

Số/No. : 018 /TB/SRF/BTGD/26  
(V/v/ Re: CBTT QĐ HĐQT/ Disclosure  
of the BOD's Resolution)

TP.HCM, ngày 26 tháng 03 năm 2026  
HCM City, March 26, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG/  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam*  
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/ Name of Organization: Công ty Cổ phần Searefico/ *Searefico Corporation*
- Mã chứng khoán/ Stock Code: SRF
- Địa chỉ trụ sở chính/ Headquarters Address: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM, Việt Nam/ *253 Hoang Van Thu street, Tan Son Hoa Wards, HCM City, Vietnam.*
- Điện thoại/ Tel: (028) 3822 7260 Fax: (028) 3822 6001
- Người thực hiện công bố thông tin/ Information Disclosure Officer: Ông Nguyễn Khoa Đăng
- Chức vụ/ Position: Tổng Giám đốc/ *Chief Executive Officer*

**Nội dung thông tin công bố/ Disclosure content:** Công bố thông tin Quyết định của Hội đồng quản trị về việc chuyển nhượng toàn bộ cổ phần nằm giữ tại Arico cho đối tác chiến lược Hoshizaki. / *Information disclosure regarding the Board of Directors' Resolution on the transfer of all shares held in Arico to the strategic partner Hoshizaki.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26/03/2026 tại đường dẫn: <https://searefico.com/> This information has been published on the Company's website on March 26, 2026, at the following link: [https://searefico.com.](https://searefico.com/)

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. / *I hereby commit that the information disclosed above is true and accurate, and I take full responsibility before the law for the content of the information that has been disclosed.*

CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO/ SEAREFICO CORPORATION

Người đại diện theo pháp luật/ Legal Representative

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu VT/ Document archive.



NGUYỄN KHOA ĐĂNG  
Tổng Giám đốc/ Chief Executive Officer

## NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION

V/v Thông qua phê duyệt giao dịch chuyển nhượng 48,616% cổ phần sở hữu tại Công ty Cổ phần Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu (“Arico”)

Ref: Approve the resolution to transfer 48,616% of the shares owned in Asia Refrigeration Industry Joint Stock Company (“Arico”).

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO/ BOARD OF DIRECTORS OF SEAREFICO CORPORATION

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
Pursuant to the law on Enterprises No. 59/2020/QH14 on June 17<sup>th</sup>, 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Searefico (“Công ty”);  
Pursuant to the Charter of Searefico Corporation (the “Company”)
- Căn cứ Biên bản họp số /BBH/SRF/HĐQT/26 ngày /03/2026 của Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty Cổ phần Searefico.  
Pursuant to Meeting Minutes of Board of Directors No.002 /BBH/SRF/HĐQT/26 dated on March 25<sup>th</sup>, 2026.

### QUYẾT NGHỊ/ RESOLVES:

**Điều 1.** Thông qua việc ký kết và thực hiện Hợp đồng Chuyển nhượng Cổ phần (SPA) để chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty sở hữu tại Công ty Cổ phần Kỹ nghệ lạnh Á Châu (“Arico”) tương đương 48,616% vốn điều lệ của Arico cho đối tác chiến lược với các thông tin cơ bản như sau:

**Article 1.** To approve the execution and implementing of the Share Purchase Agreement (SPA) for the transfer of the entire shares owned by the Company in Asia Refrigeration Industry Joint Stock Company (“Arico”) equivalent to 48.616% of the charter capital of Arico to a strategic partner having the following information:

**a. Bên nhận chuyển nhượng**

**The transferee party**

Tên công ty : HOSHIZAKI SOUTHEAST ASIA HOLDINGS  
Company name PTE. LTD.

Địa chỉ : 18 Boon Lay Way, #01-102, Tradehub 21,  
Location Singapore 609966, Singapore

Chứng nhận thành lập số. : 202325874G  
Incorporation Certificate No.

