

Số/No. : 043/TB/SRF/BTGD/26

(V/v: CBTT QĐ CT HĐQT)

Re: Disclosure of Chairman of BOD Decision)

TP.HCM, ngày 26 tháng 06 năm 2026

Ho Chi Minh City, June 26th, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG/
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/ Name of Organization: Công ty Cổ phần Searefico/ *Searefico Corporation*
 - Mã chứng khoán/ *Stock Code*: SRF
 - Địa chỉ trụ sở chính/ *Headquarters Address*: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM, Việt Nam/ *253 Hoang Van Thu street, Tan Son Hoa Ward, HCM City, Vietnam.*
 - Điện thoại/ *Tel*: (028) 3822 7260 Fax: (028) 3822 6001
 - Người thực hiện công bố thông tin/ *Information Disclosure Officer*: Ông Nguyễn Khoa Đăng
 - Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám đốc/ *Chief Executive Officer*
- Nội dung thông tin công bố/ *Disclosure content*: Công bố thông tin Quyết định của Chủ tịch Hội đồng Quản trị về việc Cử Người đại diện vốn của Công ty Cổ phần Searefico tại Công ty Cổ phần Tài sản Công nghiệp Searefico 02. / *Information disclosure regarding the Chairman of the Board of Directors' Decision regarding the Appointment of Searefico Corporation's Authorized Capital Representatives Searefico Industrial Properties 02 Joint Stock Company.*
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26/06/2026 tại đường dẫn: <https://searefico.com/> This information has been published on the Company's website on June 26th, 2026, at the following link: <https://searefico.com.>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. / *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As above;*
- Lưu VT/ *Document archive.*

CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO/ SEAREFICO CORPORATION

Người đại diện theo pháp luật/ *Legal Representative*



NGUYỄN KHOA ĐĂNG

Tổng Giám đốc/ Chief Executive Officer

QUYẾT ĐỊNH
DECISION

V/v: Cử Người đại diện vốn của Công Ty Cổ Phần Searefico tại Công ty Cổ phần Tài sản Công nghiệp Searefico 02
Re: Appointment of Searefico Corporation's Authorized Representatives at Searefico Industrial Properties 02 Joint Stock Company

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS OF SEAREFICO CORPORATION

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly on 17 June 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on 26 November 2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Searefico (“Searefico/Công ty”);
Pursuant to the Charter of Searefico Corporation (“Searefico/Company”);
- Căn cứ Nghị quyết số 017/NQ/SRF/HĐQT/21 ngày 08/09/2021 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Searefico về việc ban hành Quy chế về người đại diện vốn của công ty cổ phần Searefico tại các công ty khác;
Pursuant to Resolution No. 017/NQ/SRF/HĐQT/21 dated September 08, 2021 of the Board of Directors of Searefico Corporation on the issuance of the Regulations on Capital Representatives of Searefico Corporation in other companies;
- Căn cứ Nghị quyết số 011/NQ/SRF/HĐQT/26 ngày 27/05/2026 về việc thành lập các công ty con trực thuộc SRF Group.
Pursuant to Resolution No. 011/NQ/SRF/HĐQT/26 dated 27 May 2026 regarding the establishment of subsidiaries of SRF Group.



QUYẾT ĐỊNH
DECIDES

Điều 1. Cử các Người đại diện vốn của Searefico tại Công ty Cổ phần Tài sản Công nghiệp Searefico 02 (“SIP 02”), cụ thể như sau:

Article 1. Appointment of Searefico's Authorized Representatives at Searefico Industrial Properties 02 Joint Stock Company (“SIP 02”), details as follows:

STT No.	Họ và tên Full Name	Địa chỉ liên lạc Contact Address	CCCD Citizen Identity Card No.	Số cổ phần đại diện Number of Shares Represented
1	Bà Bùi Thị Lan Oanh	637/61/107 Quang Trung, phường Thông Tây Hội, TP. HCM	040185023929 Ngày cấp: 22/09/2025 Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	2.000.000 cổ phần (chiếm 50,00% V&L SIP 02)

STT No.	Họ và tên Full Name	Địa chỉ liên lạc Contact Address	CCCD Citizen Identity Card No.	Số cổ phần đại diện Number of Shares Represented
	Ms. Bui Thi Lan Oanh	637/61/107 Quang Trung Street, Thong Tay Hoi Ward, Ho Chi Minh City	No. 040185023929 Date of issue: 22 September 2025 Issued by: Police Department for Administrative Management of Social Order	2,000,000 shares (representing 50.00% of SIP 02's charter capital)
2	Ông Nguyễn Thành Tâm Mr. Nguyen Thanh Tam	51 Lê Thị Nho, Phường Trung Mỹ Tây, TP. HCM 51 Le Thi Nho Street, Trung My Tay Ward, Ho Chi Minh City	091090012685 Ngày cấp: 29/09/2022 Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội No. 091090012685 Date of issue: 29 September 2022 Issued by: Police Department for Administrative Management of Social Order	1.990.000 cổ phần (chiếm 49,75% V&L SIP 02) 1,990,000 shares (representing 49.75% of SIP 02's charter capital)

Điều 2. Người đại diện vốn có trách nhiệm thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo Quy chế Người đại diện vốn của Công ty Cổ phần Searefico tại các Công ty khác, đồng thời đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, Điều lệ và các quy chế nội bộ của Công ty.

Article 2. The Authorized Capital Representatives shall exercise all rights and fulfill all obligations in accordance with the Regulations on Authorized Capital Representatives of Searefico Corporation at other companies and shall ensure full compliance with applicable laws, the Charter, and internal policies and regulations of the Company.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và các Phòng/Ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 3. This Decision shall be effective from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Management and relevant departments shall be responsible for the implementation of this Decision.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Điều 3;
As stated in Article 3;
- Lưu: VT.
Filed: Archives.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



LÊ TÂN PHƯỚC