

CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO
SEAREFICO CORPORATION

-----o0o-----

Số/No.: 015./CV/SRF/BTGD/26

V/v: Giải trình biến động số liệu Báo cáo tài
chính Quý 4.2025 so với Quý 4.2024

Re: *Explanation of business result*
Q4.2025 compared to Q4.2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

-----o0o-----

TP. HCM. ngày 30 tháng 1 năm 2026

HCM City, January 30th, 2026

Kính gửi - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To - **THE STATE SECURITIES COMMISSION**
- **HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE (HOSE)**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
Based on Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on the disclosure of information in the securities market;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 4.2025 và Quý 4.2024 đã được công bố.
Based on the separate and consolidated financial statements for Q4 2025 and Q4 2024 that have been disclosed.

Công ty Cổ phần Searefico (Mã CK: SRF) giải trình về Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trên Báo cáo tài chính Quý 4.2025 như sau:

Searefico Joint Stock Company (SRF) provides the following explanation regarding its business results in the Q4.2025 financial statements:

1. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT

CHỈ TIÊU ITEMS	Q4.2025 VND	Q4.2024 VND	BIẾN ĐỘNG VARIANCE +/- VND	TỶ LỆ RATE +/- %
Doanh thu thuần <i>Revenue</i>	499.161.907.096	391.161.450.977	108.000.456.119	27,61%
Giá vốn hàng bán/ <i>COGS</i>	453.273.859.699	379.260.184.131	74.013.675.568	19,52%
Lợi nhuận gộp <i>Gross profit</i>	45.888.047.397	11.901.266.846	33.986.780.551	285,57%
Doanh thu hoạt động tài chính <i>Financial Income</i>	1.134.316.098	3.060.161.981	(1.925.845.883)	-62,93%
Chi phí tài chính <i>Financial expenses</i>	15.569.024.390	5.704.544.404	9.864.479.986	172,92%
Chi phí quản lý doanh nghiệp <i>SG&A</i>	21.464.527.188	13.101.263.084	8.363.264.104	63,84%
Lợi nhuận trước thuế <i>Profit before tax</i>	22.437.313.723	2.160.020.508	20.277.293.215	938,75%
Lợi nhuận sau thuế <i>Profit after tax</i>	15.714.704.105	(358.488.999)	16.073.193.104	4483,59%

Kết quả kinh doanh Hợp nhất / Consolidated Business Results: Doanh thu thuần đạt 499,1 tỷ đồng (tăng 27,61% so với cùng kỳ). Lợi nhuận sau thuế ghi nhận 15,7 tỷ đồng (cải thiện mạnh mẽ so với mức lỗ 0,35 tỷ đồng của Quý 4.2024). Sự bứt phá này đến từ việc kiểm soát chặt chẽ tiến độ triển khai dự án và hoàn tất các mốc nghiệm thu trọng điểm vào giai đoạn cao điểm cuối năm.

Net revenue reached VND 499.1 billion (up 27.61% year-on-year). Profit after tax was recorded at VND 15.7 billion (a significant improvement compared to a loss of VND 0.35 billion in Q4.2024). This breakthrough performance was driven by tight control over project implementation schedules and the successful completion of key acceptance and commissioning milestones during the year-end peak period.

2. BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

SEPARATE FINANCIAL STATEMENT

CHỈ TIÊU ITEMS	Q4.2025 VND	Q4.2024 VND	BIẾN ĐỘNG VARIANCE +/- VND	TỶ LỆ RATE +/- %
Doanh thu thuần <i>Revenue</i>	123.038.437.030	14.446.997.920	108.591.439.110	751,65%
Giá vốn hàng bán/ <i>COGS</i>	125.277.822.213	12.420.475.953	112.857.346.260	908,64%
Lợi nhuận gộp <i>Gross profit</i>	(2.239.385.183)	2.026.521.967	(4.265.907.150)	-210,50%
Doanh thu hoạt động tài chính <i>Financial Income</i>	1.285.095.878	3.006.635.458	(1.721.539.580)	-57,26%
Chi phí tài chính <i>Financial expenses</i>	14.375.333.889	(445.918.362)	14.821.252.251	3323,76%
Chi phí quản lý doanh nghiệp <i>SG&A</i>	7.074.362.136	3.470.398.749	3.603.963.387	103,85%
Lợi nhuận trước thuế <i>Profit before tax</i>	571.443.693	8.796.744.611	(8.225.300.918)	-93,50%
Lợi nhuận sau thuế <i>Profit after tax</i>	338.848.349	8.391.077.918	(8.052.229.569)	-92,82%

Doanh thu thuần trong kỳ ghi nhận mức tăng trưởng 751,65% so với cùng kỳ năm trước. Kết quả này đạt được từ việc Công ty mẹ vẫn tiếp tục đóng vai trò đầu mối chiến lược trong việc ký kết các dự án trọng điểm và giao thầu lại cho các đơn vị thành viên triển khai thực hiện. Tuy nhiên, lợi nhuận sau thuế giảm 92,82% chủ yếu do Công ty áp dụng nguyên tắc thận trọng, trích lập đầy đủ các khoản dự phòng nhằm khắc phục các vấn đề còn tồn đọng dẫn đến ý kiến ngoại trừ của đơn vị kiểm toán độc lập tại các kỳ báo cáo tài chính trước đây.

Net revenue in the period recorded a breakthrough growth of 751.65% year-on-year. This result was driven by the Parent Company's continued role as a strategic focal point in securing key projects and subcontracting them to member entities for implementation. However, profit after tax decreased by 92.82%, primarily due to the application of the prudence principle, involving full recognition of provisions to thoroughly resolve outstanding issues that led to audit exceptions in previous financial reporting periods.

Công ty Cổ phần Searefico xin giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và Quý cổ đông nắm rõ.

Searefico Joint Stock Company would like to provide this explanation to the State Securities Commission, the Ho Chi Minh City Stock Exchange, and all shareholders for their understanding.

Trân trọng./.

Sincerely./.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/ As stated above;
- HĐQT (báo cáo)/ BOD (reported);
- Lưu VT/Archived.

CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO
SEAREFICO CORPORATION

NGUYỄN KHOA ĐĂNG
Tổng Giám đốc
Chief Executive Officer