Ngày cấp : 03/07/2023  
Date of issuance 3 July 2023



Nơi cấp : Cơ quan Quản lý doanh nghiệp và Kế toán  
*Place of issuance* Singapore  
*Accounting and Corporate Regulatory Authority  
of Singapore*

**b. Tiến trình ký kết**

***Execution Schedule***

Ngày ký kết dự kiến : 26/03/2026  
*Estimated Execution Date* 26 March 2026

Ngày dự kiến hoàn tất mua cổ phần : Tháng 06 năm 2026 hoặc thời gian sớm hơn  
*Expected completion date of the* tùy theo quá trình thực hiện  
*share acquisition* June, 2026 or an earliest time subject to the  
*actual progression*

**c. Số lượng Cổ phần và Giá mua**

***Number of shares acquired and Purchase price***

Số lượng cổ phần : 13.530.479  
*Number of shares acquired* 13,530,479

Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông  
*Type of Shares* Ordinary Share

Giá mua : Theo giá thỏa thuận  
*Purchase price* Based on the mutual agreed price

**Điều 2.** Thông qua việc chấm dứt và ký kết các Thỏa thuận Chấm dứt Thỏa thuận cổ đông (SHA) và Thỏa thuận Chấm dứt Thỏa thuận đăng ký mua cổ phần (SSA) của Công ty Cổ phần Searefico tại Công ty Cổ phần Kỹ nghệ lạnh Á Châu và thực hiện các nghĩa vụ theo các thỏa thuận này.

**Article 2.** To approve termination and executing of the Agreement on Mutual Termination of the Shareholders' Agreement (SHA) and Agreement on Mutual Termination of the Share Subscription Agreement (SSA) of Searefico Corporation in Asia Refrigeration Industry Joint Stock Company and implementing the obligation under these agreements.

**Điều 3.** Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT quyết định toàn bộ các vấn đề liên quan đến việc thực hiện giao dịch chuyển nhượng cổ phần của Công ty tại Arico, bao gồm quyết định giá chuyển nhượng trên cơ sở đảm bảo hài hòa lợi ích giữa Công ty và các bên liên quan, phù hợp với điều kiện thị trường và tối ưu hiệu quả cho Công ty; đồng thời thực hiện các thủ tục pháp lý, đàm phán và ký kết các thỏa thuận liên quan, bao gồm Hợp đồng Chuyển nhượng Cổ phần (SPA) và các tài liệu cần thiết khác, công bố thông tin theo quy định pháp luật và tổ chức triển khai thực hiện giao dịch cùng các vấn đề phát sinh (nếu có).

IN S  
SEFI  
E: SRF  
03018

K

*Article 3. Authorize the Chairman of the BOD to decide on all matters related to the implementation of the Company's share transfer transaction in Arico, including determining the transfer price on the basis of ensuring a balance of interests between the Company and relevant parties, in line with market conditions and optimizing benefits for the Company; and to carry out all legal procedures, negotiations, and execution of relevant agreements, including the Share Purchase Agreement (SPA) and other necessary documents; to disclose information in accordance with applicable laws; and to organize and implement the transaction, including handling any arising issues (if any).*

**Điều 4.** Chủ tịch HĐQT có thể ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty hoặc cá nhân khác để xử lý một số công việc thuộc trách nhiệm của HĐQT trong phạm vi đã được HĐQT phê duyệt nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho việc triển khai giao dịch.

*Article 4. The Chairman of the Board of Directors may delegate authority to the Company's CEO or other individuals to handle specific tasks within the scope approved by the Board of Directors to facilitate the transaction's implementation.*

**Điều 5.** Chủ tịch HĐQT có trách nhiệm cập nhật tình hình thực hiện và kết quả giao dịch đến HĐQT trong các kỳ họp tiếp theo.

*Article 5. The Chairman of the Board of Directors is responsible for updating the Board of Directors on the progress and results of the transaction in subsequent meetings.*

**Điều 6.** Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, và bộ phận/cá nhân có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

*Article 6. This Resolution is effective from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Managers, and relevant departments or individuals of the Company are responsible for implementing this Resolution.*

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như Điều 6/ As mentioned in article 6;
- Lưu VT/ Saved in the official.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**



**LÊ TẤN PHƯỚC**