

○○○○

# CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO

HOSE: SRF

## BẢN TIN NHÀ ĐẦU TƯ QUÝ 3/ 2024

○○○○

# ***NỘI DUNG***

**CÁC CHỈ SỐ VĨ MÔ**

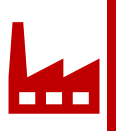
**CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG SẢN XUẤT KINH DOANH**

**CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN**

**CÂU CHUYỆN CỦA SEAREFICO**



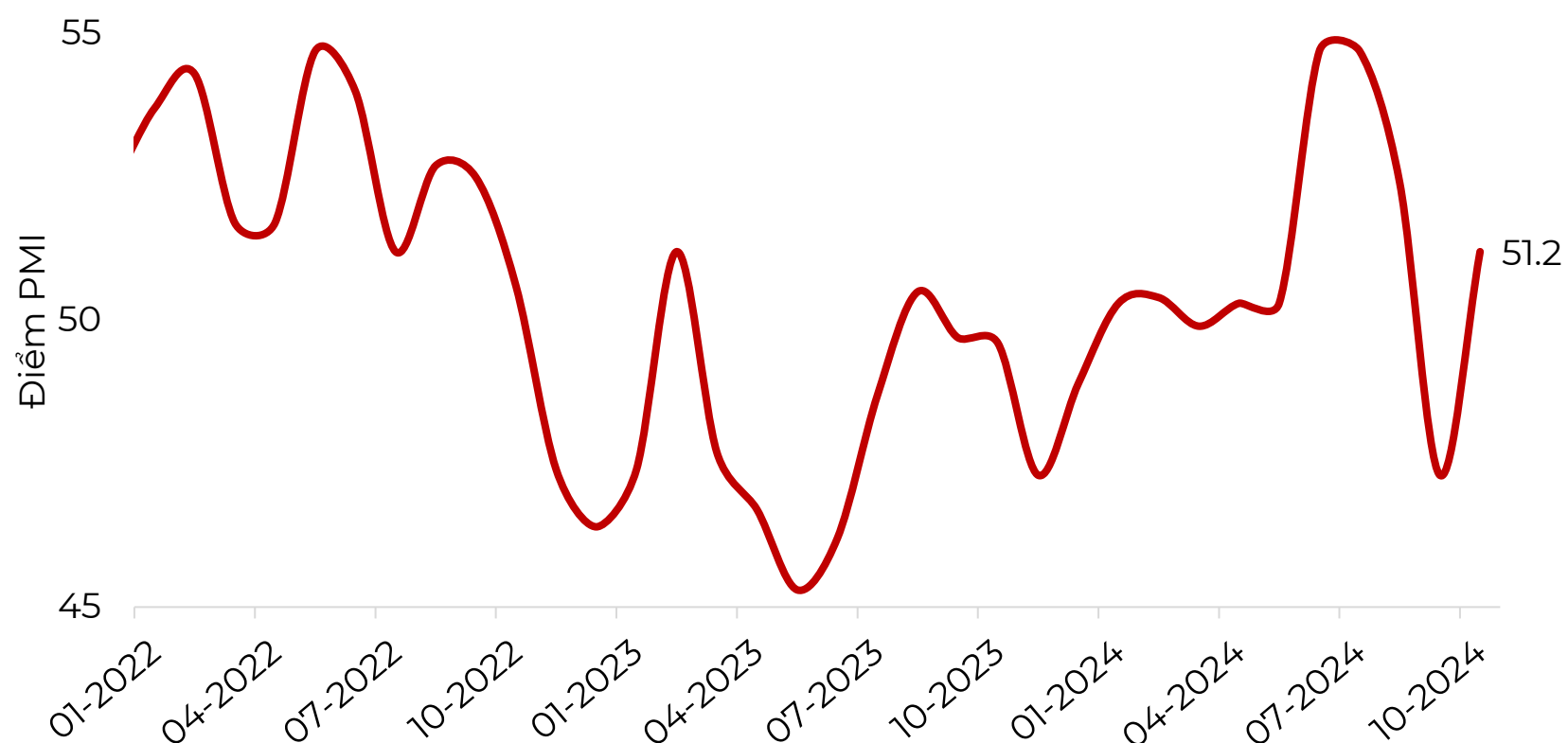
# CÁC CHỈ SỐ KINH TẾ VĨ MÔ



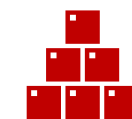
**PMI tăng trưởng trở lại trong tháng 10, sau khi giảm trong tháng 9 do ảnh hưởng của bão**

- ❖ PMI sản xuất đạt 51.2 điểm. Đơn đặt hàng (sản xuất) mới tăng trở lại, các chỉ số sản xuất khác đều cho thấy xu hướng tăng trưởng sản xuất tiếp tục.
- ❖ Theo S&P Global, xu hướng tăng trưởng sản xuất của VN là bền vững trong suốt năm 2024, và tác động từ thiên tai chỉ là tạm thời.

