

CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO

-----o0o----

Số: 085./CV/SRF/BTGD/24

V/v: *Đính chính nội dung CBTT trên BCTC hợp nhất Quý 1/2024 và BCTC hợp nhất giữa niên độ 2024 (đã soát xét)*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o----

TP. HCM, ngày 07 tháng 10 năm 2024

**Kính gửi - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**  
**- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1.2024 đã được công bố.
- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (đã soát xét) đã được công bố.

Công ty Cổ phần Searefico (Mã CK: SRF) xin đính chính thông tin tại Báo cáo tài chính hợp nhất đã công bố thông tin như sau:

### 1. Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1/2024

Tại trang số 09, báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (theo phương pháp gián tiếp):

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Đã công bố	Đính chính
			Lũy kế ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024	Lũy kế ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024
	Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
33	Tiền thu từ vay	20	359.368.217.946	359.440.217.946

Lý do đính chính: Lỗi trong quá trình in ấn. Nội dung đính chính không làm ảnh hưởng đến các chỉ tiêu khác trên báo cáo tài chính đã công bố.

### 2. Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (đã soát xét)

Tại trang số 11, báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ (theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Đã công bố	Đính chính
			06 tháng đầu năm 2024	06 tháng đầu năm 2024
	Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
07	Các khoản điều chỉnh khác		-	565.400.938

Lý do đính chính: Lỗi trong quá trình in ấn. Nội dung đính chính không làm ảnh hưởng đến các chỉ tiêu khác trên báo cáo tài chính đã công bố.

Công ty Cổ phần Searefico xin được đính chính đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và Quý cổ đông được biết.

Đính kèm công văn là Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1/2024 và Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên 2024 (đã soát xét).

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT (báo cáo);
- Lưu VT.



CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO

NGUYỄN KHOA ĐĂNG  
Tổng Giám đốc



Xác nhận của Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC

Chúng tôi xác nhận nội dung đính chính của Công ty Cổ phần Searefco trong Báo cáo tài chính hợp nhất đã được soát xét cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024.

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC

**Phó Tổng Giám đốc**



**Ngô Minh Quý**



**CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
CHO KỲ BA THÁNG KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 3 NĂM 2024**



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Tại ngày	
			31.3.2024 VND	31.12.2023 VND
<b>100</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>1.230.678.168.154</b>	<b>1.367.333.122.278</b>
<b>110</b>	<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>3</b>	<b>131.915.128.720</b>	<b>272.788.689.842</b>
111	Tiền		107.188.318.596	93.743.150.225
112	Các khoản tương đương tiền		24.726.810.124	179.045.539.617
<b>120</b>	<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>61.360.068.246</b>	<b>48.989.618.164</b>
123	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	4(a)	61.360.068.246	48.989.618.164
<b>130</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>718.050.019.051</b>	<b>771.449.190.110</b>
131	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	718.674.689.895	778.614.052.973
132	Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	68.211.865.731	63.284.411.494
136	Phải thu ngắn hạn khác	7(a)	45.068.397.726	42.195.889.632
137	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	8	(113.904.934.301)	(112.645.163.989)
<b>140</b>	<b>Hàng tồn kho</b>	<b>9</b>	<b>292.102.763.256</b>	<b>246.665.022.074</b>
141	Hàng tồn kho		294.251.083.078	248.813.341.896
149	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(2.148.319.822)	(2.148.319.822)
<b>150</b>	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>27.250.188.881</b>	<b>27.440.602.088</b>
151	Chi phí trả trước ngắn hạn	10(a)	6.323.082.701	3.422.165.793
152	Thuế giá trị gia tăng ("GTGT") được khấu trừ	16(a)	20.399.157.947	23.430.315.542
153	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	16(a)	527.948.233	588.120.753



Các thuyết minh từ trang 9 đến trang 50 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất này.

