

CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO

-----000----

Số: 078./CV/SRF/BTGD/24

(V/v: Giải trình chênh lệch LNST và ý kiến  
ngoại trừ kiểm toán BCTC  
bán niên năm 2024 đã được soát xét)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----000----

TP. HCM, ngày 29 tháng 08 năm 2024

Kính gửi - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao Dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên năm 2024 đã được soát xét, phát hành bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC.

Công ty Cổ Phần Searefico, mã chứng khoán SRF, giải trình kết quả kinh doanh và ý kiến kiểm toán ngoại trừ tại báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét bán niên năm 2024 như sau :

### 1. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế ("LNST")

Chênh lệch LNST của BCTC riêng và hợp nhất bán niên 2024 đã được soát xét so với cùng kỳ năm trước như sau:

STT	Chỉ tiêu	6M.2024 VND	6M.2023 VND	Tăng/giảm VND	Tỷ lệ +-%
1	LNST BCTC riêng	290.529.975	454.809.153	(164.279.178)	-36,12%
2	LNST BCTC hợp nhất	671.049.767	2.532.709.648	(1.861.659.881)	-73,50%

#### 1.1. Nguyên nhân chênh lệch ở BCTC riêng

Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế của BCTC riêng 06 tháng đầu năm 2024 là 290.529.975 VND, giảm 36,12% so với cùng kỳ năm trước. Chủ yếu là do các hoạt động kinh doanh chính chuyển sang các công ty con theo mô hình Holding. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ 06 tháng đầu năm 2024 giảm 40.648.823.066 VND (tương đương 89,55%), Giá vốn hàng bán giảm 35.197.477.872 VND (tương đương 96,72%).

#### 1.2. Nguyên nhân chênh lệch ở BCTC hợp nhất

Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế của Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024 là 671.049.767 VND, giảm 1.861.659.881 VND. Chủ yếu là do:

- Công ty tiếp tục thực hiện các hợp đồng cung cấp thiết bị và thi công lắp đặt đã ký với khách hàng, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ 06 tháng đầu năm 2024 giảm 219.569.618.353 VND (tương đương 30,73%), giá vốn hàng bán giảm 214.734.499.157 VND (tương đương 32,1%).
- Doanh thu tài chính giảm đồng thời chi phí lãi vay cũng giảm do Công ty sử dụng nguồn tài chính sẵn có đáp ứng hoạt động sản xuất kinh doanh.



## **2. Ý kiến kiểm toán ngoại trừ tại Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất giữa niên độ năm 2024**

Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét bán niên năm 2024, Công ty TNHH Hãng Kiểm Toán AASC có ý kiến ngoại trừ liên quan đến các khoản công nợ phải thu – nợ phải trả và hàng tồn kho, Công ty xin được giải thích chi tiết như sau:

### **2.1 Ý kiến kiểm toán ngoại trừ về số dư nợ phải thu và nợ phải trả**

**Ý kiến ngoại trừ về số dư nợ phải thu:** “Đến thời điểm phát hành báo cáo soát xét này, chúng tôi chưa thể thu thập được đầy đủ các thư xác nhận về các số dư nợ phải thu tại ngày 30/06/2024 và tại ngày 31/12/2023, cũng như chưa thể thu thập được đầy đủ tài liệu cần thiết thích hợp để đánh giá khả năng thu hồi của các khoản phải thu tại các thời điểm tương ứng...”

Do đó, chúng tôi chưa thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu liên quan đến dự phòng nợ phải thu khó đòi, cũng như ảnh hưởng của vấn đề nêu trên đến các khoản mục khác có liên quan trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024.”

**Ý kiến ngoại trừ về số dư nợ phải trả:** “Ngoài ra, đến thời điểm phát hành báo cáo soát xét này, chúng tôi chưa thể thu thập được đầy đủ các thư xác nhận về số dư các khoản nợ phải trả tại ngày 30/06/2024 và tại ngày 31/12/2023...”

Do đó, chúng tôi chưa thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh ảnh hưởng của vấn đề nêu trên đến các khoản mục có liên quan trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024.”