**PMI sản xuất Việt Nam**

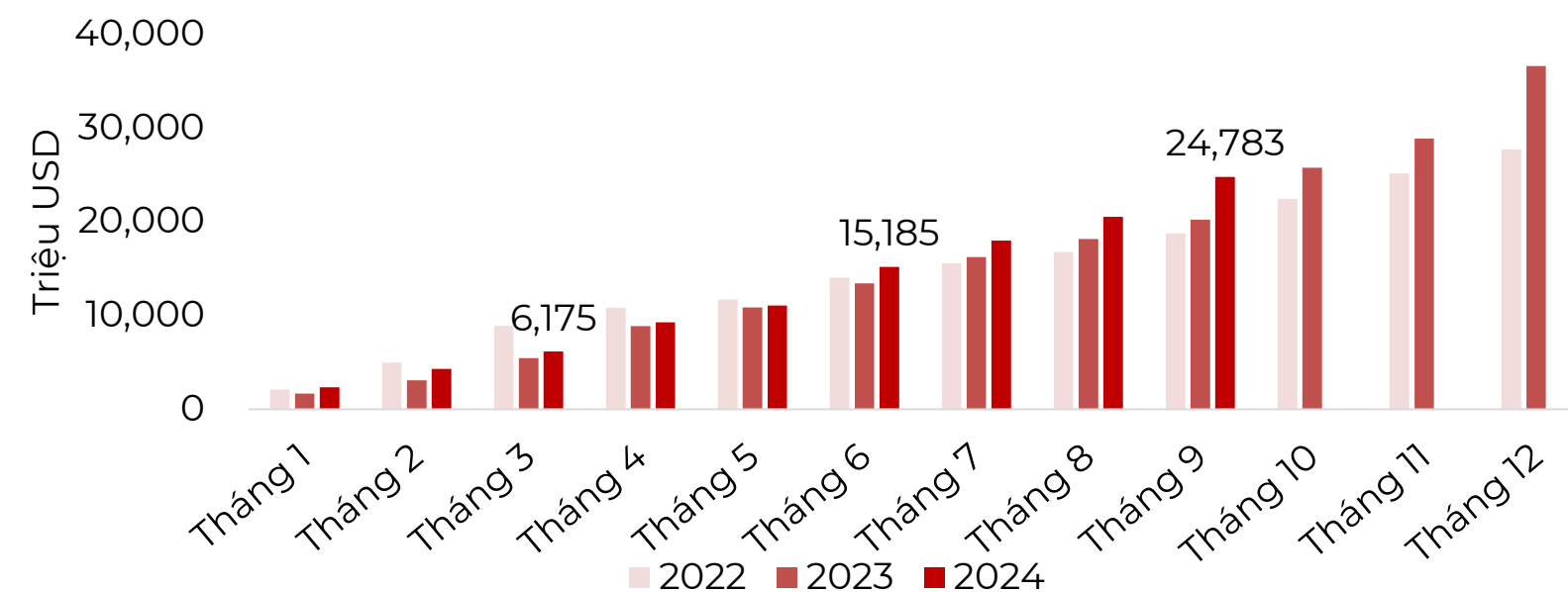


Nguồn: Fed, S&P Global

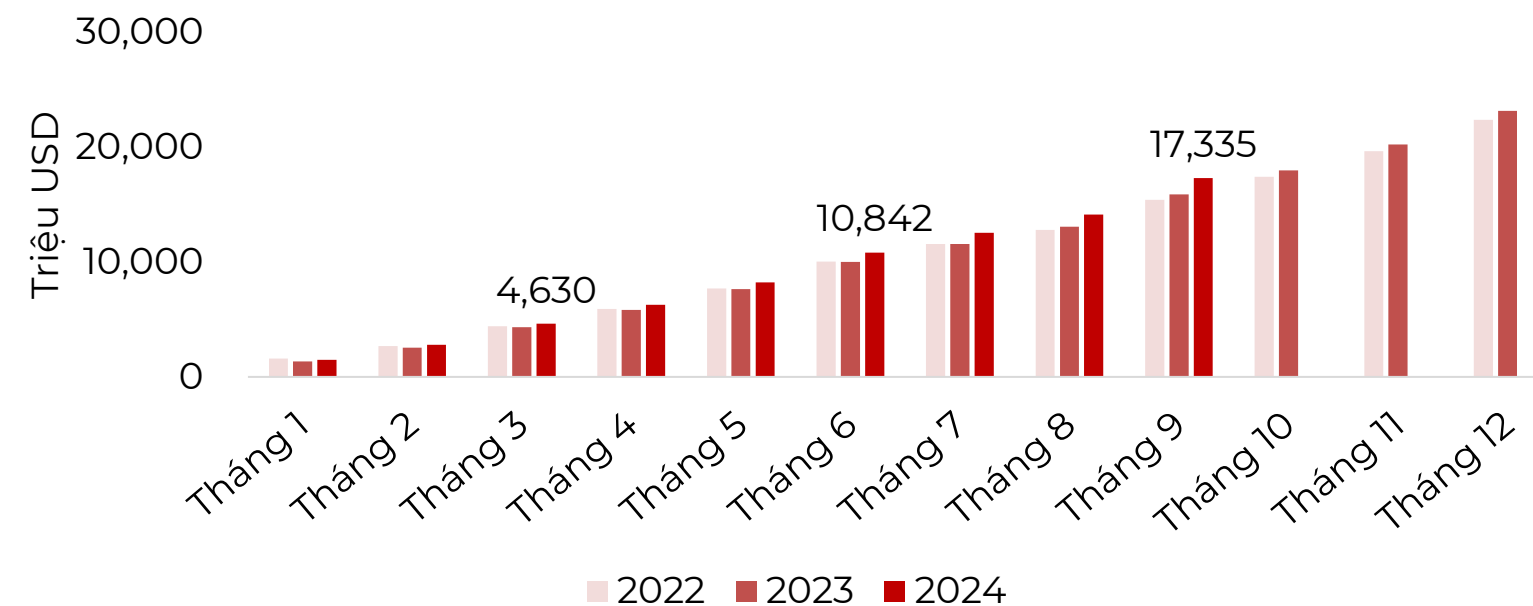


**FDI đăng ký và thực hiện tiếp tục đạt mức cao mới trong quý 3/2024.**

**FDI tổng đăng ký đến tháng 9/2024**



**FDI thực hiện đến tháng 9/2024**



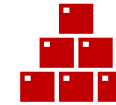
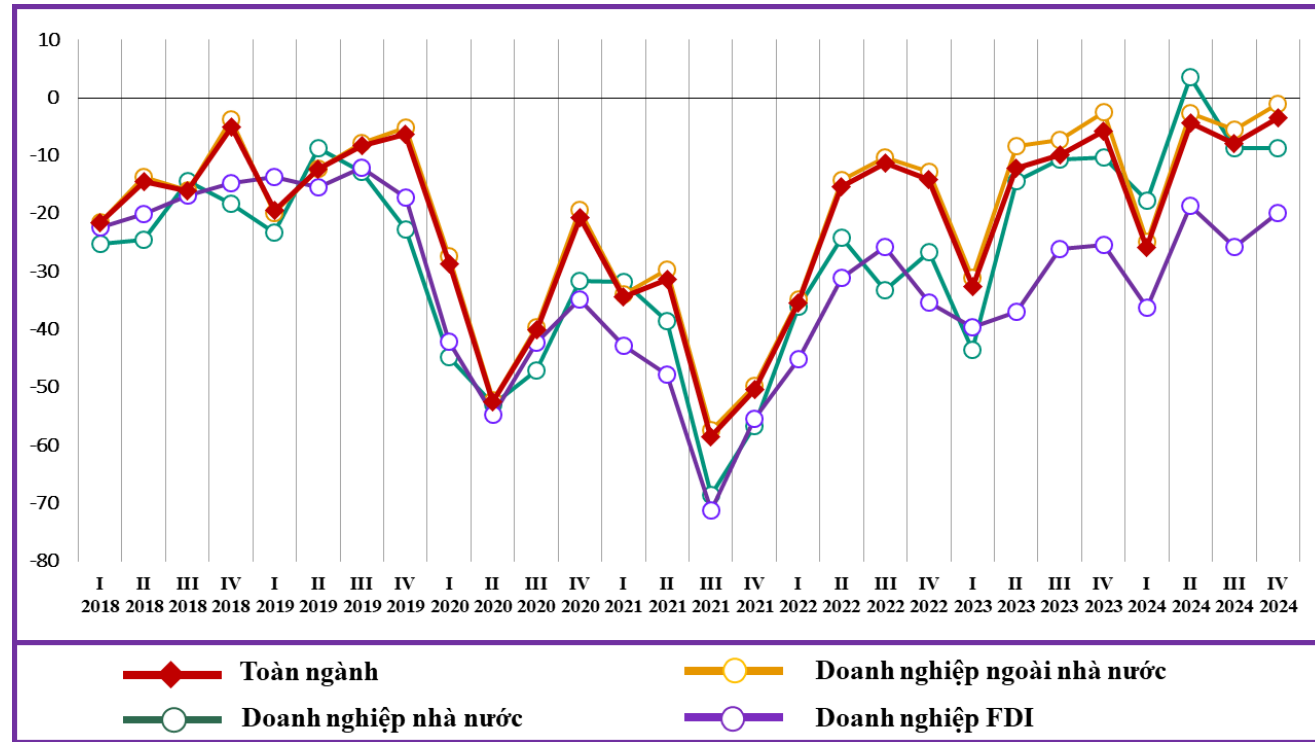
Nguồn: Tổng cục Thống kê