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
(tiếp theo)

Mã số	TÀI SẢN (tiếp theo)	Thuyết minh	Tại ngày	
			31.3.2024 VND	31.12.2023 VND
<b>200</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>367.391.619.684</b>	<b>371.778.283.000</b>
210	Các khoản phải thu dài hạn		2.340.786.419	3.412.184.419
216	Phải thu dài hạn khác	7(b)	2.340.786.419	3.412.184.419
<b>220</b>	<b>Tài sản cố định</b>		<b>243.419.569.816</b>	<b>247.178.251.225</b>
<b>221</b>	<b>Tài sản cố định hữu hình</b>	11(a)	<b>237.874.443.837</b>	<b>241.370.546.412</b>
222	Nguyên giá		387.543.017.464	388.163.001.427
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(149.668.573.627)	(146.792.455.015)
<b>224</b>	<b>Tài sản cố định thuê tài chính</b>		<b>944.854.165</b>	<b>962.033.332</b>
225	Nguyên giá		1.030.750.000	1.030.750.000
226	Giá trị khấu hao lũy kế		(85.895.835)	(68.716.668)
<b>227</b>	<b>Tài sản cố định vô hình</b>	11(b)	<b>4.600.271.814</b>	<b>4.845.671.481</b>
228	Nguyên giá		8.698.855.417	8.698.855.417
229	Giá trị khấu hao lũy kế		(4.098.583.603)	(3.853.183.936)
<b>230</b>	<b>Bất động sản đầu tư</b>	12	<b>5.842.746.000</b>	<b>5.913.999.000</b>
231	Nguyên giá		7.410.312.000	7.410.312.000
232	Giá trị hao mòn lũy kế		(1.567.566.000)	(1.496.313.000)
<b>240</b>	<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>67.009.715.857</b>	<b>65.899.267.348</b>
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	13	67.009.715.857	65.899.267.348
<b>250</b>	<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>3.656.717.362</b>	<b>3.656.717.362</b>
252	Đầu tư vào công ty liên kết	4(b)	2.100.000.000	2.100.000.000
253	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	4(c)	3.456.717.362	3.456.717.362
254	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(1.900.000.000)	(1.900.000.000)
<b>260</b>	<b>Tài sản dài hạn khác</b>		<b>45.122.084.230</b>	<b>45.717.863.646</b>
261	Chi phí trả trước dài hạn	10(b)	29.488.841.586	30.308.515.624
262	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	23	15.633.242.644	15.409.348.022
<b>270</b>	<b>TỔNG TÀI SẢN</b>		<b>1.598.069.787.838</b>	<b>1.739.111.405.278</b>

Các thuyết minh từ trang 9 đến trang 50 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất này.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO**

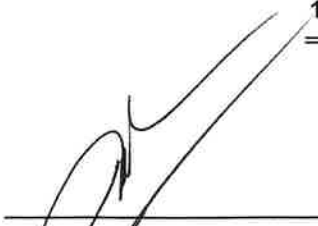
Mẫu số B 01 – DN/HN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Tại ngày	
			31.3.2024 VND	31.12.2023 VND
<b>300</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>1.167.004.099.733</b>	<b>1.307.682.424.729</b>
<b>310</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>		<b>1.090.343.538.407</b>	<b>1.254.103.409.056</b>
311	Phải trả người bán ngắn hạn	14	385.884.207.291	512.553.560.405
312	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	15	121.403.041.374	89.618.923.385
313	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16(b)	3.306.074.068	2.842.088.876
314	Phải trả người lao động	17	10.430.914.857	6.578.749.244
315	Chi phí phải trả ngắn hạn	18	141.503.475.788	121.627.796.863
318	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		-	412.500.000
319	Phải trả ngắn hạn khác	19(a)	20.725.861.473	19.237.859.894
320	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	20(a)	402.098.058.808	493.664.335.784
321	Dự phòng phải trả ngắn hạn	21(a)	1.693.067.414	1.311.444.827
322	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	22	3.667.837.334	6.256.149.778
<b>330</b>	<b>Nợ dài hạn</b>		<b>76.732.561.326</b>	<b>53.579.015.673</b>
331	Phải trả người bán dài hạn		238.200.000	238.200.000
337	Phải trả dài hạn khác	19(b)	919.750.000	919.750.000
338	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	20(b)	73.697.799.576	50.544.253.923
342	Dự phòng phải trả dài hạn	21(b)	1.876.811.750	1.876.811.750
<b>400</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>431.065.688.105</b>	<b>431.428.980.549</b>
<b>410</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>		<b>431.065.688.105</b>	<b>431.428.980.549</b>
411	Vốn góp của chủ sở hữu	24, 25	355.667.800.000	355.667.800.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		355.667.800.000	355.667.800.000
412	Thặng dư vốn cổ phần	25	284.019.059	284.019.059
414	Vốn khác của chủ sở hữu	25	4.415.811.246	4.415.811.246
415	Cổ phiếu quỹ	25	(29.238.407.099)	(29.238.407.099)
418	Quỹ đầu tư phát triển	25	8.308.963.938	8.308.963.938
421	Lợi nhuận sau thuế ("LNST") chưa phân phối	25	894.112.949	2.215.072.370
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế của các năm trước		363.072.370	412.708.023
421b	- (Lỗ sau thuế)/LNST chưa phân phối của năm nay		531.040.579	1.802.364.347
429	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	26	90.733.388.012	89.775.721.035
<b>440</b>	<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>		<b>1.598.069.787.838</b>	<b>1.739.111.405.278</b>



