

Số/ No.: 011/NQ/SRF/HĐQT/25

TP.HCM, ngày 05 tháng 09 năm 2025

HCM City, September 05, 2025

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION

V/v/ Ref: Thông qua việc ký kết hợp đồng tín dụng với Ngân hàng TMCP Tiên Phong ("TPBank") – Chi nhánh Gò Vấp/ Approval of the signing of a credit facility agreement with Tien Phong Commercial Joint Stock Bank– Go Vap Branch.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO/ THE BOARD OF DIRECTORS OF SEAREFICO CORPORATION

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Searefico;
Pursuant to the Charter of Searefico Corporation;
- Căn cứ Biên bản Kiểm phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị bằng văn bản số 005/BBKP/SRF/HĐQT/25 ngày 05/09/2025 của Công ty Cổ phần Searefico.
Pursuant to the Vote Counting Minutes of the Board of Directors' Written Consultation No. 005/BBKP/SRF/HĐQT/25 dated September 5, 2025 of Searefico Corporation.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVES

Điều 1. Thông qua việc ký kết hợp đồng tín dụng với Ngân hàng TPBank – CN Gò Vấp, cụ thể:

Article 1. Approval for the credit agreement with TPBank - Go Vap Branch, specifically:

- Hình thức cấp tín dụng/ *Forms of credit provision:* Cho vay, phát hành bảo lãnh, LC/: *Loans, issuance of guarantees, Letters of Credit (LC).*
- Giá trị cấp tín dụng/ *Value of credit provision:* : 200.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng hoặc ngoại tệ tương đương)/ *200,000,000,000 VND (Two hundred billion VND or equivalent in foreign currency.*
- Mục đích/ *Purpose:* Vay vốn, phát hành bảo lãnh, phát hành thư tín dụng LC, thẻ tín dụng để phục vụ hoạt động kinh doanh của công ty/ *To apply for loans, issuance of guarantees, letters of credit (LCs), and credit cards for the company's business operations.*
- Tài sản bảo đảm cho việc cấp tín dụng/ *Collateral for credit provision:* Công ty đồng ý dùng tài sản đảm của Công ty thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng quản trị để bảo đảm cho nghĩa vụ cấp tín dụng của Công ty tại TPBank như sau: Tài sản là bất động sản, phương tiện vận tải, động sản, sổ tiết kiệm, giấy tờ có giá, quyền đòi nợ, hàng hóa, tài sản hình thành từ vốn vay và các tài sản khác thuộc sở hữu của Công ty hoặc bên thứ ba được TPBank chấp thuận để đảm bảo cho mọi nghĩa vụ của Công ty phát sinh từ việc vay vốn, phát hành bảo lãnh, phát hành thư tín dụng LC và các mục đích khác được nêu tại Điều 1 của Nghị quyết này. Chi tiết về giao dịch bảo đảm được quy định cụ thể tại các hợp đồng bảo đảm ký kết với TPBank/ *The Company agrees to use the assets of the Company, which*

fall under the jurisdiction of the Board of Directors, to secure its credit obligations with TPBank as follows: The assets include real estate, means of transportation, movable assets, savings books, financial instruments, accounts receivable, goods, assets formed from borrowed capital, and other assets owned by the Company or third parties approved by TPBank, to secure all obligations of the Company arising from borrowing, issuing guarantees, issuing letters of credit (LC), and other purposes specified in Article 1 of this Resolution. Details regarding the secured transactions are specifically outlined in the security agreements signed with TPBank.

Điều 2. Thông qua việc phát hành thư bảo lãnh cho Công ty cổ phần Cơ điện lạnh Searee (“Searee”) và Công ty cổ phần Kỹ thuật và Xây dựng Searefco (“Searefco E&C”):

Article 2. Approval of issuing a letter of guarantee for Searee Refrigeration Engineering Joint Stock Company (“Searee”) and Searefco Engineering and Construction Joint Stock Company (“Searefco E&C”):

- Mục đích/ *Purpose*: Đảm bảo nghĩa vụ thanh toán bất kỳ khoản gốc, lãi, phí, chi phí, phạt vi phạm, bồi thường thiệt hại nào mà Bên Được Bảo Lãnh nợ và phải trả TP Bank – CN Gò Vấp với giá trị tối đa 200.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng hoặc ngoại tệ tương đương)/ *To secure the payment obligations of any principal, interest, fees, charges, penalties, or compensation for damages owed and payable by the Guaranteed Parties to TPBank – Go Vap Branch, with a maximum value of VND 200,000,000,000 (in words: Two hundred billion Vietnamese Dong or the equivalent amount in foreign currency).*
- Thời hạn bảo lãnh/ *Guarantee term*: kể từ ngày ký Thư bảo lãnh cho đến khi tất cả các nghĩa vụ của Searee và Searefco E&C được thực hiện xong theo hợp đồng tín dụng tại điều 1/ *from the date of signing the Letter of Guarantee until all obligations of Searee and Searefco E&C under the credit facility agreement referred to in Article 1 are fully performed.*

Điều 3. HĐQT đề nghị BHD vận dụng sáng tạo, linh hoạt trong việc sử dụng hạn mức tín dụng, kết hợp đa dạng các giải pháp và phương án tài chính phù hợp với điều kiện hợp đồng và tình huống kinh doanh, nhằm tối ưu hóa dòng tiền và chi phí tài chính. Việc sử dụng khoản vay và phát hành bảo lãnh trong phạm vi hạn mức tín dụng đã được HĐQT phê duyệt phải bảo đảm tuân thủ đầy đủ các quy định tại khung phân quyền hiện hành của HĐQT Công ty.

Article 3. The BOD requests the BOM to exercise creativity and flexibility in utilizing the credit limit, combining diverse financial solutions and approaches appropriate to contractual conditions and business circumstances in order to optimize cash flow and financial costs. The use of loans and the issuance of guarantees within the credit limit approved by the BOD must strictly comply with all provisions set forth in the Company’s current authorization framework of the BOD.

5 PHÁP
SEAREE
SE: S
N: 0301

✓

Điều 4. Ủy quyền cho Tổng Giám đốc triển khai thực hiện, ký kết thỏa thuận, hợp đồng và các văn bản có liên quan phù hợp với quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn:

Article 4. Authorize the Chief Executive Officer to implement and execute agreements, contracts, and related documents in accordance with applicable laws, including but not limited to the following:

- Quyết định các điều khoản và điều kiện liên quan đến Giao Dịch/ *Determining the terms and conditions related to the Transaction*
- Ký kết, chuyển giao và thực hiện Giao Dịch/ *Signing, transferring, and executing the Transaction*
- Ký kết và/hoặc chuyển giao tất cả các văn bản và thông báo sẽ được ký và/hoặc chuyển giao bởi Công ty theo quy định tại tài liệu liên quan đến Giao Dịch; và quyết định và thực hiện các công việc cần thiết khác để hoàn tất và đảm bảo hiệu lực của Giao Dịch/ *Sign and/or deliver all documents and notices to be signed and/or delivered by the Company as stipulated in the Transaction documents; and decide on and perform all other necessary actions to complete and effectuate the Transactions.*

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 5. This Resolution shall take effect from the date of signing. The Board of Directors, the Board of Managers, relevant departments/divisions, and related individuals shall be responsible for implementing this Resolution.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 5/ As in Article 5;
- Lưu VT/ Document archive.



LÊ TẤN PHƯỚC