# Lĩnh vực tổng thầu kỹ thuật điện (MEP)



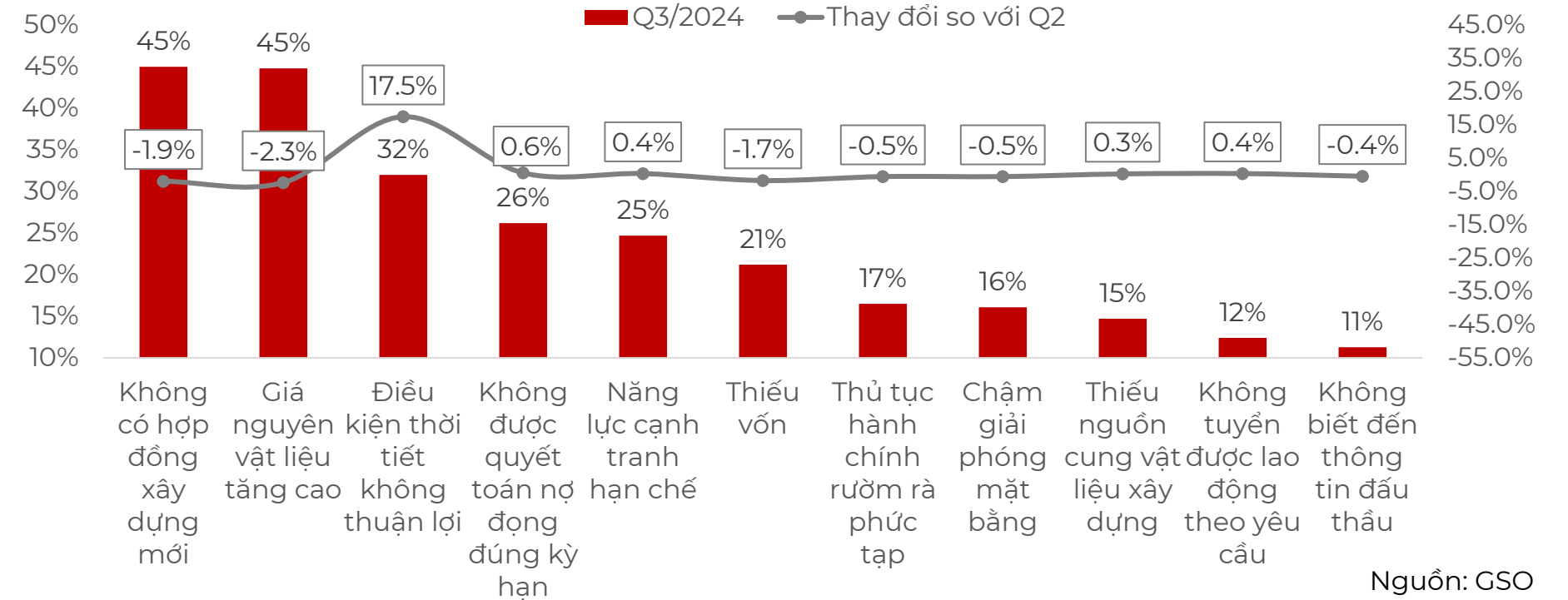
Dù bị tác động lớn bởi hậu quả của bão Yagi trong Q3/2024, các doanh nghiệp xây lắp vẫn kỳ vọng tình hình sẽ tích cực hơn trong Q4/2024.

### Chỉ số cân bằng ngành xây lắp (%)



Các yếu tố gây áp lực lên doanh nghiệp chủ yếu là giá nguyên vật liệu cao và thiếu hụt hợp đồng xây lắp.

### Tỷ lệ doanh nghiệp xây dựng gặp khó khăn



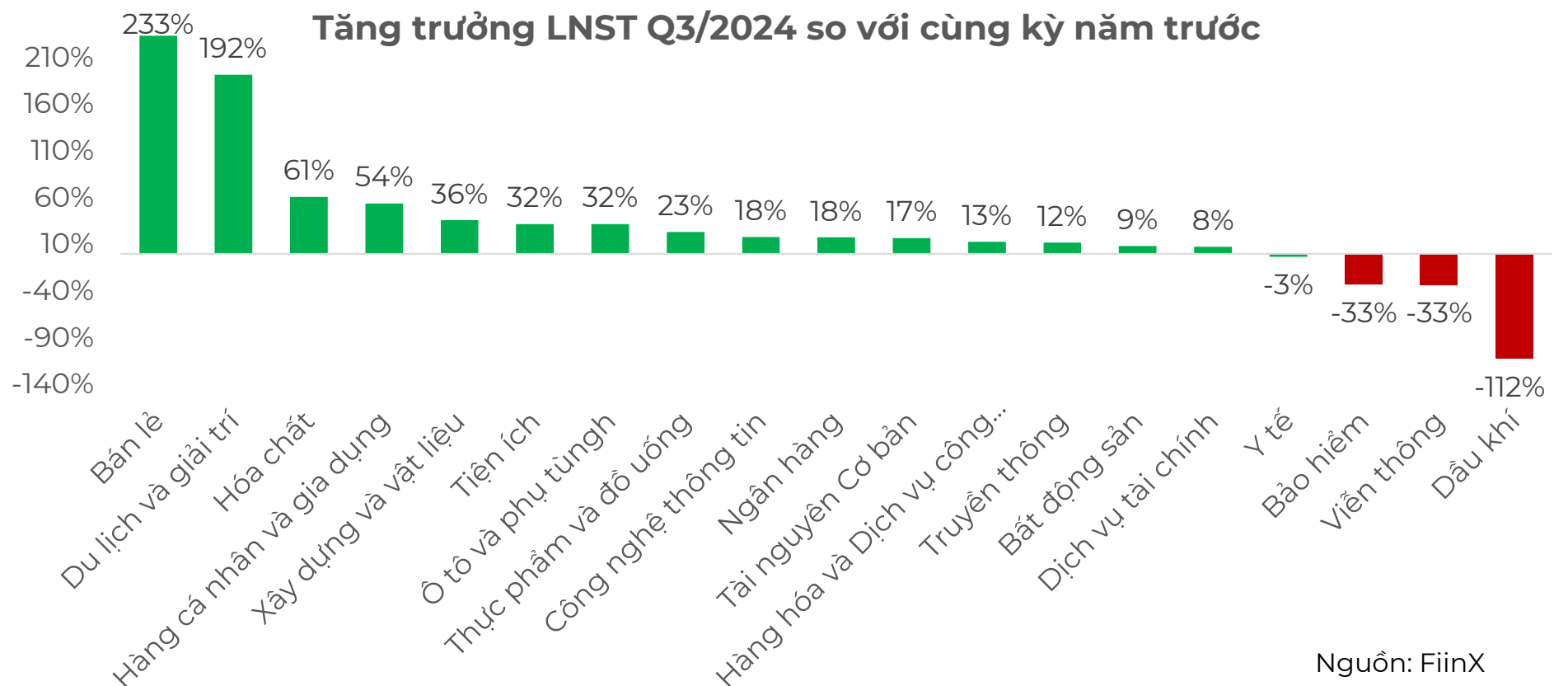
Nguồn: GSO



Tăng trưởng lợi nhuận các doanh nghiệp xây dựng niêm yết Q3/2024 tích cực hơn so với dự báo, tạo nền tảng tăng trưởng cho Q4/2024

NGÀNH	DN ĐÃ CÔNG BỐ		TĂNG TRƯỞNG LỢI NHUẬN SAU THUẾ (YoY)				
	Số lượng	% Vốn hóa	Q4-23	Q1-24	Q2-24	Q3-24	9T2024
<b>Toàn thị trường</b>	<b>911/1561</b>	<b>84.6%</b>	<b>43.9%</b>	<b>13.6%</b>	<b>15.6%</b>	<b>16.1%</b>	<b>14.9%</b>
Ngân hàng	24/27	97.4%	25.2%	9.8%	21.6%	18.1%	16.5%
Bảo hiểm	11/12	96.3%	5.3%	12.5%	5.4%	-34.1%	-4.8%
Dịch vụ tài chính	35/40	71.7%	1192.6%	114.5%	11.8%	-6.5%	28.9%
Bất động sản	75/123	73.7%	0.7%	-71.6%	-34.0%	11.5%	-35.6%
Thực phẩm và đồ uống	92/144	92.6%	76.8%	36.7%	15.1%	22.8%	22.9%
Hàng & Dịch vụ công nghiệp	127/255	39.6%	-19.4%	19.0%	6.4%	26.2%	15.4%
Tiện ích	101/142	93.3%	-24.1%	-46.0%	-19.5%	37.9%	-15.6%
Xây dựng và Vật liệu	148/317	67.6%	25.8%	41.5%	10.1%	14.9%	19.7%
Du lịch và Giải trí	26/49	13.9%	-961.4%	10.5%	26.0%	30.4%	21.4%
Tài nguyên Cơ bản	64/110	86.5%	182.9%	216.7%	218.9%	7.0%	108.2%
Hóa chất	47/73	98.4%	2.6%	6.3%	51.9%	57.7%	35.5%
Dầu khí	10/12	99.9%	-8.4%	5.5%	-7.9%	-112.3%	-50.6%
Viễn thông	5/8	99.9%	193.0%	95.2%	444.0%	-33.2%	114.3%
Bán lẻ	21/31	97.4%	-75.2%	460.0%	2548.1%	276.5%	537.6%
Công nghệ Thông tin	18/28	98.7%	26.1%	20.0%	24.2%	17.1%	21.4%
Hàng cá nhân & Gia dụng	40/77	80.8%	1.2%	3.7%	24.4%	34.7%	17.7%
Y tế	33/58	88.1%	3.0%	-14.6%	-3.1%	1.6%	-5.9%
Truyền thông	22/39	74.3%	-4.4%	4.9%	-11.2%	3.1%	19.3%
Ô tô và phụ tùng	12/16	88.2%	26.5%	140.7%	162.1%	11.1%	93.3%