Nguyễn Thành Tâm  
Người lập



Đinh Ngọc Triển  
Kế toán trưởng



Vũ Xuân Thúc  
Tổng Giám đốc điều hành  
Ngày 25 tháng 4 năm 2024



Các thuyết minh từ trang 9 đến trang 50 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất này.



**CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO**  
**BẢO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Mẫu số B 02 – DN/HN

Thuyết minh	Kỳ ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2024		Lũy kế ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2023	
	VND	VND	VND	VND
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	271.033.466.774	255.593.038.411	271.033.466.774
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	271.033.466.774	255.593.038.411	271.033.466.774
11	Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	254.530.321.204	(235.671.406.146)	254.530.321.204
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	16.503.145.570	19.921.632.265	16.503.145.570
21	Doanh thu hoạt động tài chính	1.628.894.967	4.373.831.920	1.628.894.967
22	Chi phí tài chính	(8.199.322.397)	(10.309.681.077)	(8.199.322.397)
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay	(7.509.241.076)	(10.082.152.743)	(7.509.241.076)
25	Chi phí bán hàng	(102.513.879)	(481.074.889)	(102.513.879)
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	(14.938.859.550)	(11.856.422.254)	(14.938.859.550)
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(5.108.655.289)	1.648.285.965	(5.108.655.289)
31	Thu nhập khác	7.755.608.699	691.386.499	7.755.608.699
32	Chi phí khác	(546.207.889)	(313.069.720)	(546.207.889)
40	Lợi nhuận khác	7.209.400.810	378.316.779	7.209.400.810
50	Tổng (lỗ)/lợi nhuận kế toán trước thuế	2.100.745.521	2.026.602.744	2.100.745.521
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	(2.122.515.879)	(600.171.426)	(2.122.515.879)
52	(Chi phí)/thu nhập thuế TNDN - hoãn lại	658.477.914	373.497.512	658.477.914
60	Lợi nhuận sau thuế TNDN	636.707.556	1.799.928.830	636.707.556
	Phân bổ cho:			
61	Lợi nhuận sau thuế của Công ty	531.040.579	1.537.744.317	531.040.579
62	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	105.666.977	262.184.513	105.666.977
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	-	-	16
71	Lãi suy giảm trên cổ phiếu	-	-	16



Định Ngọc Triền  
Kế toán trưởng

Vũ Xuân Thực  
Tổng Giám đốc điều hành  
Ngày 25 tháng 4 năm 2024

Các thuyết minh từ trang 9 đến trang 50 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất này.



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
(Theo phương pháp gián tiếp)


