

Số/No.: 023/TB/SRF/BTGD/26

TP.HCM, ngày 29 tháng 04 năm 2026

(V/v/ Re: CBTT QĐ HĐQT vv vay vốn  
Công ty con/ *Disclosure of the Board of  
Directors' Resolution regarding  
borrowing by a subsidiary*)

HCM City, April 29<sup>th</sup>, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG/  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission of  
Vietnam*  
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock  
Exchange*

- Tên tổ chức/ *Name of Organization*: Công ty Cổ phần Searefico/ *Searefico Corporation*
- Mã chứng khoán/ *Stock Code*: SRF
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Headquarters Address*: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM, Việt Nam/ *253 Hoang Van Thu street, Tan Son Hoa Ward, HCM City, Vietnam.*
- Điện thoại/ *Tel*: (028) 3822 7260 Fax: (028) 3822 6001
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Information Disclosure Officer*: Ông Nguyễn Khoa Đăng
- Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám đốc/ *Chief Executive Officer*

**Nội dung thông tin công bố/ *Disclosure content***: Công bố thông tin Quyết định của Hội đồng quản trị về việc thông qua chủ trương vay vốn tại Công ty con/ *Disclosure of the Board of Directors' Resolution approving the borrowing policy at the subsidiary.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/04/2026 tại đường dẫn: <https://searefico.com/> This information has been published on the Company's website on March , 2026, at the following link: <https://searefico.com.>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ *I hereby commit that the information disclosed above is true and accurate, and I take full responsibility before the law for the content of the information that has been disclosed.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO/ SEAREFICO CORPORATION**

**Người đại diện theo pháp luật/ Legal Representative**

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như trên/ *As above;*
- Lưu VT/ *Document archive.*



**NGUYỄN KHOA ĐĂNG**  
**Tổng Giám đốc/ Chief Executive Officer**

## **QUYẾT ĐỊNH/ DECISION**

(V/v/ Re: Thông qua chủ trương vay vốn tại Công ty cổ phần Bất động sản Seareal / *Approval for the loan from Seareal Real Estate Joint Stock Company*)

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO/ THE BOARD OF DIRECTORS OF SEAREFICO CORPORATION**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17<sup>th</sup>, 2020;*
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Searefico;  
*Pursuant to the Charter of Searefico Corporation;*
- Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 010/NQ/SRF/HĐQT/21 ngày 21/8/2021 về việc phân quyền của Hội đồng quản trị (“HĐQT”);  
*Pursuant to the Board of Directors’ Resolution No. 010/NQ/SRF/HĐQT/21 dated August 21<sup>st</sup>, 2021 on the delegation of authority of the Board of Directors (the “BOD”);*
- Căn cứ Tờ trình số 007/TT/SRF/BTGD/26 ngày 10/03/2026 của Tổng Giám đốc về việc Phê duyệt chủ trương vay vốn từ Công ty con.  
*Pursuant to the Proposal No. 007/TT/SRF/BTGD/26 dated March 10<sup>th</sup>, 2026 by the Chief Executive Officer regarding the approval of the loan policy from the subsidiary.*

### **QUYẾT ĐỊNH/ DECIDES**

**Điều 1.** Thông qua chủ trương vay vốn tại Công ty con, cụ thể như sau:

*Article 1. To approve the loan policy in principle, specifically as follows:*

- Bên cấp vốn/ *Lender:* Công ty cổ phần Bất động sản Seareal (“Seareal”) / *Seareal Real Estate Joint Stock Company (“Seareal”).*
- Mục đích sử dụng vốn/ *Purpose of loan:* Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh của Công ty/ *To supplement working capital for the business operations of the Company.*
- Số tiền vay vốn/ *Loan amount:* Tối đa lên tới 35.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ đồng)/ *A maximum of up to VND 35,000,000,000 (In words: Thirty-five billion Vietnamese Dongs).*
- Hình thức vay vốn/ *Loan method:* Giải ngân theo nhu cầu của Công ty và thỏa thuận giữa hai bên tại từng thời điểm/ *Disbursement based on the Company's requirements and mutual agreement between the parties from time to time.*
- Thời hạn vay/ *Loan term:* tối đa 36 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên/ *A maximum of 36 months from the date of the first disbursement.*
- Lãi suất vay / *Interest rate:* Theo thỏa thuận giữa Công ty và Seareal/ *To be determined by mutual agreement between the Company and Seareal.*



- Các điều khoản khác liên quan đến việc vay vốn/ *Other terms and conditions related to the loan*: Theo thỏa thuận giữa Công ty và Seareal/ *To be determined by mutual agreement between the Company and Seareal*.

**Điều 2.** Ủy quyền Tổng Giám đốc Công ty hoặc Người được Tổng Giám đốc ủy quyền tổ chức triển khai thực hiện, bao gồm việc đàm phán, quyết định các điều khoản và chi phí, hoàn thiện và ký kết hợp đồng theo nội dung đã được phê duyệt; quyết định các vấn đề phát sinh (nếu có) phù hợp với thực tế triển khai, bảo đảm tuân thủ quy định Pháp luật, Điều lệ và Quy chế nội bộ của Công ty.

*Article 2. To authorize the Chief Executive Officer or his authorized person(s) to organize the implementation, including: negotiating and deciding on the terms, conditions, and costs; finalizing and executing the agreement(s) in accordance with the approved contents; and deciding on any arising matters (if any) to align with actual implementation, while ensuring compliance with applicable laws, the Company's Charter, and its internal regulations.*

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Bộ phận/Phòng ban có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

*Article 3. This Decision shall take effect from the date of signing. The Board of Directors, the Board of Managers, and the relevant Departments/Divisions of the Company shall be responsible for the implementation of this Decision.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/   
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**CHỦ TỊCH HĐQT/ CHAIRMAN OF THE BOD**

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như Điều 3/ *As in Article 3*;
- HĐQT/ *BOD*;
- Lưu VT/ *For filing*.



**LÊ TÂN PHƯỚC**