Đối với số dư nợ phải thu, nợ phải trả Công ty ghi nhận theo đúng thực tế phát sinh, công nợ được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng, có đầy đủ hợp đồng kinh tế, hóa đơn tài chính và chứng từ thanh toán theo quy định. Thư xác nhận công nợ được phát hành đầy đủ và kịp thời theo yêu cầu kiểm toán, đồng thời cũng đã thông tin đến Khách hàng, Nhà cung cấp, Nhà thầu phụ để đối chiếu xác nhận và gửi lại cho đơn vị kiểm toán. Các khoản nợ phải thu, nợ phải trả trình bày trên BCTC phản ánh đúng quyền lợi và nghĩa vụ của Khách hàng, Nhà cung cấp – Nhà thầu phụ, nhưng vì lý do khách quan Công ty không thể chủ động đảm bảo thư xác nhận công nợ gửi về theo đúng thời hạn dẫn đến kết luận nêu trên của kiểm toán.

### **2.2 Ý kiến kiểm toán ngoại trừ về khoản mục Hàng tồn kho**

**Ý kiến ngoại trừ:** “Chúng tôi đã thực hiện các thủ tục soát xét cần thiết bổ sung nhưng chúng tôi vẫn không thể thu thập được đầy đủ tài liệu thích hợp để đánh giá tính đầy đủ và giá trị thuần có thể thực hiện được của các công trình xây dựng dở dang đang trình bày trên khoản mục "Hàng tồn kho" (Mã số 141) với giá trị tại ngày 30/06/2024 và tại ngày 31/12/2023...”

Do đó, chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này và các chỉ tiêu khác có liên quan trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024 hay không.”

Đối với các dự án công trình, các chi phí thực tế đã phát sinh liên quan đến các dự án đã được Công ty ghi nhận đầy đủ, việc nghiệm thu, quyết toán với Chủ đầu tư để ghi nhận doanh thu – giá vốn là hoàn toàn phù hợp. Số liệu xây dựng dở dang cuối kỳ đang trình bày ở khoản mục Hàng tồn kho là phần giá trị công việc đã thực hiện còn lại mà Công ty đang làm việc với Chủ đầu tư để nghiệm thu/ quyết toán các dự án này.

### 2.3 Ý kiến kiểm toán ngoại trừ về khoản công nợ với Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 (COFICO)

**Ý kiến ngoại trừ:** “Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 (COFICO) đã ghi nhận khoản phạt liên doanh về số tiền 22.038.757.467 VND mà Công ty phải trả bao gồm khoản tiền phạt trễ tiến độ và các chi phí khác liên quan đến dự án Gateway Thảo Điền, tuy nhiên phía Công ty vẫn chưa ghi nhận do chưa thống nhất giá trị. Đến thời điểm phát hành báo cáo soát xét này, chúng tôi chưa thể thu thập được đầy đủ tài liệu thích hợp về sự không chắc chắn xảy ra nghĩa vụ của Công ty đối với COFICO, do đó không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này, cũng như ảnh hưởng của nó đến các khoản mục liên quan trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024 hay không.”

Công ty có phát sinh Thỏa thuận Hợp đồng số 27/COF/2015/P.TM/HCM-GAT-1519 ngày 24/10/2016 giữa Công ty và Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 (COFICO) - Tổng thầu, liên quan đến việc liên doanh để thực hiện dự án khu dân cư Gateway Thảo Điền do Công ty Cổ phần Bất động sản Sơn Kim làm chủ đầu tư. Phía COFICO đang ghi nhận khoản phạt liên doanh trong đó bao gồm tiền phạt trễ tiến độ và các chi phí khác liên quan đến Dự án này. Tuy nhiên, giá trị khoản phạt mà phía COFICO đơn phương ghi nhận không đủ căn cứ và chưa được sự đồng thuận giữa các bên. Đến thời điểm hiện tại, Công ty vẫn đang làm việc với COFICO để xác định rõ lợi ích và nghĩa vụ của các bên liên doanh có liên quan đến hợp đồng thi công dự án nêu trên.

Công ty Cổ phần Searefico xin giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và Quý cổ đông nắm rõ.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT (báo cáo);
- Lưu VT.

  
  
**VŨ XUÂN THỨC**  
**Tổng Giám đốc điều hành**