Mã số	Thuyết minh	Lũy kế ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm	
		2024 VND	2023 VND
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
<b>01</b>	<b>(Lỗ)/lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>2.100.745.521</b>	<b>2.026.602.744</b>
	Điều chỉnh cho các khoản:		
02	Khấu hao tài sản cố định ("TSCĐ")	3.457.525.970	4.186.774.830
03	Trích lập/(hoàn nhập) dự phòng	1.641.392.899	122.131.830
04	Lỗ/(lãi) chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	32. 31 366.104.766	(256.327.328)
05	Lãi từ hoạt động đầu tư	(1.328.887.238)	(4.041.611.107)
06	Chi phí lãi vay	32 7.509.241.076	10.082.152.743
<b>08</b>	<b>(Lỗ)/lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động</b>	<b>13.746.122.994</b>	<b>12.119.723.712</b>
09	Tăng, giảm các khoản phải thu	56.179.630.954	7.070.140.489
10	Tăng, giảm hàng tồn kho	(45.437.741.182)	(48.835.217.061)
11	Tăng, giảm các khoản phải trả	(72.794.749.641)	(8.690.003.683)
12	Tăng, giảm chi phí trả trước	(2.153.242.870)	412.954.116
14	Tiền lãi vay đã trả	(7.008.553.939)	(8.959.252.921)
15	Thuế TNDN đã nộp	16(b) (868.170.192)	-
17	Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	(2.588.312.444)	(90.000.000)
<b>20</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>(60.925.016.320)</b>	<b>(46.971.655.348)</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và tài sản dài hạn khác	(666.040.070)	370.622.400
22	Thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-
23	Tiền chi gửi ngân hàng, mua trái phiếu của đơn vị khác	(12.011.250.082)	-
24	Tiền thu hồi tiền gửi ngân hàng, tiền bán trái phiếu của đơn vị khác	(359.200.000)	-
26	Tiền thu hồi góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	Tiền thu lãi tiền gửi ngân hàng, lãi trái phiếu, cổ tức được chia và lãi từ thoái vốn công ty liên kết	1.900.019.211	2.625.453.968
<b>30</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>(11.136.470.941)</b>	<b>2.996.076.368</b>

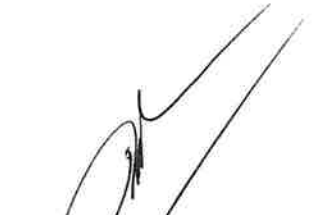
**CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO**

Mẫu số B 03 – DN/HN

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
(Theo phương pháp gián tiếp) (tiếp theo)

Mã số	Thuyết minh	Lũy kế ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm	
		2024 VND	2023 VND
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
31	Tiền thu nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
33	Tiền thu từ vay	20 359.440.217.946	317.826.649.553
34	Tiền chi trả nợ gốc vay	20 (428.293.949.269)	(315.575.799.770)
35	Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	-	-
36	Tiền chi trả cổ tức cho chủ sở hữu	-	-
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>(68.853.731.323)</b>	<b>2.250.849.783</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>(140.915.218.584)</b>	<b>(41.724.729.197)</b>
60	<b>Tiền và các khoản tương đương tiền đầu năm</b>	<b>3 272.788.689.842</b>	<b>238.793.514.210</b>
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	41.657.462	(12.237.965)
70	<b>Tiền và các khoản tương đương tiền cuối năm</b>	<b>3 131.915.128.720</b>	<b>197.056.547.048</b>

  
Nguyễn Thành Tâm  
Người lập

  
Đinh Ngọc Triển  
Kế toán trưởng

  
Vũ Xuân Thức  
Tổng Giám đốc điều hành  
Ngày 25 tháng 4 năm 2023

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

## **CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến 30/06/2024  
(đã được soát xét)



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2024

		Thuyết	30/06/2024	01/01/2024
		minh	VND	VND
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>1.247.031.132.770</b>	<b>1.382.956.220.834</b>
110	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>03</b>	<b>73.041.417.640</b>	<b>253.943.689.842</b>
111	1. Tiền		44.431.853.276	93.743.150.225
112	2. Các khoản tương đương tiền		28.609.564.364	160.200.539.617
120	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>04</b>	<b>76.433.205.934</b>	<b>67.834.618.164</b>
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		76.433.205.934	67.834.618.164
130	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>743.382.519.809</b>	<b>787.181.290.793</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	05	686.861.186.093	714.327.053.128
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	06	41.599.500.493	60.669.420.696
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn		97.222.219	166.666.664
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	07	36.941.280.753	32.875.049.743
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(22.116.669.749)	(20.856.899.438)
140	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>09</b>	<b>320.652.368.508</b>	<b>246.465.022.073</b>
141	1. Hàng tồn kho		322.800.688.330	248.613.341.895
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(2.148.319.822)	(2.148.319.822)
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>33.521.620.879</b>	<b>27.531.599.962</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	15	5.833.176.476	3.495.005.793
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		27.136.159.099	23.437.913.237
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	19	552.285.304	598.680.932

