

Số: 065./TB/SRF/BTGD/22  
(Công bố thông tin về Công ty thắng kiện  
Descon)

TP.HCM, ngày 30. tháng 12. năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần SEAREFICO
  - Mã chứng khoán: SRF
  - Địa chỉ trụ sở chính: 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM
  - Điện thoại liên hệ: (028) 3822 7260 Fax: (028) 3822 6001
  - Email: info@searefico.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Searefico thắng kiện Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp (“Descon”). Chi tiết được thể hiện trong Công văn đính kèm số 284-22/CV/ALB-SEAREFICO của Công ty Luật TNHH ALB & Partners gửi đến Công ty Cổ phần Searefico ngày 30/12/2022.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/12/2022 tại đường dẫn : <https://searefico.com/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO

Người ủy quyền CBTT

**Đính kèm:**

- CV số 284-22/CV/ALB-SEAREFICO của ALB & Partners

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.



PHAN THÀNH LONG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 12 năm 2022

Số : 284-22/CV/ALB-SEAREFICO

Gửi đến : **CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO**

Người nhận : Ông Lê Tấn Phước – Chủ tịch Hội đồng quản trị  
Ông Vũ Xuân Thức – Tổng Giám đốc điều hành

Địa chỉ : Số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Về việc : Báo cáo tiến độ giải quyết tranh chấp giữa Công ty Cổ phần Searefico và Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp

Kính gửi Quý Công ty,

Công ty Luật TNHH ALB & Partners ("**ALB & Partners**") xin gửi đến Quý Công ty lời chào trân trọng.

Trên cơ sở nội dung Hợp đồng dịch vụ pháp lý ký kết ngày 24/3/2022 giữa ALB & Partners và Công ty Cổ phần Searefico ("**Searefico**"), ALB & Partners đã tiến hành nghiên cứu, chuẩn bị và khởi kiện Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp ("**Descon**") tại Tòa án nhân dân Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Searefico liên quan đến tranh chấp các Hợp đồng thi công xây dựng với Descon tại dự án Khu du lịch sinh thái thể thao biển Hội An, địa chỉ: An Bàng, Phường Cẩm An, Thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam do Công ty Cổ phần Tri Việt Hội An ("**Tri Việt Hội An**") làm Chủ đầu tư, chi tiết như sau:



- Ngày 01/6/2022, ALB & Partners đã thay mặt và đại diện Searefico nộp hồ sơ khởi kiện Descon tại Tòa án nhân dân Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh và đã được Tòa án nhân dân Quận 1 tiếp nhận, thụ lý vụ án vào ngày 03/6/2022 ("**Vụ án**").
- Sau khi tiến hành các thủ tục tố tụng cần thiết để giải quyết Vụ án, ngày 09/8/2022, Tòa án nhân dân Quận 1 đã ban hành Quyết định đưa vụ án ra xét xử và ấn định thời gian xét xử là ngày 31/8/2022. Tuy nhiên, do Bị đơn là Descon và Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Tri Việt Hội An vắng mặt tại phiên tòa. Do đó, Tòa án nhân dân Quận 1 đã ban hành Quyết định hoãn phiên tòa số: 5523/2022/QĐST-KDTM ngày 31/8/2022 và ấn định thời gian mở lại phiên tòa xét xử Vụ án vào 09 giờ 00 phút ngày 30/9/2022.
- Ngày 30/9/2022, ALB & Partners đã đại diện Searefico tham gia tranh tụng để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Searefico tại phiên tòa sơ thẩm.
- Sau khi xem xét các tài liệu, chứng cứ, lời khai và kết quả tranh tụng của đại diện ALB & Partners (với tư cách đại diện theo ủy quyền của Searefico) tại phiên tòa.

Hội đồng xét xử đã tiến hành tuyên án và ban hành Bản án số 301/2022/KDTM-ST ngày 30/9/2022 với nội dung cụ thể như sau:

- 4.1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Nguyên đơn: Buộc Công ty Cổ phần xây dựng Công nghiệp có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty Cổ phần Searefico số tiền: **106.456.999.937 đồng** (một trăm lẻ sáu tỷ, bốn trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi chín nghìn, chín trăm ba mươi bảy đồng), trong đó:
  - a) Tiền nợ gốc các hợp đồng là 83.960.119.696 đồng, cụ thể:
    - Hợp đồng giao thầu lại số TRV-GTL-CON-0032 ngày 11/4/2016 nợ gốc 52.139.096.921 đồng;
    - Hợp đồng giao thầu lại số TRV-GTL-CON-0042 ngày 30/8/2016 nợ gốc 29.256.757.987 đồng;
    - Hợp đồng thầu phụ số TV-NTP-DCC-SEAREFICO-003 ngày 26/7/2017 nợ gốc 2.564.261.788 đồng.
  - b) Tiền lãi chậm trả phát sinh đến ngày 30/9/2022 là 22.496.883.241 đồng.
- 4.2. Thi hành ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật.
- 4.3. Kể từ ngày tiếp theo của ngày 30/9/2022 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại các Hợp đồng giao thầu lại số TRV-GTL-CON-0032 ngày 11/4/2016; Hợp đồng giao thầu lại số TRV-GTL-CON-0042 ngày 30/8/2016 và Hợp đồng thầu phụ số TV-NTP-DCC-SEAREFICO-003 ngày 26/6/2017.
5. Bản án số 301/2022/KDTM-ST ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh không bị kháng cáo, kháng nghị và đã có hiệu lực pháp luật kể từ ngày 18/11/2022.

Trên đây là Báo cáo tiến độ giải quyết tranh chấp của ALB & Partners liên quan đến tranh chấp các Hợp đồng thi công xây dựng giữa Quý Công ty và Descon tại dự án Khu du lịch sinh thái thể thao biển Hội An, địa chỉ tại: An Bàng, Phường Cẩm An, Thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam. Chúng tôi sẽ tiếp tục nỗ lực thực hiện các biện pháp pháp lý cần thiết tại Cơ quan thi hành án nhằm thu hồi toàn bộ công nợ từ Descon, bảo vệ tối đa quyền và lợi ích chính đáng của Quý Công ty.

Thông qua Văn thư này, ALB & Partners chân thành cảm ơn Quý Công ty đã luôn tin tưởng Chúng tôi trong suốt quá trình vừa qua.

Chúng tôi rất mong tiếp tục nhận được sự hỗ trợ từ Quý Lãnh đạo và các phòng ban của Searefico trong giai đoạn thi hành án để quá trình thu hồi khoản công nợ từ Descon được nhanh chóng hoàn thành.

Mọi vấn đề cần làm rõ hoặc trao đổi thêm về các nội dung trên, Quý Công ty vui lòng liên hệ đến ALB & Partners theo thông tin dưới đây:




### **CÔNG TY LUẬT TNHH ALB & PARTNERS**

- Địa chỉ: Số 32 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 19, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: +84 902 738 762 (Mr. Hiếu)
- Email: info@alb-partners.com
- Website: alb-partners.com

Trân trọng./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP.

Thay mặt và đại diện   
**CÔNG TY LUẬT TNHH  
ALB & PARTNERS**  
  
  
**Luật sư Nguyễn Minh Thế**  
Giám đốc

