

Số/No. : 013 /TB/SRF/BTGD/25

TP.HCM, ngày 27 tháng 03 năm 2025

(V/v/ Re: CBTT QĐ HĐQT/ Disclosure
of the BOD's Decision)

HCM City, March 27, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG/
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam*
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange*

- Tên tổ chức/ *Name of Organization*: Công ty Cổ phần Searefico/ *Searefico Corporation*
- Mã chứng khoán/ *Stock Code*: SRF
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Headquarters Address*: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. HCM, Việt Nam/ *253 Hoang Van Thu street, Wards 2, Tan Binh district, HCM City, Vietnam.*
- Điện thoại/ *Tel*: (028) 3822 7260 Fax: (028) 3822 6001
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Information Disclosure Officer*: Ông Nguyễn Khoa Đăng
- Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám đốc/ *Chief Executive Officer*

Nội dung thông tin công bố/ *The disclosed information*: Công bố thông tin Quyết định của Hội đồng quản trị về việc Thông qua giao dịch mua lại cổ phần của Công ty Cổ phần Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu ("Arico") giữa Công ty Cổ phần Searefico với ông Huỳnh Khôi Bình./ *Announcement of the decision of the Board of Directors regarding the approval of the share acquisition transaction of Asia Refrigeration Industry Joint Stock Company ("Arico") between Searefico Corporation and Mr. Huynh Khoi Binh.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/03/2025 tại đường dẫn: <https://searefico.com/> *This information has been published on the Company's website on March 27, 2025, at the following link: https://searefico.com.*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ *I hereby commit that the information disclosed above is true and accurate, and I take full responsibility before the law for the content of the information that has been disclosed.*

CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO/ SEAREFICO CORPORATION
Người đại diện theo pháp luật/ *Legal Representative*

Nơi nhận/ *Recipients*:

- Như trên/ *As above*;
- Lưu VT/ *Document archive.*



NGUYỄN KHOA ĐĂNG
Tổng Giám đốc/ *Chief Executive Officer*

Số: 009/QĐ/SRF/HĐQT/25

TP. HCM, ngày 27 tháng 03 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH/ DECISION

V/v/ Ref: Thông qua giao dịch mua lại cổ phần của Công ty Cổ phần Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu ("Arico") giữa Công ty Cổ phần Searefico với Ông Huỳnh Khôi Bình/ the approval of the share acquisition transaction of Asia Refrigeration Industry Joint Stock Company ("Arico") between Searefico Corporation and Mr. Huynh Khoi Binh.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO/ THE BOARD OF THE DIRECTORS OF SEAREFICO CORPORATION

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Searefico ("Công ty");
Pursuant to the Charter of Searefico Corporation ("the Company");
- Căn cứ Nghị quyết số 015/NQ/SRF/HĐQT/24 ngày 19/12/2024 về việc Thông qua phê duyệt giao dịch chuyển nhượng 51% cổ phần sở hữu tại Arico;
Pursuant to Resolution No. 015/NQ/SRF/HĐQT/24 dated December 19, 2024, on the approval of the transaction for transferring 51% of the shares owned in Arico;
- Căn cứ Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần giữa Công ty và Hoshizaki Southeast Asia Holdings Pte. Ltd. và Công ty TNHH Hoshizaki Việt Nam ("Đối tác Chiến lược") đề ngày 19/12/2024;
Pursuant to the Share Purchase Agreement between the Company and Hoshizaki Southeast Asia Holdings Pte. Ltd. and Hoshizaki Vietnam Corporation ("Strategic Partner") dated December 19, 2024;
- Căn cứ các Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần đã ký kết giữa ông Huỳnh Khôi Bình với các cổ đông cá nhân của Arico;
Pursuant to the Share Purchase Agreement signed between Mr. Huynh Khoi Binh and individual shareholders of Arico;
- Căn cứ tình hình thực tế.
Pursuant to the actual situation.