Nguồn: FiinPro-X Platform



Nguồn: FiinX

CÁC CHỈ SỐ KINH TẾ VĨ MÔ

CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG SẢN XUẤT KINH DOANH

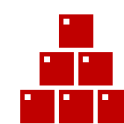
CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN

CÂU CHUYỆN CỦA SEAREFICO

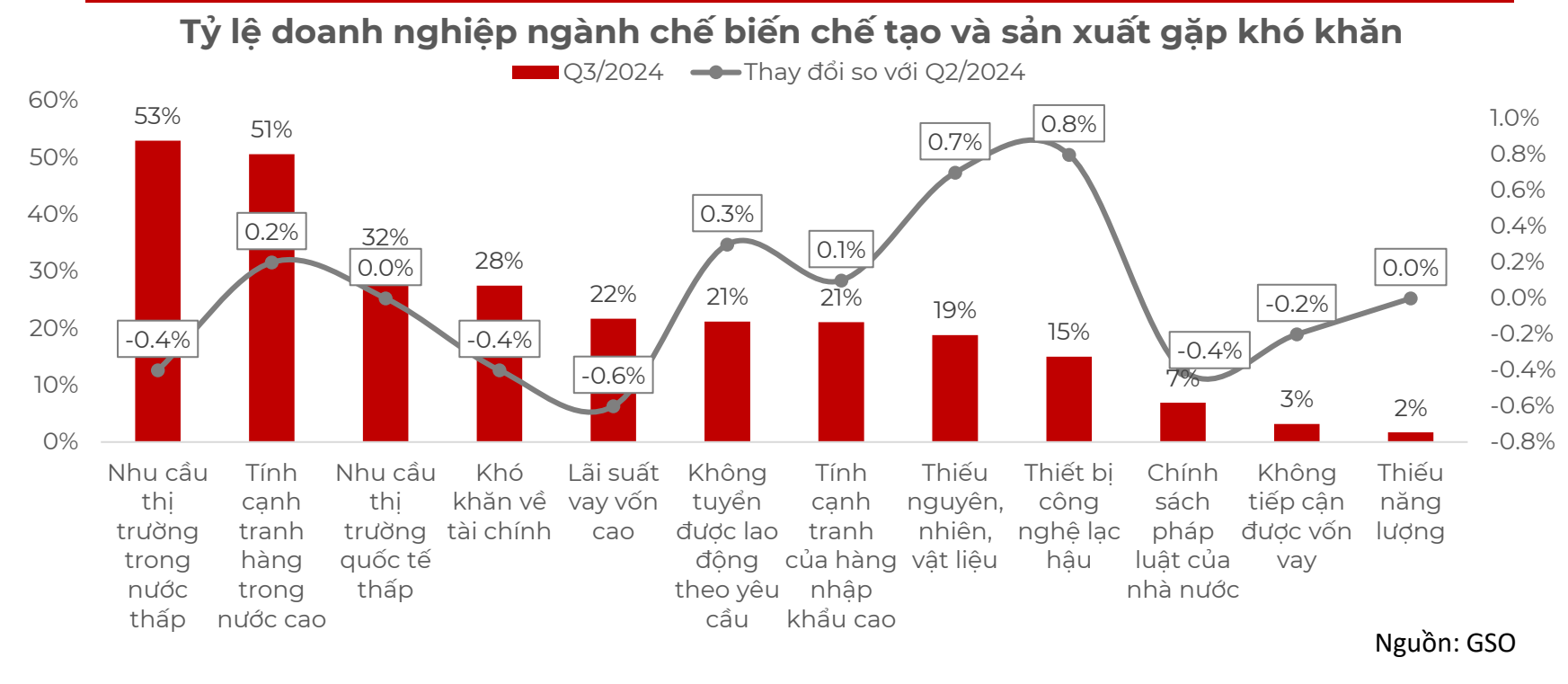
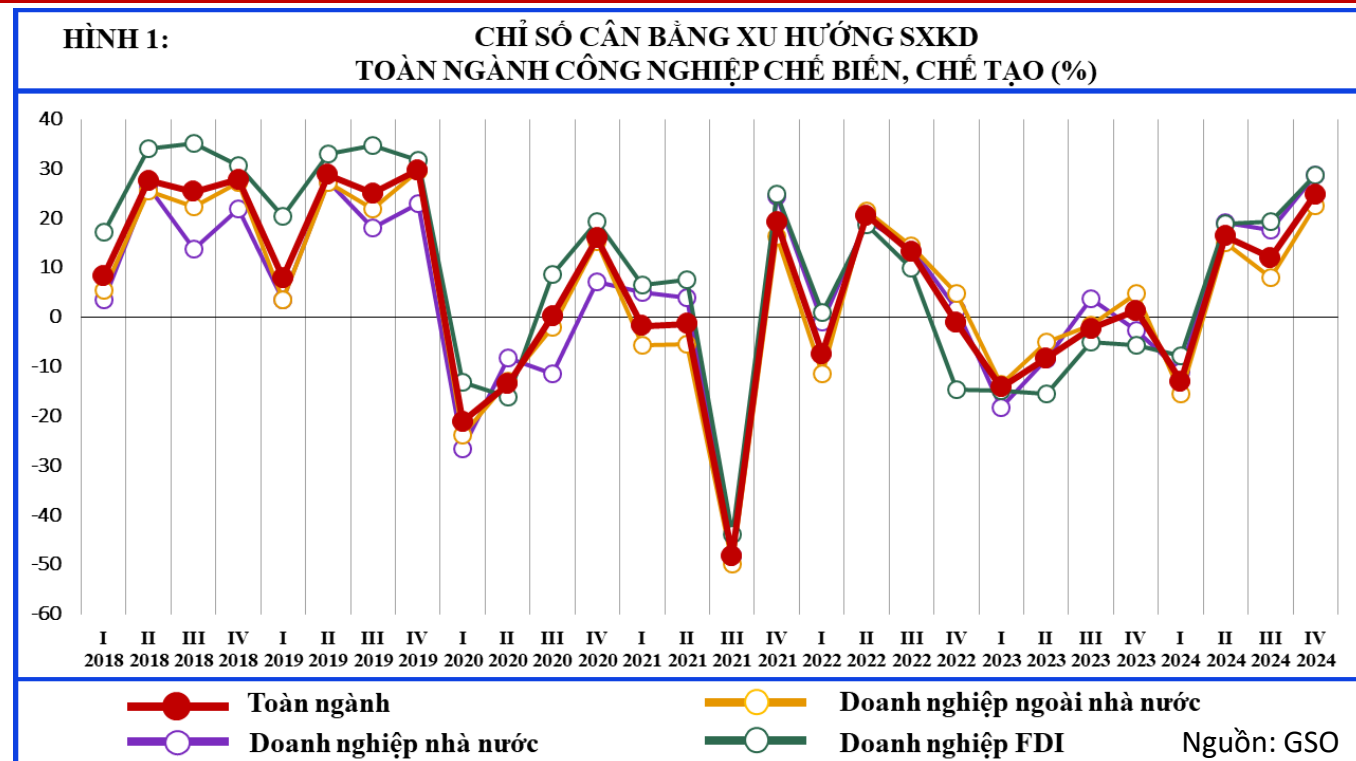
# Lĩnh vực công nghiệp chế biến chế tạo