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2024

(tiếp theo)

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/06/2024	01/01/2024
			VND	VND
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>378.396.503.963</b>	<b>370.431.034.754</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>1.751.268.500</b>	<b>2.698.035.500</b>
216	1. Phải thu dài hạn khác	07	1.751.268.500	2.698.035.500
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>239.189.635.752</b>	<b>247.084.790.248</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	11	233.907.088.607	241.277.085.435
222	- Nguyên giá		364.947.448.767	366.533.863.761
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(131.040.360.160)	(125.256.778.326)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	12	927.674.998	962.033.332
225	- Nguyên giá		1.030.750.000	1.030.750.000
226	- Giá trị hao mòn lũy kế		(103.075.002)	(68.716.668)
227	3. Tài sản cố định vô hình	13	4.354.872.147	4.845.671.481
228	- Nguyên giá		8.450.207.417	8.450.207.417
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(4.095.335.270)	(3.604.535.936)
<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>14</b>	<b>52.303.870.555</b>	<b>5.913.999.000</b>
231	- Nguyên giá		54.146.682.048	7.410.312.000
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(1.842.811.493)	(1.496.313.000)
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>10</b>	<b>36.685.119.374</b>	<b>65.899.267.348</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		36.685.119.374	65.899.267.348
<b>250</b>	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>04</b>	<b>3.656.717.362</b>	<b>3.656.717.362</b>
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		2.100.000.000	2.100.000.000
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		3.456.717.362	3.456.717.362
254	3. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn		(1.900.000.000)	(1.900.000.000)
<b>260</b>	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>44.809.892.420</b>	<b>45.178.225.296</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	15	28.663.318.427	29.972.770.502
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	35	16.146.573.993	15.205.454.794
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>1.625.427.636.733</b>	<b>1.753.387.255.588</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2024

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/06/2024	01/01/2024
			VND	VND
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>1.189.634.541.174</b>	<b>1.320.905.700.735</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>1.123.323.873.578</b>	<b>1.247.326.685.062</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	17	372.093.018.040	454.164.560.266
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	18	149.904.543.161	90.932.512.029
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	19	3.252.812.961	4.166.515.182
314	4. Phải trả người lao động		13.084.776.429	6.404.477.444
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	20	125.143.954.925	134.815.824.575
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	22	2.501.027.990	412.500.000
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	21	15.097.514.906	75.198.365.177
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	16	437.414.942.387	473.664.335.784
321	9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	23	1.535.445.445	1.311.444.827
322	10. Quỹ khen thưởng phúc lợi		3.295.837.334	6.256.149.778
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>66.310.667.596</b>	<b>73.579.015.673</b>
331	1. Phải trả người bán dài hạn	17	79.400.000	238.200.000
337	2. Phải trả dài hạn khác	21	4.529.950.000	919.750.000
338	3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	16	59.824.505.846	70.544.253.923
342	4. Dự phòng phải trả	23	1.876.811.750	1.876.811.750
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>435.793.095.559</b>	<b>432.481.554.853</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>24</b>	<b>435.793.095.559</b>	<b>432.481.554.853</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		355.667.800.000	355.667.800.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		355.667.800.000	355.667.800.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		284.019.059	284.019.059
414	3. Vốn khác của chủ sở hữu		8.514.811.246	8.514.811.246
415	4. Cổ phiếu quỹ		(29.238.407.099)	(29.238.407.099)
418	5. Quỹ đầu tư phát triển		8.308.963.938	8.308.963.938
421	6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		1.184.191.005	413.275.433
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		978.676.371	(2.573.321.800)
421b	LNST chưa phân phối kỳ này		205.514.634	2.986.597.233
429	7. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		91.071.717.410	88.531.092.276
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>1.625.427.636.733</b>	<b>1.753.387.255.588</b>

