contribution Ratio of Searefico Corporation: 99.75% of the charter capital of Searefico Industrial Properties 02 JSC.



Điều 2. Giao Tổng Giám đốc tổ chức triển khai các công việc liên quan đến việc thành lập Công ty Cổ phần Tài sản Công nghiệp Searefico 02 theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Article 2. The Chief Executive Officer is authorized to organize and implement all tasks related to the establishment of Searefico Industrial Properties 02 Joint Stock Company in accordance with applicable laws and the Company's Charter.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và các Phòng/Ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 3. This Decision shall be effective from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Management and relevant departments shall be responsible for the implementation of this Decision.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Điều 3;
As stated in Article 3;
- Lưu: VT.
Filed: Archives.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



LÊ TẤN PHƯỚC