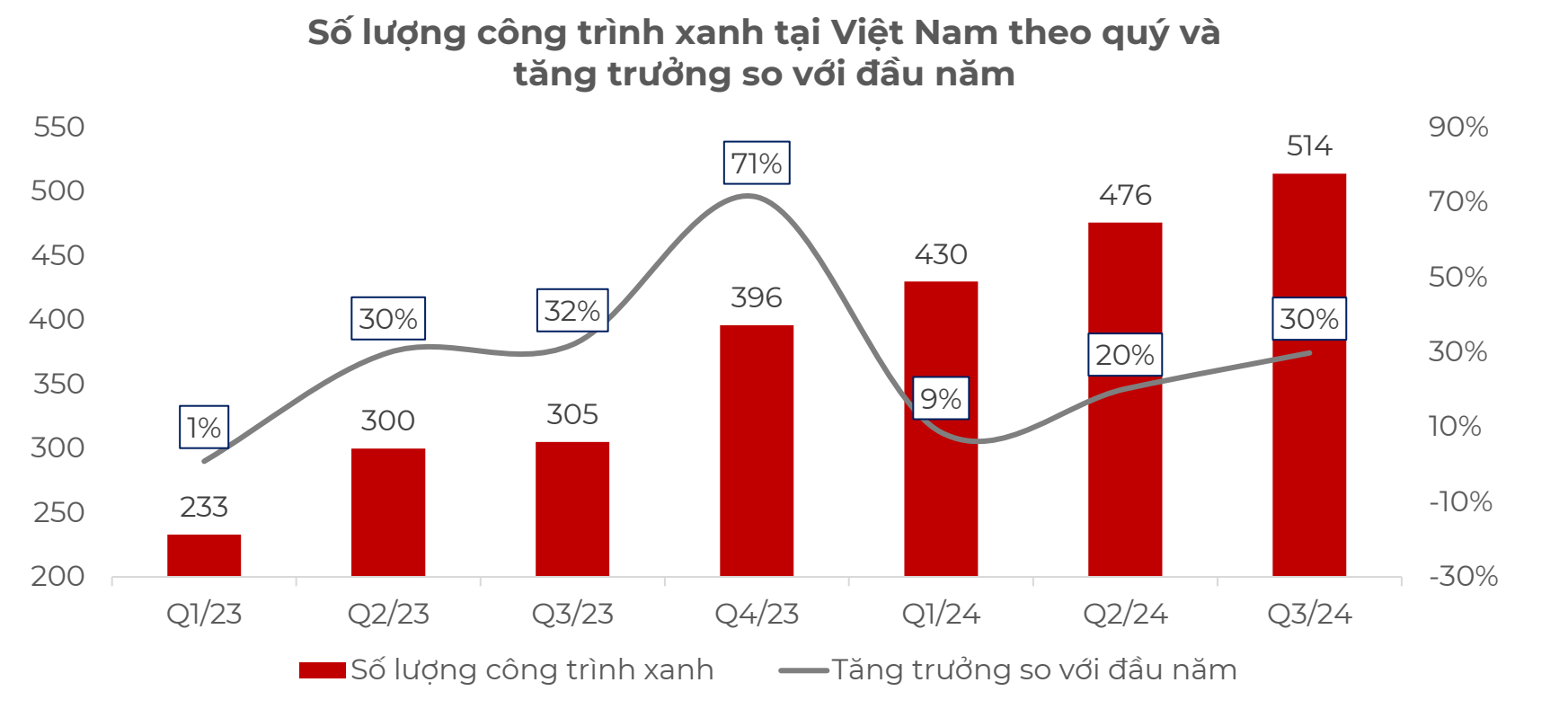
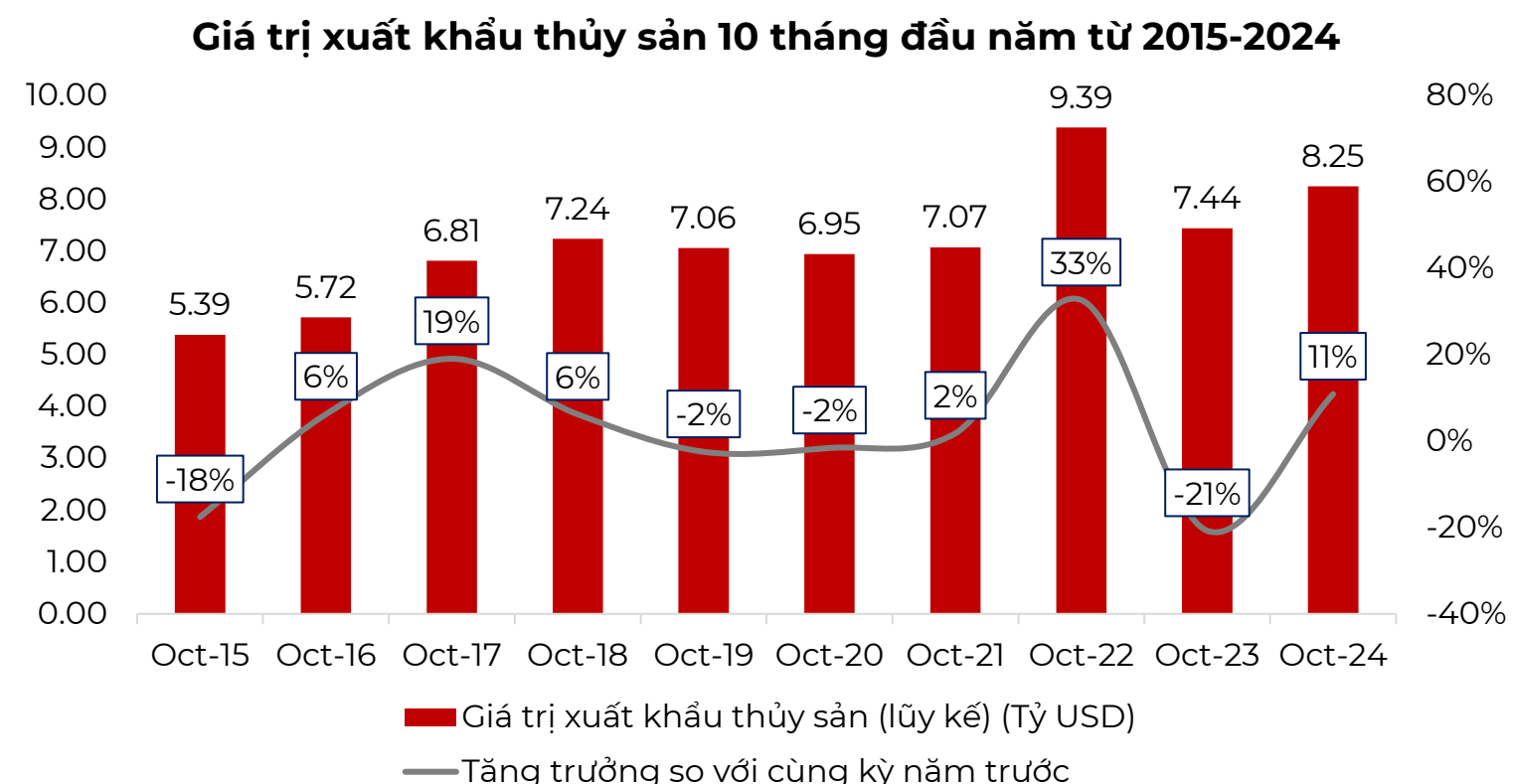
Mặc dù hoạt động sản xuất bị gián đoạn bởi bão Yagi, các doanh nghiệp đã sớm khôi phục hoạt động sản xuất kinh doanh và hy vọng Q4/2024 sẽ tích cực hơn



Nhu cầu thấp và tính cạnh tranh của hàng hóa nội địa cao vẫn là thách thức lớn của các doanh nghiệp trong Q3/2024



+ Xuất khẩu thủy sản đã phục hồi mạnh mẽ, đạt 1 triệu USD trong tháng 10/2024, tương đương với đỉnh cao năm 2022.  
 + Số lượng công trình xanh tại Việt Nam tăng trưởng mạnh gần 30% so với đầu năm, nhưng tỷ trọng trong tổng số công trình vẫn còn nhỏ. Mảng lạnh công nghiệp, Panel PIR và Nhà kho cho thuê tại SRF tiếp tục phát triển, đáp ứng đầy đủ các chứng chỉ xanh.

