

Số/././TB/SRF/BTGD/23

TP.HCM, ngày 30.. tháng 01.. năm 2023

(V/v: Công bố Báo cáo tài chính  
Quý 4 năm 2022)

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Searefico
- Mã chứng khoán: SRF
- Địa chỉ trụ sở chính: 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM
- Điện thoại: (028) 3822 7260 Fax: (028) 3822 6001
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Vũ Xuân Thức
- Chức vụ: Tổng Giám đốc điều hành
- Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

- Báo cáo tài chính riêng Quý 4 năm 2022.
- Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2022.
- Công văn giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 4 năm 2022.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/01/2023 tại đường dẫn: <https://searefico.com>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO

Người đại diện theo pháp luật



**Vũ Xuân Thức**  
**Tổng Giám đốc điều hành**

Số: 007./CV/SRF/BTGD/23

TP. HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2023

V/v: Giải trình biến động số liệu BCTC

Quý 4.2022 so với Quý 4.2021

Kính gửi - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 4 năm 2022 đã được công bố.

Công ty Cổ phần Searefico (Mã CK: SRF) giải trình về Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trên BCTC Quý 4.2022 như sau:

**1. Báo cáo tài chính riêng**

Đvt: VND

Chỉ tiêu	Q4.2022	Q4.2021	Chênh lệch	Tỷ lệ +/-
Doanh thu thuần	8,454,511,968	43,099,101,045	(34,644,589,077)	-80%
Giá vốn hàng bán	88,163,957,049	47,127,987,753	41,035,969,296	87%
Lợi nhuận gộp	(79,709,445,081)	(4,028,886,708)	(75,680,558,373)	1878%
Doanh thu hoạt động tài chính	4,301,309,887	8,847,222,744	(4,545,912,857)	-51%
Chi phí tài chính	3,208,061,601	3,974,922,606	(766,861,005)	-19%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	72,143,057,939	(3,525,705,592)	75,668,763,531	-2146%
Lợi nhuận trước thuế	(150,460,713,871)	9,383,138,247	(159,843,852,118)	-1704%
Lợi nhuận sau thuế	(129,365,032,110)	9,038,175,284	(138,403,207,394)	-1531%

Kết quả hoạt động kinh doanh Quý 4.2022, lợi nhuận sau thuế riêng mẹ âm 129,4 tỷ đồng nguyên nhân chính là do:

- Doanh thu giảm do Công ty mẹ đang trong quá trình chuyển đổi hoạt động sang mô hình Holding, các hoạt động kinh doanh chính chuyển sang các công ty con.
- Do tác động khó khăn từ nền kinh tế trong giai đoạn 2021 - 2022 ảnh hưởng đến lợi nhuận gộp các dự án.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng so với Quý 4.2021 nguyên nhân chủ yếu do tiến hành đánh giá lại các khoản phải thu, thực hiện trích lập dự phòng công nợ phải thu khó đòi.

*(Handwritten signature)*

**2. Báo cáo tài chính hợp nhất**

Đvt: VND

Chỉ tiêu	Q4.2022	Q4.2021	Chênh lệch	Tỷ lệ +/-%
Doanh thu thuần	415,653,498,842	433,941,374,543	(18,287,875,701)	-4%
Giá vốn hàng bán	490,253,031,832	405,775,136,539	84,477,895,293	21%
Lợi nhuận gộp	(74,599,532,990)	28,166,238,004	(102,765,770,994)	-365%
Doanh thu hoạt động tài chính	5,022,454,148	3,814,297,747	1,208,156,401	32%
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	-	3,116,679,393	(3,116,679,393)	-100%
Chi phí tài chính	12,151,892,958	8,819,393,568	3,332,499,390	38%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	80,823,297,302	8,778,357,469	72,044,939,833	821%
Lợi nhuận trước thuế	(169,221,956,959)	21,940,564,134	(191,162,521,093)	-871%
Lợi nhuận sau thuế	(147,240,263,900)	20,026,151,773	(167,266,415,673)	-835%

Kết quả hoạt động kinh doanh Quý 4.2022 có lợi nhuận sau thuế hợp nhất âm 147,2 tỷ đồng, nguyên nhân chính là do:

- Do tác động khó khăn từ nền kinh tế trong giai đoạn 2021 - 2022 ảnh hưởng đến lợi nhuận gộp các dự án.
- Trong năm công ty đã tiến hành thoái vốn tại Công ty Cổ phần xây lắp Thừa Thiên Huế dẫn đến lãi lỗ trong công ty liên kết giảm.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng so với Quý 4.2021 nguyên nhân chủ yếu do tiến hành đánh giá lại các khoản phải thu, thực hiện trích lập dự phòng công nợ phải thu khó đòi.

Công ty Cổ phần Searefico xin giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và Quý cổ đông nắm rõ.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT (báo cáo);
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO**  
**SEAREFICO**  
HOSE: SRF  
M.S.D.N: 0201825452  
**VŨ XUÂN THỨC**  
Tổng Giám đốc điều hành