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2024

Người lập



Nguyễn Thành Tâm

Kế toán trưởng



Đinh Ngọc Triển





## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến 30/06/2024

	Thuyết minh	06 tháng đầu năm 2024 VND	06 tháng đầu năm 2023 VND	
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	26	494.826.702.057	714.396.320.410
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		494.826.702.057	714.396.320.410
11	4. Giá vốn hàng bán	27	454.216.688.568	668.951.187.725
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		40.610.013.489	45.445.132.685
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	28	3.070.942.674	9.705.207.896
22	7. Chi phí tài chính	29	16.839.947.684	24.009.497.633
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		15.415.039.751	22.224.404.940
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết		-	-
25	9. Chi phí bán hàng	30	772.618.548	1.044.423.204
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	31	30.842.962.918	27.063.144.577
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		(4.774.572.987)	3.033.275.167
31	11. Thu nhập khác	32	8.697.857.294	1.422.243.766
32	12. Chi phí khác	33	805.276.079	1.057.547.643
40	13. Lợi nhuận khác		7.892.581.215	364.696.123
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		3.118.008.228	3.397.971.290
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	34	3.529.427.894	1.617.625.476
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	35	(1.082.469.433)	(752.363.834)
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		671.049.767	2.532.709.648
61	18. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ		205.514.634	2.133.651.018
62	19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		465.535.133	399.058.630
70	20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	36	6	63

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2024

Người lập

  
Nguyễn Thành Tâm

Kế toán trưởng

  
Đinh Ngọc Triển

Tổng Giám đốc điều hành

  
Nguyễn Văn Tuấn



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024

(Theo phương pháp gián tiếp)

	Thuyết minh	06 tháng đầu năm 2024	06 tháng đầu năm 2023
		VND	VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
<b>01 1. Lợi nhuận trước thuế</b>		<b>3.118.008.228</b>	<b>3.397.971.290</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			
02 - Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		7.912.090.225	8.413.895.748
03 - Các khoản (hoàn nhập dự phòng)/ dự phòng		1.483.770.930	806.097.000
04 - (Lãi)/ Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		699.063.565	918.996.667
05 - (Lãi)/ Lỗ từ hoạt động đầu tư		(1.999.614.913)	(9.080.785.882)
06 - Chi phí lãi vay		15.415.039.751	22.809.185.772
07 - Các khoản điều chỉnh khác		565.400.938	-
<b>08 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>27.193.758.724</b>	<b>27.265.360.595</b>
09 - Tăng, giảm các khoản phải thu		39.436.992.406	(126.023.650.993)
10 - Tăng, giảm hàng tồn kho		(74.187.346.435)	(45.605.956.606)
11 - Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		(82.119.901.975)	47.846.438.759
12 - Tăng, giảm chi phí trả trước		(729.378.608)	2.077.799.837
14 - Tiền lãi vay đã trả		(15.680.544.155)	(22.117.553.606)
15 - Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(2.913.324.168)	(13.001.749.769)
17 - Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(2.960.312.444)	(603.510.693)
<b>20 Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>(111.960.056.655)</b>	<b>(130.162.822.476)</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(18.116.839.852)	(5.872.170.615)
22 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		157.110.873	-
23 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(38.277.144.059)	(23.375.000.000)
24 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		29.748.000.734	-
27 5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		3.097.983.556	4.012.842.082
<b>30 Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>(23.390.888.748)</b>	<b>(25.234.328.533)</b>



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến 30/06/2024

(Theo phương pháp gián tiếp)

(tiếp theo)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	06 tháng đầu năm 2024	06 tháng đầu năm 2023
			VND	VND
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		2.735.200.000	-
33	2. Tiền thu từ đi vay		544.780.883.272	637.858.868.005
34	3. Tiền trả nợ gốc vay		(591.612.591.410)	(501.240.170.208)
35	4. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		(137.433.336)	-
36	5. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(1.323.049.999)	-
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>(45.556.991.473)</b>	<b>136.618.697.797</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>		<b>(180.907.936.876)</b>	<b>(18.778.453.212)</b>
60	<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>		<b>253.943.689.842</b>	<b>238.793.514.210</b>
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		5.664.674	54.246.884
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	03	<b>73.041.417.640</b>	<b>220.069.307.882</b>

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2024

Người lập

Nguyễn Thành Tâm

Kế toán trưởng

Đinh Ngọc Triển

Tổng Giám đốc điều hành