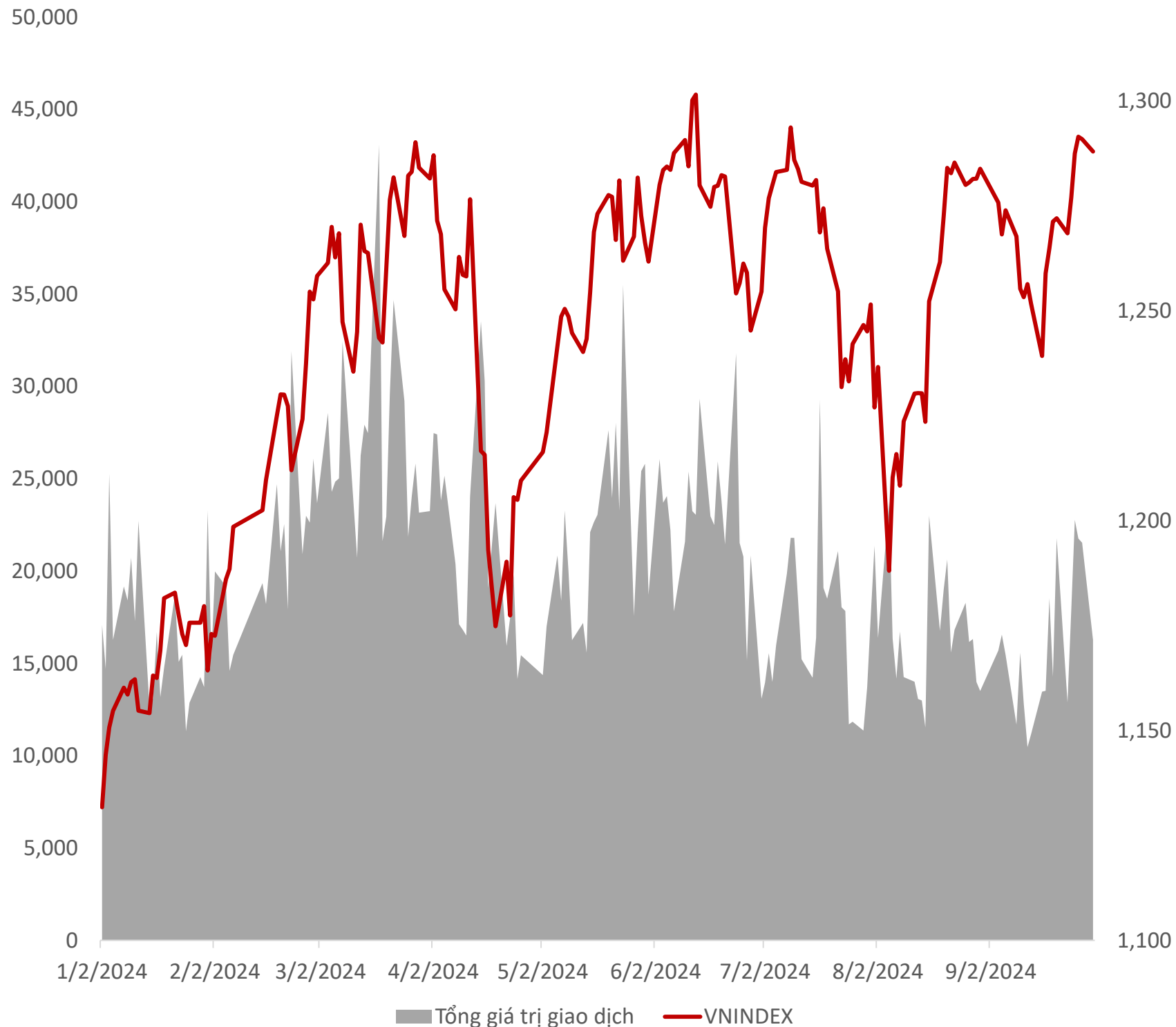


# Thị trường chứng khoán Q3/2024



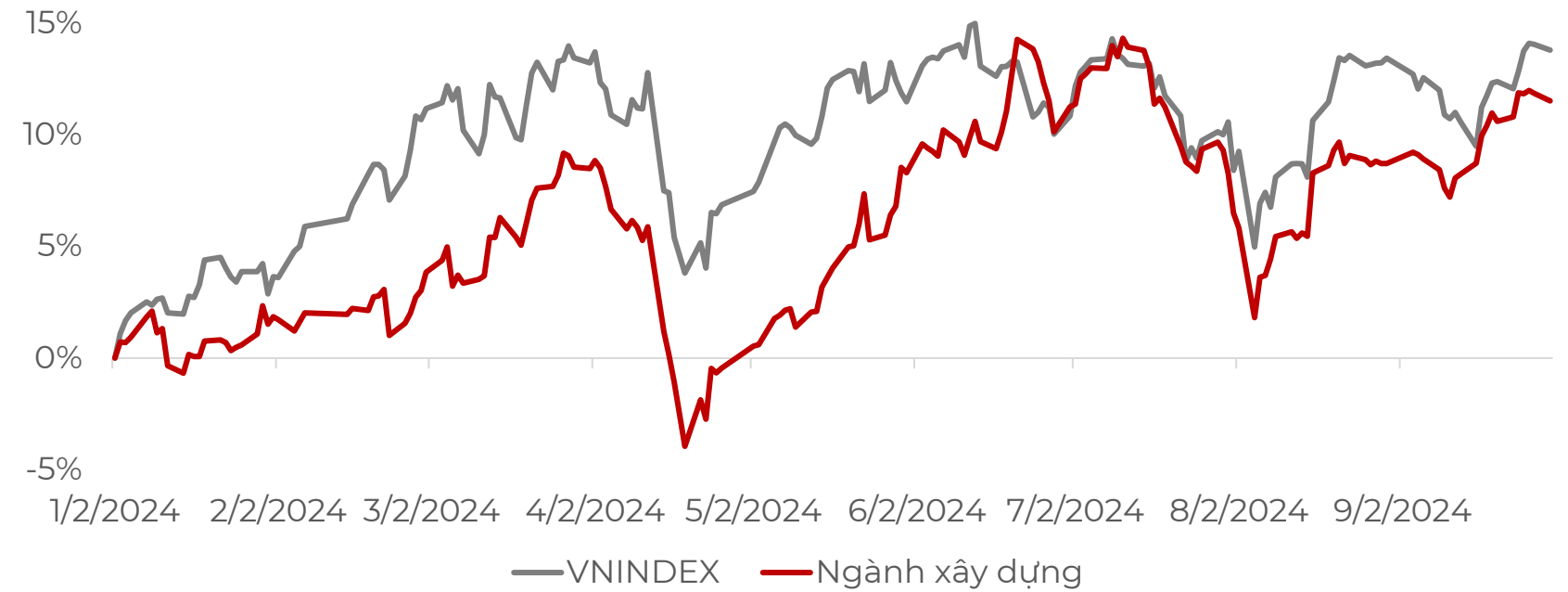
Thị trường chứng khoán đã có sự tăng trưởng đáng kể với gần 43 điểm so với cuối Q2/2024. Tuy nhiên, tổng giá trị giao dịch/phiên giảm 25% so với Q2/2024, đạt 16.546 tỷ đồng.