QUYẾT ĐỊNH/ DECISION

Điều 1. Thông qua giao dịch mua lại cổ phần của Công ty Cổ phần Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu giữa Công ty với ông Huỳnh Khôi Bình. Cụ thể:

Article 1. Approval of the share acquisition transaction of Asia Refrigeration Industry Joint Stock Company between the Company and Mr. Huynh Khoi Binh. Specifically:

- Giá giao dịch (tạm tính)/ Transaction price (Estimated): 20.000 đồng/cổ phần (*)/ VND 20,000 per share (*)
- Số lượng cổ phần giao dịch/ Number of shares to be transferred: 1.813.230 cổ phần/shares
- Tổng giá trị chuyển nhượng/ Total transfer value: 36.264.600.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi sáu tỷ, hai trăm sáu mươi bốn triệu, sáu trăm nghìn đồng./.) / (Thirty-six billion, two hundred sixty-four million, six hundred thousand VND).
- Thời hạn thanh toán/ Payment deadline: Từ ngày 27/03/2025 đến trước 15h ngày 28/03/2025/ From March 27, 2025, until before 3:00 PM on March 28, 2025.

- Hình thức giao dịch/ *Transaction method*: Thỏa thuận theo hợp đồng chuyển nhượng cổ phần giữa Công ty và ông Huỳnh Khôi Bình/ *Agreement under the share transfer contract between the Company and Mr. Huynh Khoi Binh*.
- Giá chuyển nhượng đã bao gồm tất cả các nghĩa vụ thuế mà Bên chuyển nhượng phải thực hiện với Cơ quan thuế và phần thuế mà ông Huỳnh Khôi Bình đã thực hiện trước đó đối với hợp đồng chuyển nhượng đã ký với các cổ đông cá nhân của Arico./ *The transfer price includes all tax obligations that the Transferor must fulfill with the tax authorities and the taxes that Mr. Huynh Khoi Binh has paid previously regarding the transfer agreement signed with individual shareholders of Arico*.
- (*) Công ty sẽ ký kết Phụ lục hợp đồng và thanh toán tiếp phần giá trị giao dịch bổ sung sau khi kiểm toán các chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần giữa Công ty và Đối tác Chiến lược để đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành, bao gồm nhưng không giới hạn các thỏa thuận đã ký kết với Đối tác Chiến lược, cam kết của Công ty trong Hợp đồng chuyển nhượng của ông Huỳnh Khôi Bình và cân bằng lợi ích của các bên liên quan./ *The company will sign the contract appendix and make the payment for the additional transaction value after auditing the costs related to the transfer of shares between the company and the Strategic Partner to ensure compliance with current regulations, including but not limited to the agreements signed with the partner, commitment of the Company in the Share Purchase Agreement with Mr. Huynh Khoi Binh and balancing the benefits of the stakeholders*.

Điều 2. Giao cho Tổng Giám đốc quyết định các thủ tục liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần, ký kết hợp đồng chuyển nhượng, các phụ lục hợp đồng và các phát sinh khác (nếu có) để hoàn thành công việc được nêu tại Điều 1 của Quyết định này theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và báo cáo kết quả thực hiện đến Hội đồng quản trị.

Article 2. Assigning the CEO to decide on the procedures related to the share transfer, sign the share transfer contract, the contract appendices, and any other arising matters (if any) to complete the tasks specified in Article 1 of this Decision in accordance with the law, the Company's Charter, and report the implementation results to the Board of the Directors ("BOD").

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban Kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc, các Bộ phận/Phòng ban của Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 3. This Decision takes effect from the date of signing. The members of the BOD, the Audit Committee, the Board of Managers, the Company's Departments/Divisions, and relevant individuals are responsible for implementing this Decision.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như điều 3/ As per Article 3;
- Lưu VT/ Archives (VT).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/
ON BEHALF OF THE BOD
CHỦ TỊCH HĐQT/ CHAIRMAN



LÊ TẤN PHƯỚC