

Số/No. : 004 /TB/SRF/BTGD/26
(V/v/ Re: CBTT NQ HĐQT/ Disclosure
of the BOD's Resolution)

TP.HCM, ngày 14 tháng 01 năm 2026
HCM City, January 14th, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG/
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam*
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Hochiminhnh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/ Name of Organization: Công ty Cổ phần Searefico/ *Searefico Corporation*
- Mã chứng khoán/ Stock Code: SRF
- Địa chỉ trụ sở chính/ Headquarters Address: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM, Việt Nam/ *253 Hoang Van Thu street, Tan Son Hoa Wards, HCM City, Vietnam.*
- Điện thoại/ Tel: (028) 3822 7260 Fax: (028) 3822 6001
- Người thực hiện công bố thông tin/ Information Disclosure Officer: Ông Nguyễn Khoa Đăng
- Chức vụ/ Position: Tổng Giám đốc/ *Chief Executive Officer*

Nội dung thông tin công bố/ Disclosure content: Công bố thông tin Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc Thông qua điều chỉnh một số nội dung tại Nghị quyết số 012/NQ/SRF/HĐQT/25 ngày 27/10/2025 v/v thông qua chủ trương đầu tư dự án Kho ngoại quan tại Khu công nghệ cao Đà Nẵng/ *Disclosure of information on the Resolution of the Board of Directors regarding the approval of adjustments to certain contents of Resolution No. 012/NQ/SRF/HĐQT/25 dated October 27, 2025 on the approval of the investment policy for the Bonded Warehouse Project at the Da Nang High-Tech Park.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 14/01/2026 tại đường dẫn: <https://searefico.com/> This information has been published on the Company's website on January 14th, 2026, at the following link: [https://searefico.com.](https://searefico.com/)

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ *I hereby commit that the information disclosed above is true and accurate, and I take full responsibility before the law for the content of the information that has been disclosed.*

CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO/ SEAREFICO CORPORATION

Người đại diện theo pháp luật/ Legal Representative

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As above;*
- Lưu VT/ *Document archive.*



NGUYỄN KHOA ĐĂNG

Tổng Giám đốc/ Chief Executive Officer

Số/ No.: **001**/NQ/SRF/HĐQT/26

TP.HCM, ngày **14** tháng **01** năm 2026
HCM City, January **14**, 2026

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION

V/v/ Ref: Điều chỉnh nội dung tại Nghị quyết HĐQT số 012/NQ/SRF/HĐQT/25/ Adjustment to the contents of the Resolution of the Board of Directors No. 012/NQ/SRF/HĐQT/25.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO/ THE BOARD OF DIRECTORS OF SEAREFICO CORPORATION

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Searefico;
Pursuant to the Charter of Searefico Corporation;
- Căn cứ Nghị quyết số 012/NQ/SRF/HĐQT/25 ngày 27/10/2025 v/v Thông qua chủ trương thực hiện dự án Kho ngoại quan tại Khu công nghệ cao Đà Nẵng;
Pursuant to the Resolution No. 012/NQ/SRF/HĐQT/25 dated October 27, 2025 regarding the approval of the policy to implement the Bonded Warehouse Project at the Da Nang High-Tech Park;
- Căn cứ Biên bản Kiểm phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị bằng văn bản số 001/BBKP/SRF/HĐQT/26 ngày **14**/01/2026 của Công ty Cổ phần Searefico.
Pursuant to the Vote Counting Minutes of the Board of Directors' Written Consultation No. 001/BBKP/SRF/HĐQT/26 dated January **14**, 2026 of Searefico Corporation.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVES

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tại Nghị quyết số 012/NQ/SRF/HĐQT/25 ngày 27/10/2025 về việc Thông qua chủ trương thực hiện dự án Kho ngoại quan tại Khu công nghệ cao Đà Nẵng, cụ thể như sau:

Article 1. Approval of the adjustment to the contents of Resolution No. 012/NQ/SRF/HĐQT/25 dated October 27, 2025 regarding the approval of the policy to implement the Bonded Warehouse Project at the Da Nang High-Tech Park, specifically as follows:

1. Điều chỉnh tổng hạn mức đầu tư dự kiến của dự án Kho ngoại quan như sau/ Adjustment to the total estimated investment cap of the Bonded Warehouse Project as follows:

Nội dung trước điều chỉnh/ Content prior to adjustment. (Nghị quyết số/ Resolution No. 012/NQ/SRF/HĐQT/25)	Nội dung sau khi điều chỉnh / Content after adjustment.
Tổng hạn mức đầu tư dự kiến/ Estimated total investment capital: 150.000.000.000 VND (Một trăm năm mươi tỷ đồng/ One hundred and fifty billion Vietnamese dong).	Tổng hạn mức đầu tư dự kiến/ Estimated total investment capital: 180.000.000.000 VND (Một trăm tám mươi tỷ đồng/ One hundred and eighty billion Vietnamese dong).

2. Điều chỉnh mật độ xây dựng của dự án Kho ngoại quan như sau/ Adjustment to the construction density of the Bonded Warehouse Project as follows:

Nội dung trước điều chỉnh/ <i>Content prior to adjustment.</i> (Nghị quyết số/ <i>Resolution No.</i> 012/NQ/SRF/HĐQT/25)	Nội dung sau khi điều chỉnh/ <i>Content after adjustment.</i>
Mật độ xây dựng/ <i>Construction density:</i> - Diện tích xây dựng/ <i>Construction area</i> 7.448 m² (32%) - Diện tích mảng xanh/ <i>Green space:</i> 4.796 m² (21%) - Diện tích bãi container/ <i>Container yard:</i> 4.836 m² (21%)	Mật độ xây dựng/ <i>Construction density:</i> - Diện tích xây dựng/ <i>Construction area</i> 11.712 m² (51%) - Diện tích mảng xanh/ <i>Green space:</i> 4.607 m² (20%) - Diện tích sân bãi/ <i>Yard:</i> 2.411 m² (10%) - Diện tích bãi container/ <i>Container yard:</i> 4.448 m² (19%)

3. Các nội dung khác của Nghị quyết số 012/NQ/SRF/HĐQT/25 ngày 27/10/2025 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Searefico không thuộc phạm vi sửa đổi, bổ sung tại mục III của văn bản này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý và tiếp tục có hiệu lực thi hành/ *All other contents of Resolution No. 012/NQ/SRF/HĐQT/25 dated October 27, 2025 of the Board of Directors of Searefico Corporation that are not within the scope of amendment or supplementation under Section III of this document shall remain legally valid and continue to be in full force and effect.*

Điều 2. Giao TGD Công ty tổ chức, triển khai thực hiện và định kỳ báo cáo kết quả thực hiện tại các kỳ họp HĐQT tiếp theo, đảm bảo tuân thủ Quy định pháp luật, Điều lệ và các Quy chế nội bộ của Công ty.
Article 2. The CEO of the Company is assigned to organize and implement this task and to periodically report on the results of implementation at subsequent meetings of the BOD ensuring compliance with applicable laws, the Company's Charter, and the Company's internal regulations.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một phần không tách rời của Nghị quyết số 012/NQ/SRF/HĐQT/25 ngày 27/10/2025. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.
Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing and shall constitute an integral and inseparable part of Resolution No. 012/NQ/SRF/HĐQT/25 dated October 27, 2025. The Board of Directors, the Board of Management, relevant departments/divisions, and individuals concerned shall be responsible for the implementation of this Resolution.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ ON BEHALF OF THE
BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 3/ As in Article 3;
- Lưu VT/ Document archive.



LÊ TÂN PHƯỚC