

Số: 008/TT/HĐQT/19

TP.HCM, ngày 24 tháng 04 năm 2019

TỜ TRÌNH

(V/v: Nâng giới hạn tỷ lệ sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài lên 100%; Điều chỉnh các ngành nghề kinh doanh trong giấy đăng ký kinh doanh và sửa đổi bổ sung Điều lệ của Công ty cổ phần Kỹ Nghệ Lạnh (SEAREFICO))

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CP KỸ NGHỆ LẠNH (SEAREFICO)**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Luật Chứng khoán;
- Căn cứ theo Điều lệ của Công ty cổ phần Kỹ Nghệ Lạnh (SEAREFICO);
- Căn cứ các quy định pháp luật khác có liên quan,

Hiện nay tỷ lệ sở hữu tối đa của Nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty Cổ phần Kỹ Nghệ Lạnh (SEAREFICO) là 49%. Trên cơ sở định hướng phát triển của SEAREFICO và các quy định pháp luật hiện hành, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Kỹ Nghệ Lạnh (SEAREFICO) kính trình HĐQT thông qua các vấn đề sau:

Vấn đề 1: Nâng giới hạn tỷ lệ sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài (nóir room) tại Công ty lên 100%.

Mục đích:

- Tăng cường thu hút sự tham gia hợp tác của Đối tác chiến lược nước ngoài tại Công ty, tạo cầu nối để đưa sản phẩm, dịch vụ kinh doanh của Công ty ra thị trường quốc tế;
- Tăng khả năng huy động vốn để tăng quy mô hoạt động của Công ty trong tương lai;
- Gia tăng tính hấp dẫn của cổ phiếu SEAREFICO trên thị trường chứng khoán và đa dạng hóa cơ cấu Cổ đông.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét thông qua và ủy quyền cho HĐQT lựa chọn thời điểm và triển khai các thủ tục cần thiết để thực hiện chủ trương trên.

Vấn đề 2: Điều chỉnh loại bỏ, thay đổi một số ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty Cổ phần Kỹ Nghệ Lạnh (SEAREFICO) và chỉnh sửa các nội dung có thay đổi tại Điều 4.1 của Điều lệ liên quan đến việc điều chỉnh các ngành nghề đăng ký kinh doanh.

Mục đích:

Để nâng giới hạn tỷ lệ sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty Cổ phần Kỹ Nghệ Lạnh (SEAREFICO) lên 100% như đã trình ở Vấn đề 1, Công ty Cổ phần Kỹ Nghệ Lạnh (SEAREFICO) cần phải điều chỉnh loại bỏ, thay đổi một số ngành nghề đăng ký kinh doanh hiện nay đang bị pháp luật Việt Nam và/hoặc các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên hạn chế tỷ lệ sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài. Chi tiết theo Bảng điều chỉnh ngành nghề đăng ký kinh doanh như sau:

M.S.D.A.

STT	Tên ngành nghề đăng ký	Mã ngành	Cơ sở điều chỉnh
1	Sửa chữa máy móc, thiết bị Chi tiết: Dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa các thiết bị cơ điện lạnh (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở).	3312	Ngành, nghề chưa được cam kết tại các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên. Đề xuất: Điều chỉnh loại bỏ ngành nghề
2	Sửa chữa và bảo dưỡng phương tiện vận tải (trừ ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác) Chi tiết: Dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa các phương tiện vận tải (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở).	3315	Ngành, nghề chưa được cam kết tại các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên. Đề xuất: Điều chỉnh loại bỏ ngành nghề
3	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở)	4520	Ngành, nghề chưa được cam kết tại các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên. Đề xuất: Điều chỉnh loại bỏ ngành nghề
4	Dịch vụ hệ thống bảo đảm an toàn (trừ kinh doanh dịch vụ bảo vệ)	8020	Ngành, nghề chưa được cam kết tại các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên. Đề xuất: Điều chỉnh loại bỏ ngành nghề
5	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (chỉ thực hiện theo khoản 1 điều 10 Luật Kinh doanh bất động sản).	6810	Ngành, nghề chưa được cam kết tại các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên. Theo Luật Kinh doanh Bất động sản, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài được kinh doanh bất động sản nhưng bị hạn chế trong một phạm vi nhất định. Cụ thể: Thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại; Đối với đất được Nhà nước cho thuê thì được đầu tư xây dựng nhà ở để cho thuê; đầu tư xây dựng nhà, công trình xây dựng không phải là nhà ở để bán, cho thuê, cho thuê mua;



		<p>Nhận chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản của chủ đầu tư để xây dựng nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua;</p> <p>Đối với đất được Nhà nước giao thì được đầu tư xây dựng nhà ở để bán, cho thuê, cho thuê mua; và</p> <p>Đối với đất thuê trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế thì được đầu tư xây dựng nhà, công trình xây dựng để kinh doanh theo đúng mục đích sử dụng đất.</p> <p>Đề xuất: Đăng ký chi tiết</p>
--	--	---

(*): Bảng điều chỉnh ngành nghề đăng ký kinh doanh này là bảng điều chỉnh dự kiến và có thể thay đổi trong trường hợp có ý kiến và/hoặc yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Việc điều chỉnh loại bỏ, thay đổi ngành nghề đăng ký kinh doanh như trên sẽ dẫn đến một số nội dung liên quan tại Điều 4.1 của Điều lệ không còn phù hợp. Do đó, Công ty cổ phần Kỹ Nghệ Lạnh (SEAREFICO) cần phải sửa đổi nội dung này trong Điều lệ cho thống nhất với các ngành nghề đăng ký kinh doanh được điều chỉnh.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét thông qua và ủy quyền cho HĐQT thực hiện các nội dung sau để đảm bảo việc nâng giới hạn tỷ lệ sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty Cổ phần Kỹ Nghệ Lạnh (SEAREFICO) lên 100%:

1. Sửa đổi Điều 4.1 của Điều lệ quy định về các ngành nghề đăng ký kinh doanh;
2. Ký kết các văn bản, hồ sơ, tài liệu có liên quan;
3. Tổ chức triển khai và thực hiện các thủ tục cần thiết tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền và điều chỉnh các văn bản, hồ sơ, tài liệu theo ý kiến tham vấn hoặc yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;
4. Chủ động giải quyết các vấn đề phát sinh (nếu có).

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT;
- Công bố thông tin.

901825452
TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY
CỔ PHẦN CHỦ TỊCH
KỸ NGHỆ LẠNH
(SEAREFICO)
 QUẬN 3 - TP. HỒ CHÍ MINH
 NGUYỄN HỮU THỊNH