Diễn biến VN-Index và tổng giá trị giao dịch đến cuối quý 3/2024

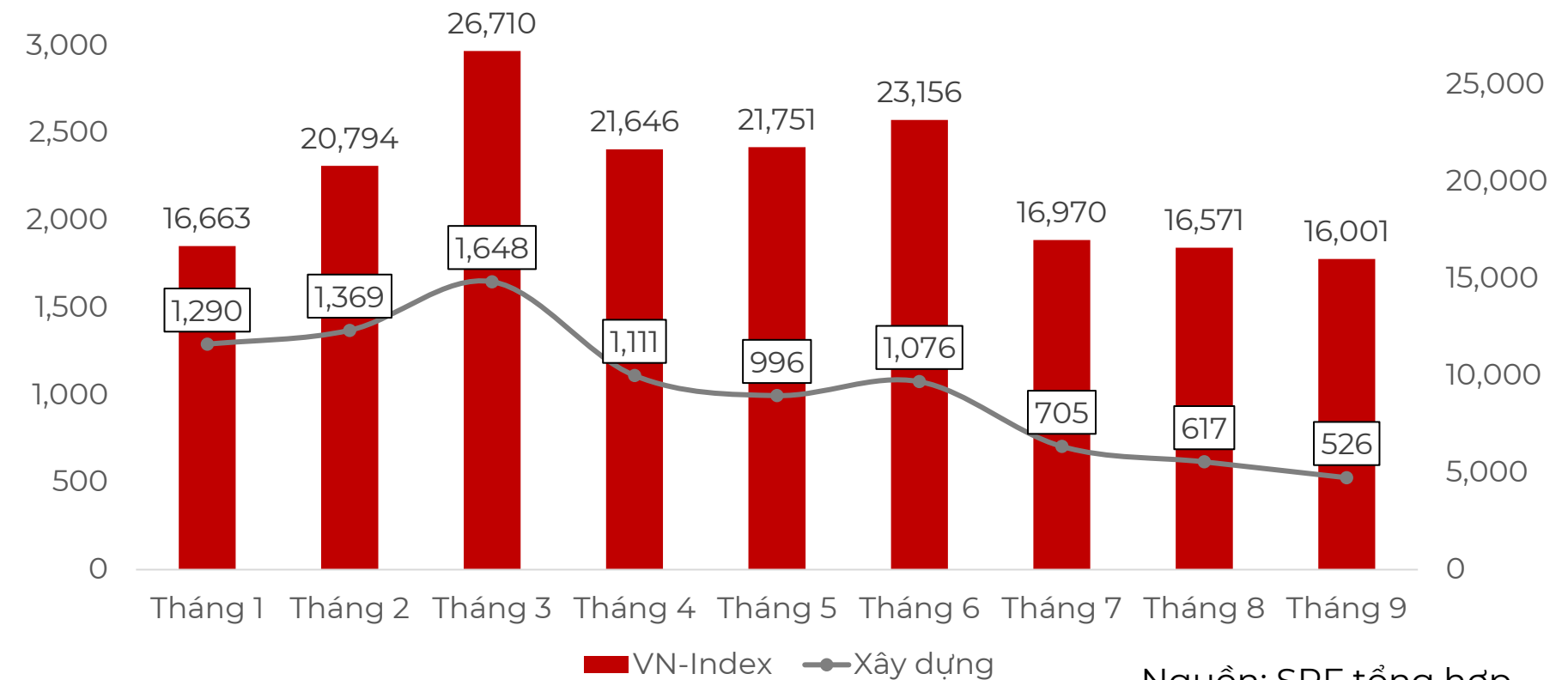


Chỉ số cổ phiếu ngành xây dựng có sự cải thiện, nhưng tổng giá trị giao dịch vẫn bị ảnh hưởng chung bởi sự suy yếu của thị trường.

