

Số: 009/TT/HĐQT/21

TP.HCM, ngày 29 tháng 03 năm 2021

TỜ TRÌNH

V/v: Tăng tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty và điều chỉnh ngành nghề kinh doanh

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CP KỸ NGHỆ LẠNH (SEAREFICO)**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc Hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc Hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty CP Kỹ Nghệ Lạnh (SEAREFICO);
- Căn cứ các quy định pháp luật có liên quan,

Hiện nay, Công ty CP Kỹ Nghệ Lạnh (SEAREFICO) là doanh nghiệp đang hoạt động đa ngành, trong đó có một số ngành nghề kinh doanh có điều kiện đối với Nhà đầu tư nước ngoài. Do vậy, tỷ lệ sở hữu cổ phần của Nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty tối đa chỉ 49%.

Nhằm phù hợp định hướng phát triển của Công ty trong thời gian và tăng tính hấp dẫn cho cổ phiếu, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét các nội dung sau:

1. Tăng tỷ lệ sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài:

Mục tiêu:

- Tăng khả năng huy động vốn, từ đó tăng quy mô hoạt động của SEAREFICO;
- Tăng cường thu hút sự tham gia hợp tác của đối tác chiến lược nước ngoài tại Công ty;
- Tăng tính hấp dẫn cũng như thanh khoản của cổ phiếu SRF trên thị trường giao dịch.

Trên cơ sở đó, HĐQT đề nghị:

- Tăng tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài của Công ty lên mức 100%.
- ĐHCĐ giao cho HĐQT thực hiện các thủ tục cần thiết để hoàn tất đăng ký với các cơ quan có thẩm quyền về tăng tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài của Công ty lên mức 100% theo đúng các quy định pháp luật.

2. Thay đổi ngành nghề kinh doanh để đáp ứng điều kiện tăng tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài lên 100%

STT	Mã ngành	Ngành nghề kinh doanh hiện tại	Ngành nghề kinh doanh sau điều chỉnh, bổ sung	Cơ sở điều chỉnh
1	4101	Xây dựng nhà ở	Xây dựng nhà ở Chi tiết: Thi công xây dựng nhà cao tầng (CPC512)	Chi tiết thêm nội dung ngành nghề

2	4102	Xây dựng nhà không để ở	Xây dựng nhà không để ở Chi tiết: Thi công xây dựng nhà cao tầng (CPC512)	Chi tiết thêm nội dung ngành nghề
3	3315	Sửa chữa và bảo dưỡng phương tiện vận tải (trừ ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác) Chi tiết: Dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa các phương tiện vận tải (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở).	Sửa chữa và bảo dưỡng phương tiện vận tải (trừ ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác) Chi tiết: Dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa các phương tiện vận tải (trừ tàu biển, tàu thủy) (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở).	Chi tiết thêm nội dung ngành nghề để đảm bảo cho việc tăng tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty và tình hình thực tế
4	6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: + Thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại. + Đối với đất được Nhà nước cho thuê thì được đầu tư xây dựng nhà ở để cho thuê; đầu tư xây dựng nhà, công trình xây dựng không phải là nhà ở để bán, cho thuê, cho thuê mua. + Nhận chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản của chủ đầu tư để xây dựng nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua. + Đối với đất được Nhà nước giao thì được đầu tư xây dựng nhà ở để bán, cho thuê, cho thuê mua. + Đối với đất thuê trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế thì được đầu tư xây dựng nhà, công trình xây dựng để kinh doanh theo đúng mục đích sử dụng đất.	Chi tiết thêm nội dung ngành nghề để đảm bảo cho việc tăng tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty
5	4212	Xây dựng công trình đường bộ	Xây dựng công trình đường bộ Chi tiết: Thi công xây dựng các công trình kỹ thuật dân dụng (CPC 513)	Chi tiết thêm nội dung ngành nghề
6	4229	Xây dựng công trình công ích khác	Xây dựng công trình công ích khác Chi tiết: Thi công xây dựng các công trình kỹ thuật dân dụng (CPC 513)	Chi tiết thêm nội dung ngành nghề

DHĐCĐ giao quyền cho HĐQT:

- Sửa đổi và hoàn thiện phương án điều chỉnh các ngành nghề kinh doanh của Công ty nêu

NG TY
PHẢI
GHỆ LA
AREFI
TP.HỒ

tại mục này theo hướng dẫn chi tiết của cơ quan nhà nước có thẩm quyền nhằm đảm bảo cho việc tăng tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty. Trường hợp cần thiết, HĐQT có thể thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thay đổi, điều chỉnh các ngành nghề kinh doanh theo ý kiến/yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo cho việc tăng tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty lên 100%.

- Phê duyệt các tài liệu có liên quan, sửa đổi Điều lệ Công ty, đăng ký với cơ quan nhà nước có thẩm quyền và thực hiện các thủ tục cần thiết khác để điều chỉnh ngành nghề kinh doanh của Công ty theo các nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT;
- Công bố thông tin.



LÊ TẤN PHƯỚC

