

Kính gửi - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 4.2023 và Quý 4.2022 đã được công bố.

Công ty Cổ phần Searefico (Mã CK: SRF) giải trình về Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trên BCTC Quý 4.2023 như sau:

### 1. Báo cáo tài chính hợp nhất

Chỉ tiêu	Q4.2023 VND	Q4.2022 VND	Tăng/giảm VND	Tỷ lệ +/-
Doanh thu thuần	471,143,715,581	415,653,498,842	55,490,216,739	13.35%
Giá vốn hàng bán	(433,845,480,410)	(490,253,031,832)	(56,407,551,422)	(11.51%)
Lợi nhuận gộp	37,298,235,171	(74,599,532,990)	111,897,768,161	150.00%
Doanh thu hoạt động tài chính	1,779,615,495	5,022,454,148	(3,242,838,653)	(64.57%)
Chi phí tài chính	(16,832,972,169)	(12,151,892,958)	4,681,079,211	38.52%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	(23,655,507,339)	(80,823,297,302)	(57,167,789,963)	(70.73%)
Lợi nhuận trước thuế	143,485,422	(169,221,956,959)	169,365,442,381	100.08%
Lợi nhuận sau thuế	(864,046,595)	(147,240,263,900)	146,376,217,305	99.41%

Tình hình kinh doanh của Công ty tiếp tục chịu sự ảnh hưởng của nền kinh tế vĩ mô, lãi suất tăng cao làm cho chi phí tài chính tăng 38.52% so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 70.73% do hiệu quả trong công tác quản lý chi phí và giảm trích lập dự phòng các khoản phải thu khó đòi so với cùng kỳ quý trước. Lợi nhuận trước thuế Quý 4 năm 2023 tăng 100% so với cùng kỳ.

## 2. Báo cáo tài chính riêng

Chỉ tiêu	Q4.2023 VND	Q4.2022 VND	Tăng/giảm VND	Tỷ lệ +-%
Doanh thu thuần	24,912,374,087	8,454,511,968	16,457,862,119	194.66%
Giá vốn hàng bán	(17,935,557,036)	(88,163,957,049)	(70,228,400,013)	(79.66%)
Lợi nhuận gộp	6,976,817,051	(79,709,445,081)	86,686,262,132	108.75%
Doanh thu hoạt động tài chính	2,327,283,043	4,301,309,887	(1,974,026,844)	(45.89%)
Chi phí tài chính	(1,947,379,927)	(3,208,061,601)	(1,260,681,674)	(39.30%)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	(7,630,853,711)	(72,143,057,939)	(64,512,204,228)	(89.42%)
Lợi nhuận trước thuế	1,331,944,982	(150,460,713,871)	151,792,658,853	100.89%
Lợi nhuận sau thuế	1,037,728,586	(129,365,032,110)	130,402,760,696	100.80%

Lợi nhuận trước thuế theo Báo cáo tài chính riêng tăng so với cùng kỳ chủ yếu là do:

- Chi phí tài chính giảm 39.3% so với cùng kỳ do dư nợ vay giảm so với Quý 4 năm 2022.
- Doanh thu thuần và lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh tăng so với cùng kỳ do Công ty đã ghi nhận các khoản ảnh hưởng đến lãi gộp dự án tại thời điểm Quý 4 năm 2023.

Công ty Cổ phần Searefico xin giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và Quý cổ đông nắm rõ.

Trân trọng./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (báo cáo);
- Lưu VT.



**VŨ XUÂN THỨC**  
Tổng Giám đốc điều hành