Tăng trưởng của chỉ số ngành xây dựng và VN-Index so với đầu năm



Diễn biến tổng giá trị giao dịch của VN-Index và ngành chứng khoán



Nguồn: SRF tổng hợp

# Những hoạt động nổi bật Q3/2024



**BỔ NHIỆM TÂN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH,  
ÔNG NGUYỄN KHOA ĐĂNG**



**ÔNG NGUYỄN KHOA ĐĂNG**

**Tân Tổng Giám Đốc Điều Hành  
Công ty Cổ phần Searefico**



**Khởi công Tòa nhà phức hợp Searee  
(Tòa nhà cao top đầu trong khu công nghiệp Hòa Khánh – Đà Nẵng)**



**RA MẮT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN KIỂM SOÁT CỦA SEAREE**



**CÁC CHỈ SỐ  
KINH TẾ VĨ MÔ**

**CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG  
SẢN XUẤT KINH DOANH**



**TÍN HIỆU TÍCH CỰC TỪ CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM**



**Kho lạnh Long An – Dự án lớn do SRF ENC, Arico,  
Greenpan phối hợp thi công chính thức đi vào hoạt động**



**SRF ENC trúng thêm gói tổng thầu cơ điện  
trị giá 400 tỷ cho dự án Luxnam\* Phú Quốc**

**CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG  
CHỨNG KHOÁN**

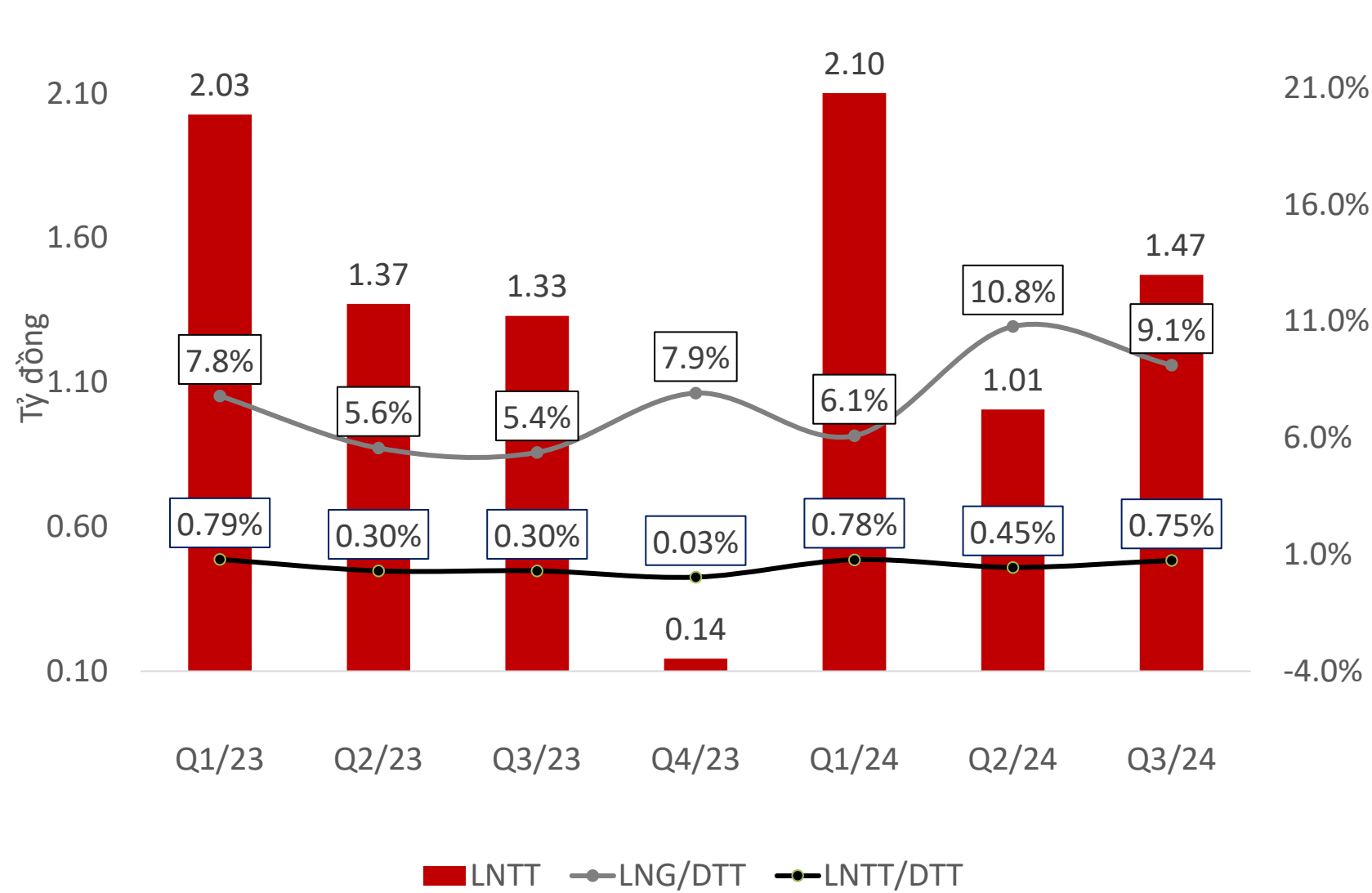
**CÂU CHUYỆN CỦA  
SEAREFICO**

# Kết quả kinh doanh Q3/2024



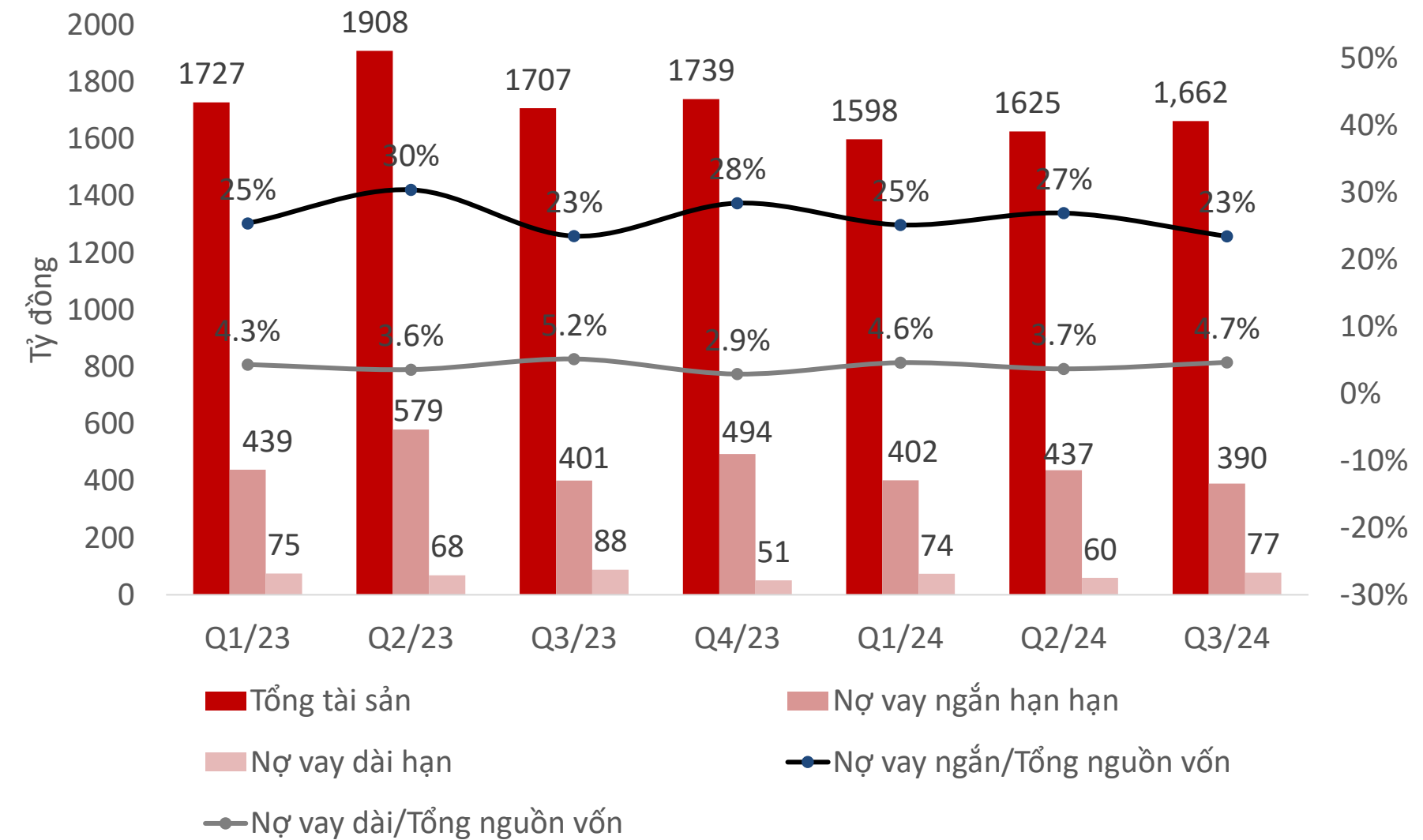
LNTT tiếp tục tăng trưởng 7% so với cùng kỳ năm trước, trong khi biên lợi nhuận gộp tiếp tục duy trì ở mức cao trong suốt năm qua.

### Kết quả kinh doanh của SRF từ Q1/2023 đến Q3/2024



Tình hình tài chính được cải thiện, tổng nợ vay giảm từ 544 tỷ đồng xuống còn 467 tỷ đồng, giảm 14% so với đầu năm.

### Diễn biến tài sản và nguồn vốn của SRF từ Q1/2023 đến Q3/2024



Nguồn: Báo cáo tài chính SRF



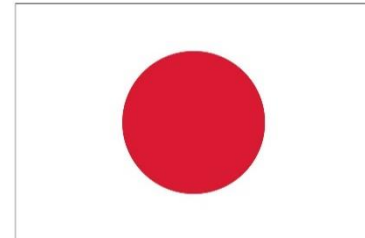
# CÔNG TÁC CHUẨN BỊ CHO CUỐI NĂM 2024



**CHUẨN BỊ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG MỚI TRỊ GIÁ TRÊN 300 TỶ ĐỒNG TẠI HỒ TRÀM**



**THÀNH VIÊN ARICO CHUẨN BỊ CHÀO ĐÓN NHÀ ĐẦU TƯ NHẬT BẢN, MỞ RA NHIỀU CƠ HỘI MỚI**



**CHUẨN BỊ KÝ KẾT HỢP TÁC CHIẾN LƯỢC VỀ NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO VÀ VẬT LIỆU XANH**



**CHUẨN BỊ ĐÓN KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 TĂNG TRƯỞNG KHỞI SẮC**





# XIN CHÂN THÀNH CẢM ƠN SỰ QUAN TÂM CỦA QUÝ NHÀ ĐẦU TƯ

Sống tử tế - làm đàng hoàng - để lại di sản

Liên hệ với chúng tôi:



Tầng 20, TTC Tower, 253 Hoàng Văn  
Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình,  
TP.HCM



**(+84 28) 3822 7260**



<https://searefico.com/>



[info@searefico.com](mailto:info@searefico.com)

